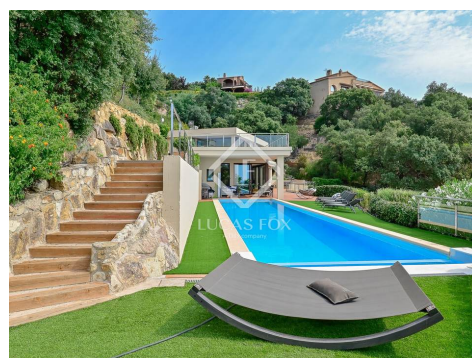


1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

**Villa Roca Vila, grande villa de luxe avec de magnifiques vues sur la mer, jardin privé et piscine, située dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de Mas Semi, à Platja d'Aro, sur la Costa Brava.**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	640m <sup>2</sup>	2.759m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

**Villa Roca Vila, grande villa de luxe avec de magnifiques vues sur la mer, jardin privé et piscine, située dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de Mas Semi, à Platja d'Aro, sur la Costa Brava.**

**Villa Roca Vil. Villa exclusive et spacieuse de 640 m<sup>2</sup> avec une vue magnifique sur la mer et une piscine privée, à proximité des plus belles plages et criques de la Costa Brava, à Platja d'Aro.**

Située dans le quartier résidentiel exclusif de Mas Semi, à Platja d'Aro, cette élégante villa de luxe offre une vue panoramique imprenable sur la mer et un confort optimal dans un cadre paisible et privilégié. D'une superficie construite de 640 m<sup>2</sup>, la propriété s'étend sur trois étages, alliant espace, luminosité et design contemporain.

Le rez-de-chaussée se distingue par son spectaculaire espace ouvert, où de grandes fenêtres inondent chaque recoin de lumière naturelle et relient harmonieusement l'intérieur à l'extérieur. À ce niveau, on trouve une cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central, ouverte sur la salle à manger et un salon chaleureux avec une cheminée suspendue design. De là, on accède directement à une grande terrasse couverte et à la piscine chauffée, entourée d'un solarium, idéal pour profiter de la vue sur la mer et du soleil toute l'année. À cet étage se trouvent également une chambre double avec salle de bain *attendant*, un grand cellier et une buanderie.

L'étage supérieur abrite deux chambres doubles avec salle de bains *privative*, dont la chambre principale, dotée d'un dressing et d'un accès à une grande terrasse offrant une vue magnifique sur la piscine. Cet étage comprend également deux autres chambres doubles et une salle de bains complète.

Au rez-de-chaussée se trouve un grand garage fermé pouvant accueillir cinq véhicules.

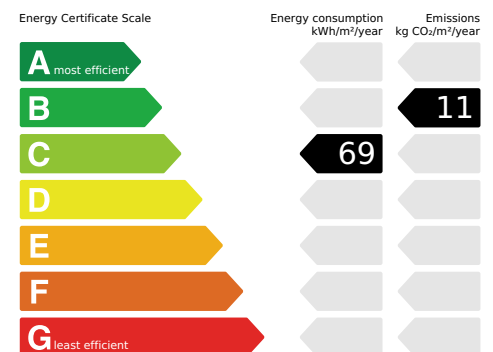
La villa a été entièrement rénovée avec des matériaux de première qualité et dispose du chauffage, de la climatisation et d'une excellente efficacité énergétique, assurant le confort à tout moment de l'année.

Une propriété exceptionnelle qui allie design, fonctionnalité et emplacement à quelques minutes des plus belles criques et plages de la Costa Brava, idéale aussi bien comme résidence permanente que comme *résidence secondaire haut de gamme*.



[lucasfox.fr/go/pda62166](https://lucasfox.fr/go/pda62166)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

**Villa Roca Vila, grande villa de luxe avec de magnifiques vues sur la mer, jardin privé et piscine, située dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de Mas Semi, à Platja d'Aro, sur la Costa Brava.**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne