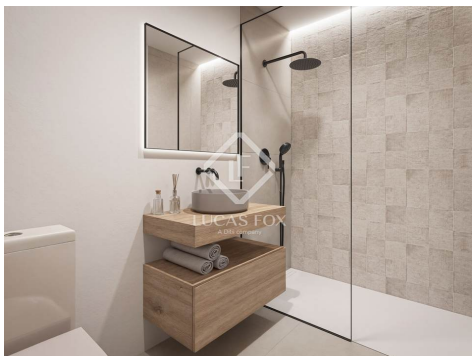
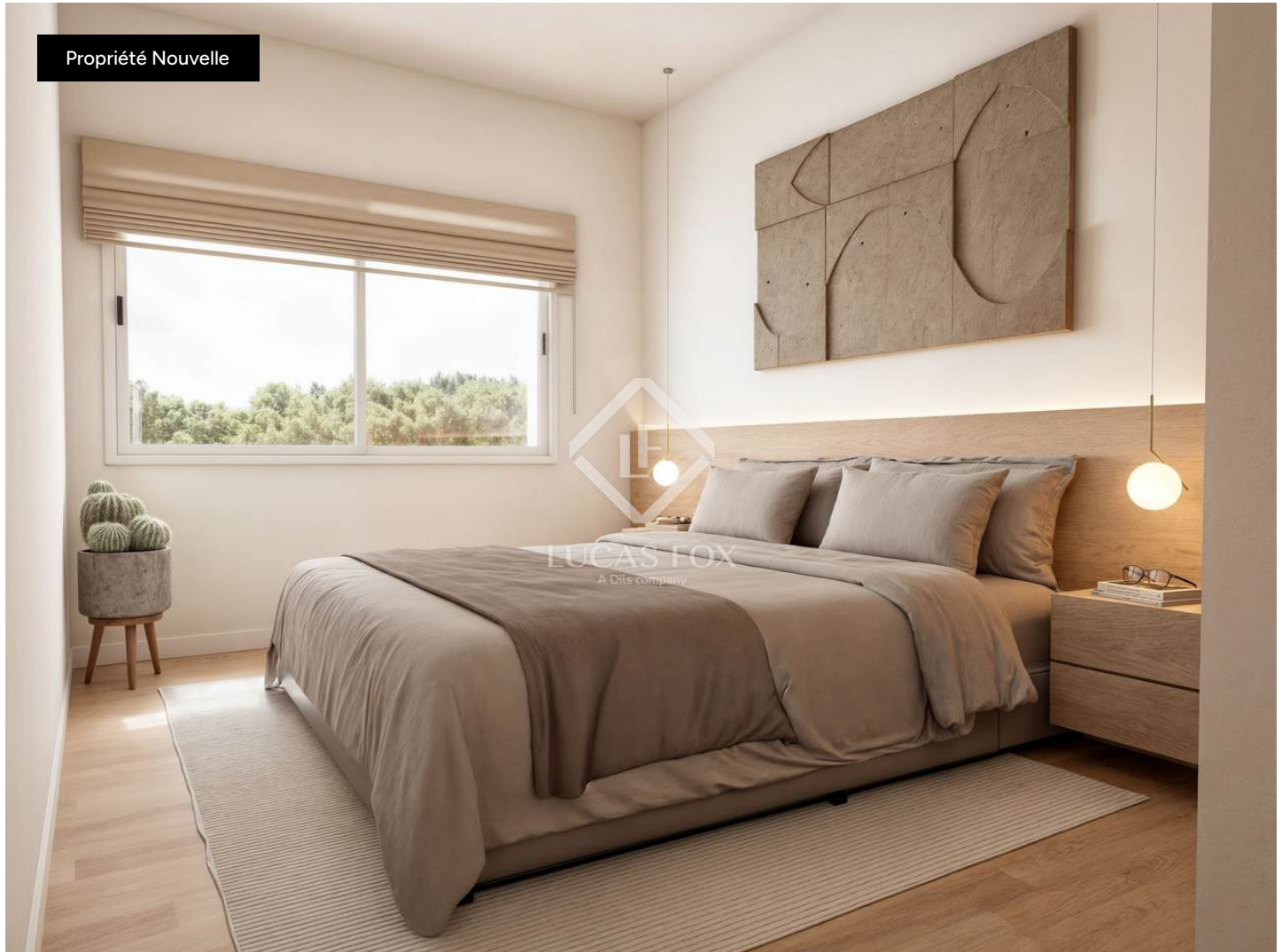


287 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

|          |                 |                  |                 |
|----------|-----------------|------------------|-----------------|
| 3        | 2               | 80m <sup>2</sup> | 8m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan             | Terrasse        |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

287 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Platja d'Aro

**Appartement design exclusif de 83 m<sup>2</sup> de surface construite, 72 m<sup>2</sup> de surface utile, avec 3 chambres, 2 salles de bains et une terrasse privée de 10 m<sup>2</sup> à vendre dans le nouveau développement Vall d'Aro Residencial à Castell d'Aro.**

Lucas Fox présente Vall d'Aro Residencial, un nouveau programme immobilier situé à Castell d'Aro, l'un des quartiers les plus calmes et les mieux situés de la Costa Brava. Cet appartement moderne de construction récente se distingue par son design contemporain, sa luminosité et ses excellentes finitions.

Situé au premier étage de l'immeuble, il dispose de 83 m<sup>2</sup> de surface construite, de 72 m<sup>2</sup> de surface utile et d'une terrasse privée de 10 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de la Costa Brava en plein air. Son agencement fonctionnel optimise la lumière naturelle et l'espace.

La propriété comprend trois chambres, dont la suite parentale avec salle de bains attenante, ainsi qu'une seconde salle de bains. La pièce à vivre comprend un salon-salle à manger avec une cuisine moderne entièrement équipée, dotée de meubles laqués blancs et d'éléments hauts finition bois, d'un plan de travail en Silestone blanc et d'électroménagers encastrés de pointe : four, micro-ondes, plaque de cuisson à induction, hotte aspirante, lave-vaisselle et évier en inox.

Les salles de bains ont été conçues avec un style élégant et fonctionnel, avec des sols en céramique de haute qualité, des receveurs de douche en résine extra-plats, des robinets intégrés, des parois en verre trempé transparent, des armoires de rangement et un miroir à cadre en bois, ainsi que des toilettes à fermeture douce.

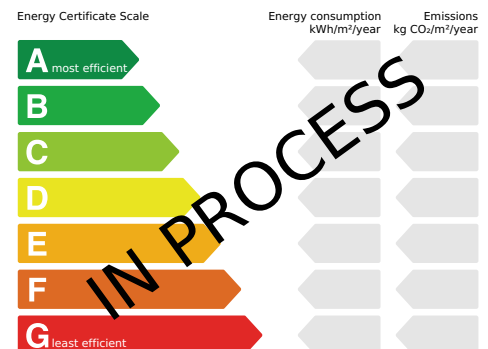
Côté finitions, la maison est dotée de parquet, d'une menuiserie extérieure en aluminium blanc mat à rupture de pont thermique, de volets roulants dans les chambres et d'une porte d'entrée sécurisée à trois points. Les portes intérieures et les placards sont blancs avec des finitions effet textile, apportant uniformité et élégance à l'ensemble.

Il est également équipé d'une climatisation gainable avec pompe à chaleur Climaver, pour un confort thermique optimal toute l'année. De plus, l'eau chaude sanitaire est produite par aérothermie, une technologie efficace et durable.



[lucasfox.fr/go/pda63692](https://lucasfox.fr/go/pda63692)

Piscine, Garage, Parking,  
Système domotique,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Espace chill-out, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

287 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Platja d'Aro**

L'immeuble dispose d'un ascenseur, d'un interphone vidéo, de la fibre optique et d'espaces communs de haute qualité, dont une piscine commune avec finition en mosaïque, un solarium avec gazon artificiel et des jardins avec végétation naturelle qui offrent intimité et atmosphère relaxante.

L'espace commun est complété par un garage, des débarras en option et un accès pratique, avec un sol en tuf céramique et des balustrades en métal peint en blanc mat.

Vall d'Aro Residencial est situé à Castell d'Aro, dans un cadre naturel paisible, à quelques minutes des plages de Platja d'Aro et de S'Agaró, deux des destinations les plus prisées de la Costa Brava. Cet emplacement privilégié offre une tranquillité absolue tout en étant proche des services, commerces, restaurants et divertissements.

Contactez-nous pour plus d'informations.

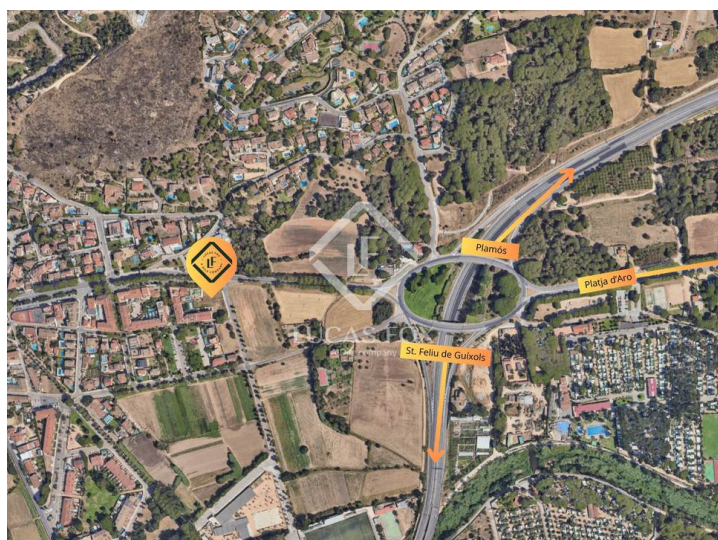
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



287 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Platja d'Aro



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne