

1 795 000 € Masia - À vendre

**Magnifique propriété rustique de style catalan située au sommet de Bell Lloc, à côté du parc naturel de Les Gavarres, offrant des vues panoramiques sur la Méditerranée et les Pyrénées. Elle dispose de 619 m<sup>2</sup> construits sur un magnifique terrain de 4.750m<sup>2</sup>**

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

5	5	619m <sup>2</sup>	4.750m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 795 000 € Masia - À vendre

**Magnifique propriété rustique de style catalan située au sommet de Bell Lloc, à côté du parc naturel de Les Gavarres, offrant des vues panoramiques sur la Méditerranée et les Pyrénées. Elle dispose de 619 m<sup>2</sup> construits sur un magnifique terrain de 4.750m<sup>2</sup>**



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 795 000 € Masia - À vendre

## Magnifique propriété rustique de style catalan située au sommet de Bell Lloc, à côté du parc naturel de Les Gavarres, offrant des vues panoramiques sur la Méditerranée et les Pyrénées. Elle dispose de 619 m<sup>2</sup> construits sur un magnifique terrain de 4.750m<sup>2</sup>

Belle ferme de style rustique-catalan de 619 m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain de 4 750 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la Méditerranée et les Pyrénées à vendre au sommet du quartier résidentiel Bell Lloc, à côté du parc naturel des Gavarres.

Lucas Fox présente cette ferme exceptionnelle située au point culminant du prestigieux quartier résidentiel de Bell Lloc, en bordure du parc naturel des Gavarres. Elle offre une tranquillité et une intimité incomparables, à seulement quelques minutes en voiture de Santa Cristina d'Aro, Castell d'Aro, Platja d'Aro et des plages voisines. La propriété bénéficie d'une vue imprenable à 270 degrés sur la Méditerranée, le Val d'Aro et, par temps clair, jusqu'aux Pyrénées.

Cette maison spacieuse et impeccablement entretenue bénéficie d'une charmante architecture catalane traditionnelle et de généreux espaces. Construite en 1976 dans un style rustique, avec poutres apparentes et murs en pierres apparentes, elle s'étend sur deux étages et comprend quatre chambres, dont trois avec salle de bain attenante, et un total de cinq salles de bain. Le spacieux salon-salle à manger arbore un style rustique, avec des arches distinctes séparant les espaces. Il s'ouvre sur une grande terrasse couverte offrant une vue imprenable sur la vallée et la mer. La spacieuse cuisine comprend un cellier, une buanderie et un espace de rangement. Elle comprend également un bureau, un second salon en rez-de-jardin, une cave à vin et un garage indépendant. Trois cheminées et deux poêles anciens ajoutent encore plus de personnalité à la maison.

À l'extérieur, tout est pensé pour le plaisir : la terrasse ensoleillée entoure la piscine, à côté d'un charmant cabanon avec salle de bain, cuisine et cheminée. Le sauna en forme de tonneau est chauffé au bois. Le jardin exposé plein sud est bien entretenu et baigné de lumière naturelle.

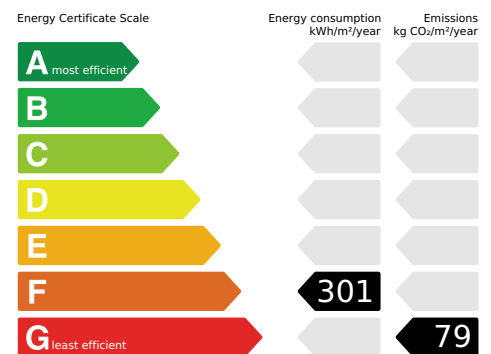
La propriété est équipée de chauffage central (fioul), de climatisation, de son propre puits et d'un générateur.

Une occasion unique d'acquérir une maison de qualité, idéale comme résidence principale ou secondaire, dans un cadre naturel et parfaitement desservi. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/pda62596](https://lucasfox.fr/go/pda62596)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue panoramique, Système d'alarme, Interior, Exterior, Espace chill-out, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 795 000 € Masia - À vendre

**Magnifique propriété rustique de style catalan située au sommet de Bell Lloc, à côté du parc naturel de Les Gavarres, offrant des vues panoramiques sur la Méditerranée et les Pyrénées. Elle dispose de 619 m<sup>2</sup> construits sur un magnifique terrain de 4.750m<sup>2</sup>**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne