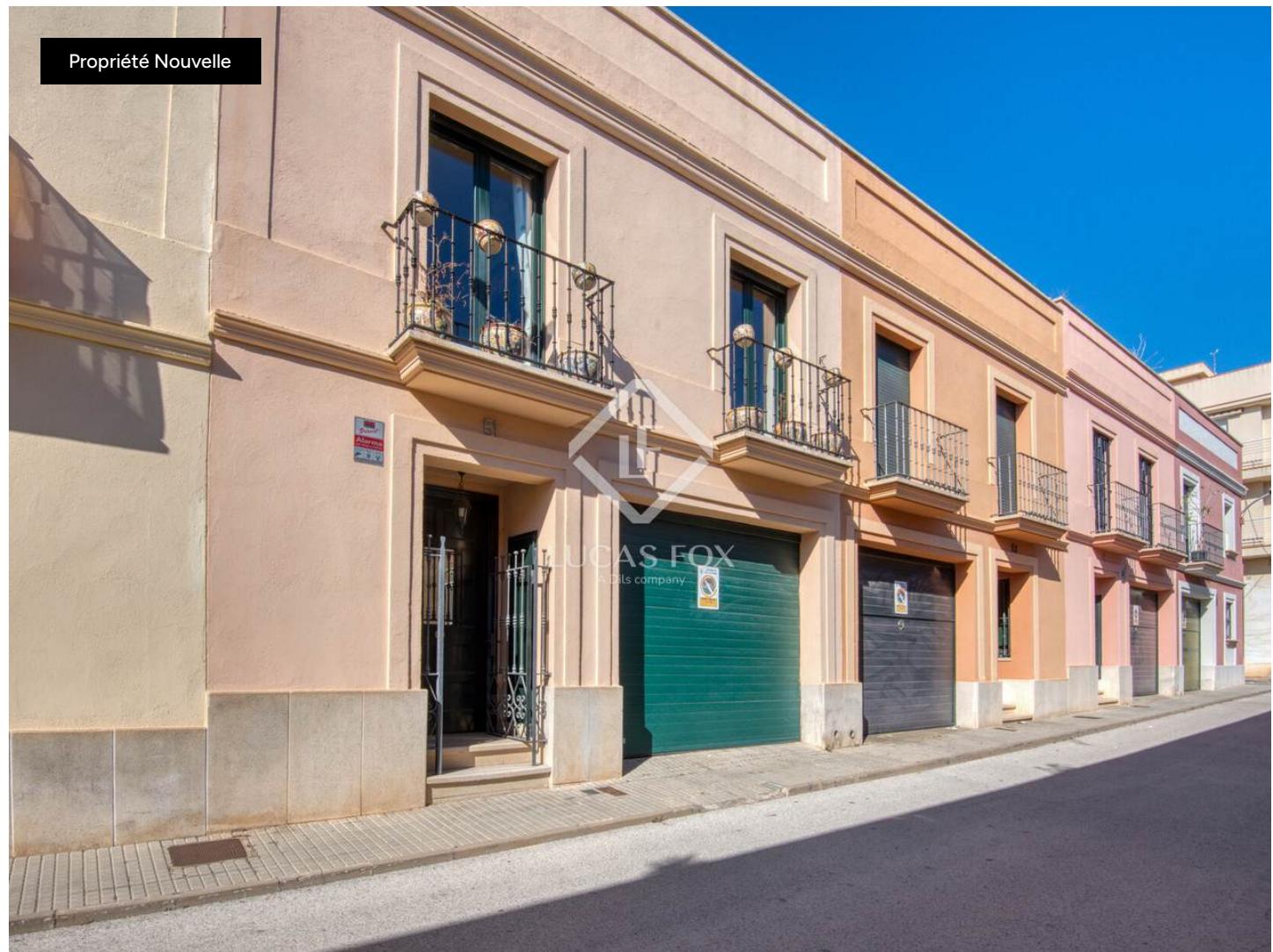


420 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 5 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5            3            160m<sup>2</sup>    24m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

420 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 5 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Feliu

**Belle maison en très bon état, avec garage, cave ou atelier, patio de 24 m<sup>2</sup>, 5 chambres doubles et terrasse de 22 m<sup>2</sup> à vendre dans le centre de Sant Feliu.**

Lucas Fox vous présente cette charmante maison de ville, située à seulement 300 mètres du centre de Sant Feliu de Guíxols et à 600 mètres de la plage (à quatre ou cinq minutes à pied). Très confortable et spacieuse, elle bénéficie d'un emplacement idéal. C'est la maison parfaite pour les familles qui souhaitent profiter du style de vie méditerranéen, avec ses espaces lumineux et aérés, ses vastes terrasses et toutes les commodités accessibles à pied.

Au rez-de-chaussée, la maison offre un séjour-salle à manger accueillant, ouvert sur une grande cuisine avec coin repas, des toilettes invités et un accès direct à un garage privatif. De ce niveau, on accède également à une spacieuse terrasse d'environ 22 m<sup>2</sup>, accessible directement depuis le séjour-salle à manger et la cuisine ; idéale pour prendre ses repas en plein air ou se détendre sans quitter la maison. Également à ce niveau se trouve un garage privatif avec accès direct à la maison, suffisamment grand pour accueillir une voiture et offrant un espace de rangement. Le garage permet d'accéder au niveau inférieur de la propriété.

Au premier étage, on trouve quatre chambres doubles, dont la suite parentale avec salle de bains privative, ainsi qu'une deuxième salle de bains complète. Toutes les chambres donnent sur l'extérieur et bénéficient d'une excellente luminosité naturelle et de placards intégrés offrant un grand espace de rangement.

Le deuxième étage comprend une grande pièce polyvalente, actuellement utilisée comme salon et chambre supplémentaire, qui donne accès à une grande terrasse ensoleillée d'environ 24 m<sup>2</sup>, un espace idéal pour bronzer ou se détendre tout au long de la journée.

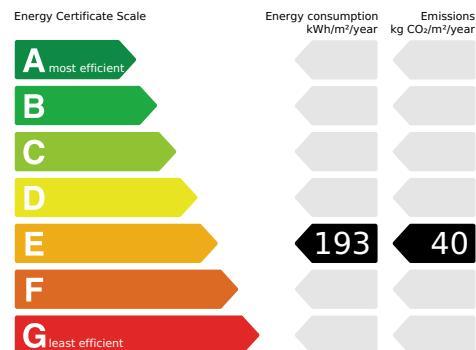
Enfin, au niveau inférieur se trouve une autre pièce polyvalente à l'atmosphère plus intime, actuellement utilisée comme cave à vin et salon supplémentaire, idéale pour les réunions ou comme espace de détente privé.

Cette maison offre une gamme d'aménagements supplémentaires qui rehaussent son attrait et sa fonctionnalité. Elle est équipée d'un système de climatisation réversible pour toute la maison, en plus du chauffage au gaz naturel, pour un confort optimal en toute saison. La propriété dispose également de fenêtres et de portes en aluminium.



[lucasfox.fr/go/pda63715](http://lucasfox.fr/go/pda63715)

Terrasse, Jardin, Garage, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



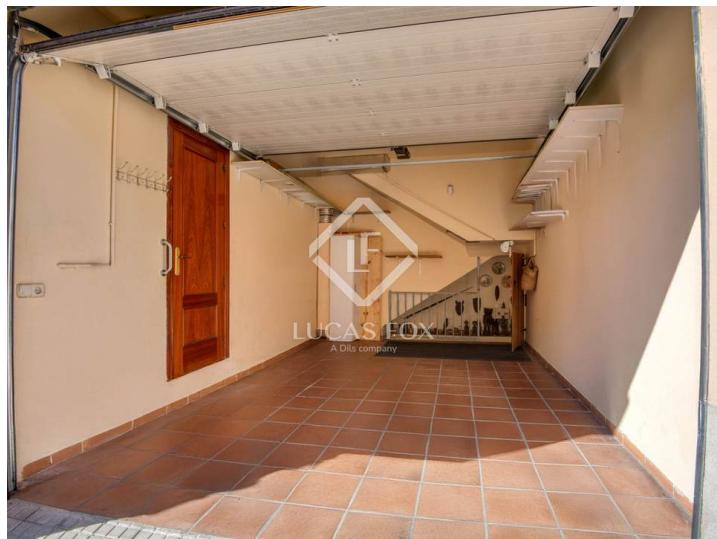
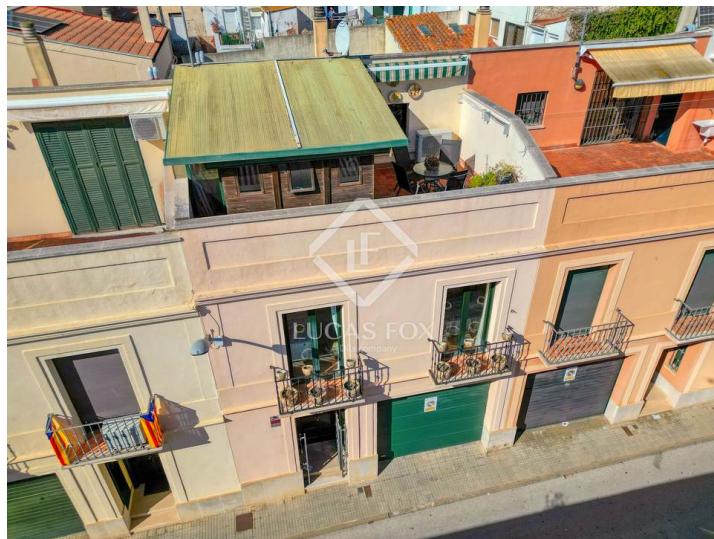
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

420 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 5 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Feliu

En résumé, un bien immobilier fonctionnel et lumineux offrant de multiples espaces, qui se distingue par son emplacement privilégié et le confort de disposer de son propre garage en plein cœur de la ville.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne