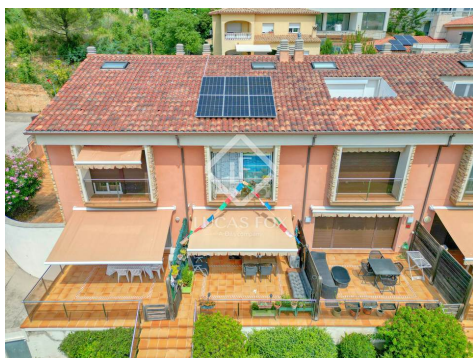


694 444 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	218m ²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

694 444 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Spacieuse maison de ville avec un grand jardin et une piscine commune. Lumineux séjour-salle à manger donnant sur une jolie véranda, quatre chambres, trois salles de bains, un ascenseur et un grand garage privé.

Cette spacieuse maison de ville, située dans un quartier résidentiel calme entre Sant Feliu de Guíxols et S'Agaró, offre une excellente combinaison de fonctionnalité, de durabilité et de proximité avec la mer. Elle se trouve à seulement dix minutes à pied des plages de Sant Feliu et S'Agaró et à proximité de tous les services essentiels, ce qui en fait un choix parfait pour une résidence principale ou secondaire.

La propriété a conservé son agencement d'origine et offre des pièces spacieuses et bien définies. Elle se distingue par ses quatre chambres, idéales pour les familles en quête d'espace, et sa cuisine séparée du salon-salle à manger, offrant fonctionnalité et intimité à chaque espace. Un ascenseur privé dessert facilement les différents niveaux : du sous-sol au premier étage, en passant par le rez-de-chaussée.

L'un des principaux atouts de cette maison réside dans son engagement en faveur de l'efficacité énergétique : six panneaux solaires permettent des économies d'électricité de 60 % à 80 %, ainsi qu'une réduction de 50 % sur la taxe foncière pendant cinq ans, dont trois années restantes. Cet investissement durable représente un avantage considérable pour tout acheteur.

La maison fait partie d'un complexe résidentiel avec piscine, espaces verts et ambiance conviviale. Elle est idéale pour les familles avec enfants ou pour ceux qui recherchent un logement calme et bien desservi. Veuillez noter que les animaux de compagnie ne sont pas admis dans la zone commune (conformément au règlement intérieur).

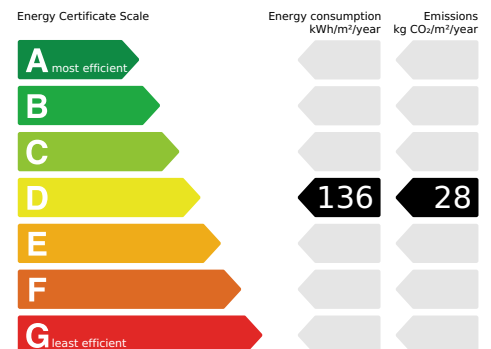
Son emplacement stratégique, à 1 heure de Barcelone et à seulement 20 minutes de Gérone, garantit d'excellentes connexions par route et par transports en commun.

Une propriété entièrement équipée, avec toutes les commodités et un engagement clair en faveur de la durabilité, dans l'un des endroits les plus convoités de la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/pda62231

Jardin, Garage, Ascenseur,
Éclairage naturel, Parking, Utility room,
Panneaux solaires, Exterior,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Armoires encastrées,
Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

694 444 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne