LUCAS FOX
A Dils company

Ref. PDA61777

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5	4	316m²	2.881m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. PDA61777

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

Villa exclusive de style rustique avec maison d'hôtes, piscine d'eau salée et vue panoramique à Romanyà de la Selva, à seulement 15 minutes des plus belles plages de la Costa Brava. Intimité totale, design unique et qualité exceptionnelle.

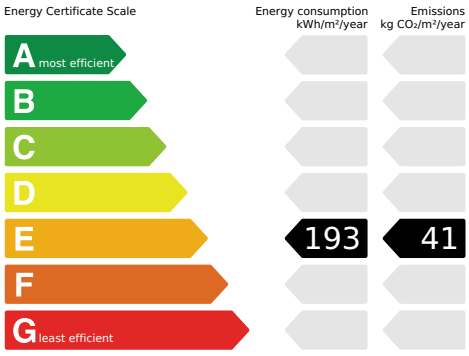
lucasfox.fr/go/pda61777

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Lucas Fox est heureux de vous présenter cette villa unique et pleine de caractère située à Romanyà de la Selva, l'un des quartiers les plus exclusifs et paisibles de Santa Cristina d'Aro, au cœur de la Costa Brava. Entourée de nature et protégée par un urbanisme rigoureux, cette propriété offre une intimité et une sérénité optimales, ainsi qu'une vue imprenable sur les montagnes, à seulement 15 minutes des plages et criques les plus idylliques de la région.

Construite sur un terrain généreux et ensoleillé de 2 881 m² en 2008, cette superbe propriété comprend la villa principale et une charmante maison d'hôtes, toutes deux conçues dans un style rustique soigneusement conçu qui allie parfaitement élégance, confort et authenticité.

Cette villa se distingue par ses matériaux nobles, tels que les sols et les porches en tuf artisanal et en bois massif, ainsi que par ses équipements de haut niveau : chauffage au sol, climatisation centrale par pompe à chaleur, volets de sécurité, adoucisseur d'eau, préparation pour l'installation d'un ascenseur



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

Le jardin méditerranéen s'étend sur plusieurs niveaux et comprend des espaces de détente, des arbres fruitiers et une spectaculaire piscine d'eau salée qui vous invite à vous détendre et à profiter du plein air.

La villa principale est orientée sud-ouest, permettant une lumière exceptionnelle tout au long de la journée et des couchers de soleil inoubliables.

Le rez-de-chaussée offre un vaste espace ouvert et chaleureux, avec de hauts plafonds en bois et des finitions chaleureuses : un salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine design avec îlot central et électroménager haut de gamme. De là, on accède directement à une spacieuse véranda avec salle à manger d'été, espace détente et barbecue, idéal pour célébrer ou se détendre avec la vue en arrière-plan.
A ce même niveau se trouvent deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec accès direct au jardin, et une salle de bain complète.

L'étage supérieur est exclusivement dédié à la suite parentale, offrant une atmosphère intime et luxueuse : cheminée, dressing, bureau privé et balcon avec vue panoramique sur les montagnes. Une élégante salle de bains avec baignoire, douche et baies vitrées complète cette oasis de confort.

Au sous-sol, la villa dispose d'un grand garage pour plusieurs véhicules, d'une salle de sport avec jacuzzi, d'une buanderie et d'un local technique.
Il dispose également d'un appartement séparé pour le personnel, avec un salon, une cuisine et une salle de bain complète.

La maison d'hôtes dispose d'une chambre double spacieuse et d'une salle de bain complète, avec possibilité d'agrandissement selon les besoins de l'acheteur.

Cette villa offre un style de vie incomparable dans un cadre d'une grande beauté naturelle, avec une intimité totale, une tranquillité et à quelques minutes des meilleures plages de la Costa Brava, des terrains de golf et des services du centre-ville.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence exclusive avec âme, caractère et un parfait état de conservation.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. PDA61777

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne