

810 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres à vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3            2            145m<sup>2</sup>    378m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

810 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres à vendre à Santa Cristina

**Maison exclusive de 145 m<sup>2</sup> à Mas Pla, Santa Cristina d'Aro, construite en 2019, avec orientation sud, vue sur la montagne, piscine privée, jardin et finitions de haute qualité de plain-pied.**

Dans le quartier résidentiel et calme de Mas Pla, à Santa Cristina d'Aro, se trouve cette maison individuelle moderne de 145 m<sup>2</sup> sur un terrain de 378 m<sup>2</sup>. Son orientation sud et son emplacement privilégié offrent une lumière naturelle toute la journée et une vue dégagée sur les montagnes du Baix Empordà. À seulement dix minutes des plages de la Costa Brava et à une demi-heure de Gérone, cette maison allie confort, style et proximité de toutes les commodités.

Construit en 2019, il présente un design moderne et fonctionnel, conçu pour le confort d'une vie de plain-pied, car il ne possède pas d'escalier et optimise l'utilisation de la lumière naturelle. Sa façade aux lignes épurées et ses cadres en aluminium avec double vitrage lui confèrent un style élégant et fonctionnel.

L'intérieur est fonctionnel et chaleureux. Il comprend un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès direct au jardin et à la piscine, deux chambres doubles (dont une en suite), un bureau et des toilettes invités. Les finitions sont de haute qualité : sols en grès cérame, chauffage au sol et climatisation.

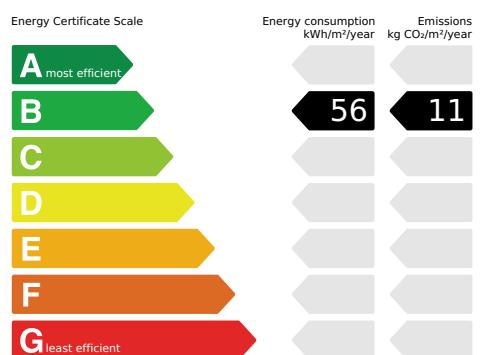
L'extérieur invite à la détente, avec un jardin privé et une piscine au niveau du salon, idéal pour profiter de l'air frais et de la vue sur les montagnes. La maison dispose également d'un garage ouvert pouvant accueillir deux voitures.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une maison moderne, nouvellement construite, avec vue, intimité et un cadre naturel dans l'un des villages les plus charmants du Baix Empordà.



[lucasfox.fr/go/pda62376](http://lucasfox.fr/go/pda62376)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis

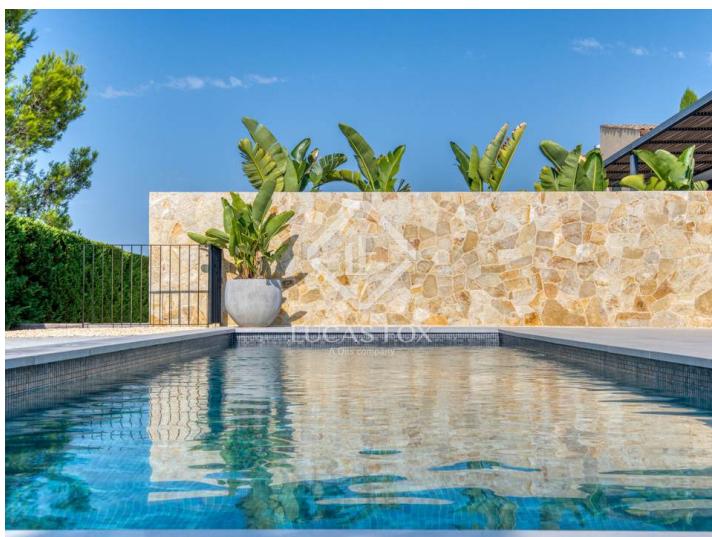
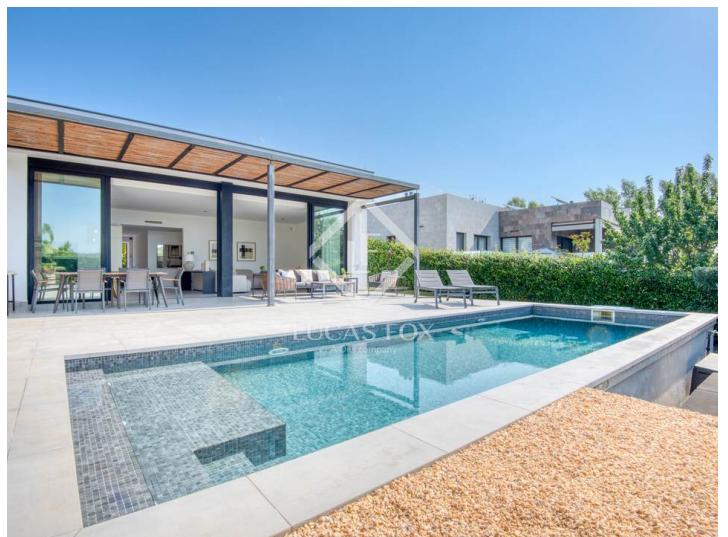


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

810 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres à vendre à Santa Cristina



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne