

1 400 000 € Château / Palais - À vendre - Propriété Nouvelle

Château / palais avec 10 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

10	15	1.131m ²	9.878m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 400 000 € Château / Palais - À vendre - Propriété Nouvelle

Château / palais avec 10 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Charmante ferme fortifiée de 1 131 m² à Castell d'Aro, sur la Costa Brava, avec 10 chambres, 10 salles de bains, de vastes jardins et un terrain de 9 878 m². Classée monument historique, elle est idéale pour un usage résidentiel ou un projet hôtelier.

Introduction

Au cœur du Baix Empordà, dans le charmant village médiéval de Castell d'Aro, se trouve cette majestueuse ferme fortifiée du XIV^e siècle, classée monument historique. À seulement 1 km de Platja d'Aro, l'une des destinations touristiques les plus prisées de la Costa Brava, et au cœur du paysage naturel des Gavarres, cette propriété offre un cadre unique alliant histoire, tranquillité et proximité de la mer. La propriété, d'une surface construite de 1 131 m² et d'un terrain de 9 878 m² avec jardins, oliviers et vues dégagées, représente une opportunité unique pour un usage résidentiel exclusif ou pour un projet hôtelier attrayant.

Corps principal

La ferme, construite en 1384 par le comte Sicars, a conservé son caractère historique grâce à des détails architecturaux d'époque, comme la tour défensive des XVII^e et XVIII^e siècles. La structure actuelle allie charme rustique et espaces spacieux permettant diverses configurations et rénovations.

À l'extérieur, la propriété est entourée de vastes jardins, d'oliveraies et de zones cultivées qui offrent intimité et contact direct avec la nature. Elle dispose également de terrasses et de balcons offrant une vue panoramique.

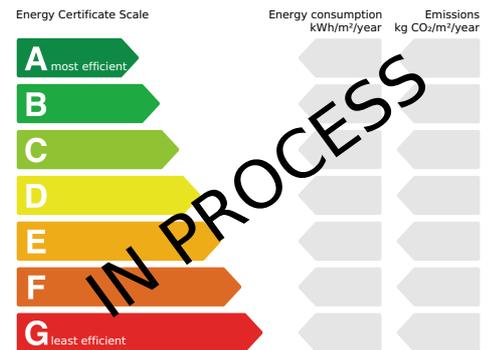
À l'intérieur, la propriété s'étend sur plusieurs étages et comprend de grands salons, une cuisine, une salle à manger, des espaces de travail et dix chambres avec dix salles de bains, idéales pour recevoir. Elle dispose également d'un garage, de débarras et d'espaces polyvalents s'adaptant à différents usages. Bien que certaines pièces nécessitent des travaux de rénovation, l'état général est bon et permet une modernisation tout en respectant son caractère historique.

La ferme offre également la possibilité de construire jusqu'à 2 000 m² d'espace supplémentaire à usage hôtelier, ce qui en fait une opportunité parfaite pour développer un hôtel de charme, un appart'hôtel ou même un complexe de tourisme rural.



lucasfox.fr/go/pda61803

Vue sur la montagne, Jardin,
Éclairage naturel, Parking,
Vue sur la ville, Vue panoramique,
Exterior, Espace chill-out, Barbecue,
Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 400 000 € Château / Palais - À vendre - Propriété Nouvelle

Château / palais avec 10 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Conclusion

Cette ferme est un joyau architectural chargé d'histoire, idéal pour ceux qui recherchent une maison unique dans un cadre naturel privilégié ou pour les investisseurs souhaitant créer un projet touristique de charme. Sa proximité avec la plage, la tranquillité de la campagne et son classement aux monuments historiques en font une propriété exclusive au fort potentiel.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne