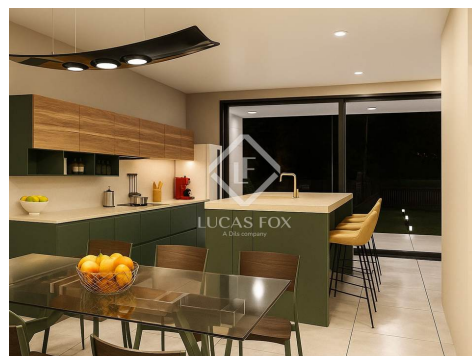
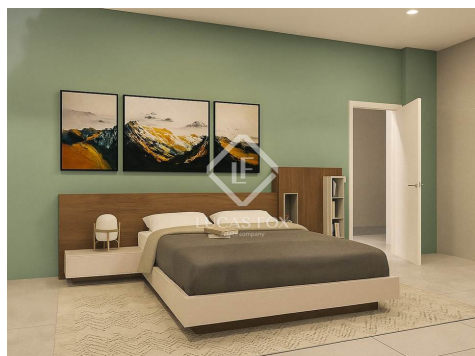
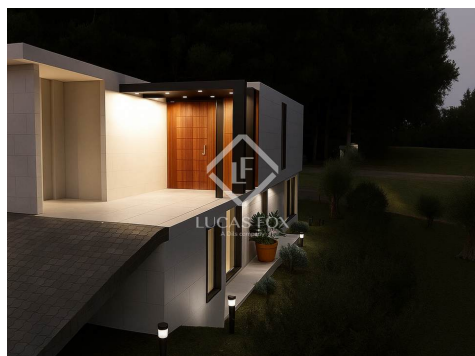


810 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Calonge

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

4	3	278m <sup>2</sup>	686m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

810 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Calonge

**Maison neuve avec 4 chambres, 3 salles de bains, piscine et jardin à vendre dans le lotissement Río de Oro, à 10 minutes de la plage de San Antoni de Calonge, avec achèvement prévu pour l'été 2026.**

Lucas Fox présente cette maison design exclusive avec jardin, piscine et vue sur l'environnement naturel à vendre dans le développement Río de Oro à Calonge.

Cette spectaculaire maison de 278 m<sup>2</sup> se trouve sur un terrain entièrement plat de 686 m<sup>2</sup>, offrant un cadre privé et confortable, idéal pour profiter à l'intérieur comme à l'extérieur.

La maison, au design moderne et fonctionnel, s'étend sur deux étages. Le rez-de-chaussée abrite le séjour, directement relié au jardin et à la piscine par de grandes baies vitrées baignant de lumière naturelle. Cet étage comprend un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, une élégante cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres, dont une avec salle de bain attenante, une buanderie, une pièce faisant office de bureau et une salle de bain complète. Un magnifique patio intérieur vitré apporte encore plus de luminosité.

L'escalier intérieur, doté de marches en porte-à-faux, ajoute une touche esthétique remarquable. Il dessert l'étage supérieur où se trouve la suite parentale, dotée d'une spacieuse salle de bains, d'un grand dressing et d'un accès direct à une terrasse de 21 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur le paysage naturel environnant. Cet étage abrite également l'entrée principale de la maison et un garage couvert pouvant accueillir deux véhicules.

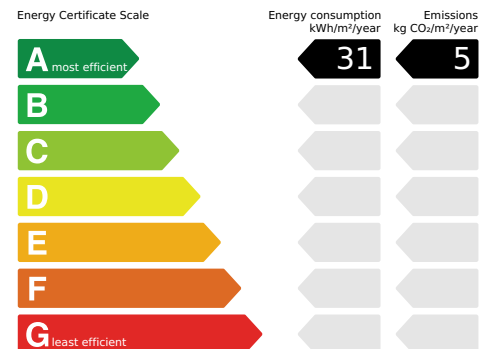
La villa est équipée d'un système de chauffage et de climatisation canalisés, de panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique, de sols en porcelaine grand format, de châssis en aluminium à rupture de pont thermique, de vitrages à contrôle solaire et de stores électriques. Une maison alliant design, confort et durabilité dans un cadre naturel privilégié.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/pda61869](https://lucasfox.fr/go/pda61869)

Piscine, Éclairage naturel,  
Système d'alarme, Panneaux solaires,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage

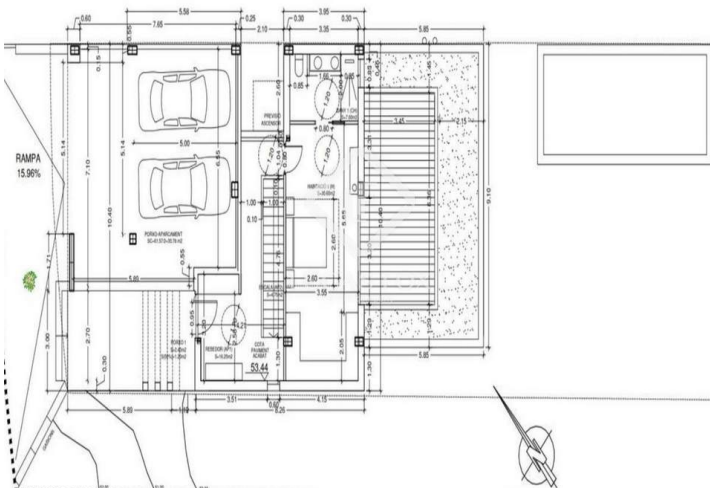
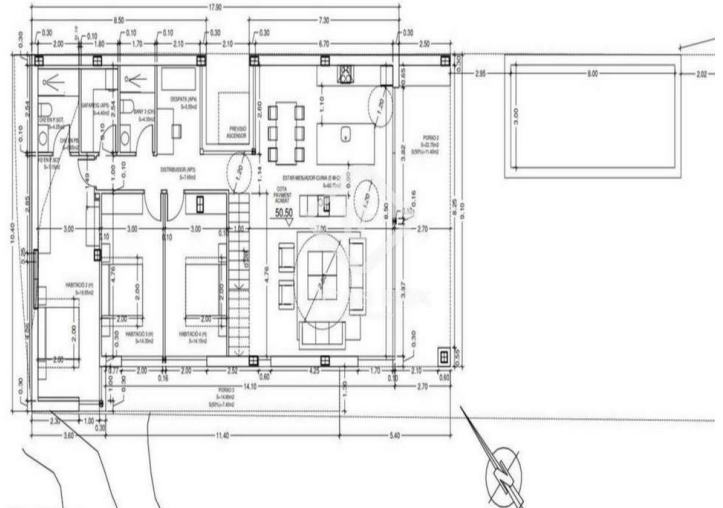


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

810 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Calonge



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne