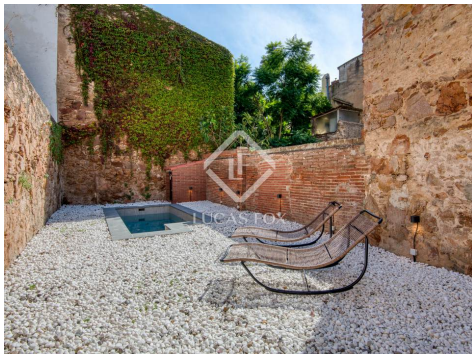


429 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres avec 70m² de jardin a vendre á Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2	1	91m ²	111m ²	70m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

429 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres avec 70m² de jardin a vendre à Sant Feliu

Maison de deux chambres avec jardin, grand porche et piscine pour profiter de tout le confort et d'une grande intimité à vendre au coeur de Sant Feliu, sur la Costa Brava.

Cette charmante maison de ville est située dans le centre de Sant Feliu de Guíxols, à quelques minutes de La Rambla et de la promenade maritime. Construite en 1901, elle a été entièrement rénovée en 2024, intégrant des équipements modernes tout en conservant son caractère rustique. Elle offre un design soigné, riche en détails authentiques, et un emplacement privilégié pour ceux qui recherchent la qualité de vie sur la Costa Brava.

La propriété, d'une surface construite de 91 m² (dont 84 m² utiles), est répartie sur deux étages et dispose d'un jardin privé de 70 m² avec piscine d'eau salée. À l'extérieur, une véranda de 20 m² équipée d'un auvent et d'un éclairage, idéale pour les réunions de famille ou les soirées en plein air, ainsi qu'un placard intégré abritant la chaudière et offrant un espace de rangement supplémentaire.

Au rez-de-chaussée, l'espace de vie est conçu comme un espace ouvert avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, avec accès direct au jardin, ainsi que des toilettes invités. L'étage supérieur abrite un spacieux couloir de 10 m², une chambre principale de 12 m² avec une grande fenêtre donnant sur le jardin, une seconde chambre double tout aussi lumineuse de 10 m², une salle de bain complète avec douche et ventilation naturelle, et des rangements supplémentaires.

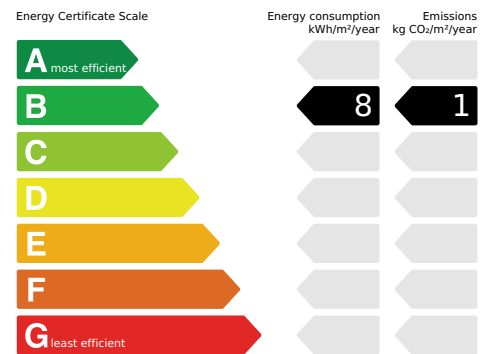
La maison présente des finitions qui préservent l'essence d'origine - murs en pierre, poutres en bois restaurées et toit à pignon avec tuiles en céramique - mais des équipements modernes ont été intégrés.

Son excellent emplacement, à seulement 3 minutes à pied de La Rambla et à 5 minutes de la plage, le rend idéal aussi bien pour une résidence permanente que pour une charmante résidence secondaire sur la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/pda63142

Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

429 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres avec 70m² de jardin a vendre á Sant Feliu



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne