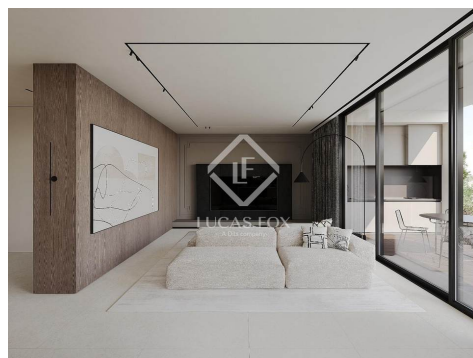
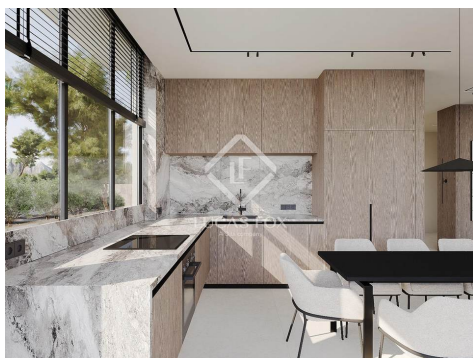
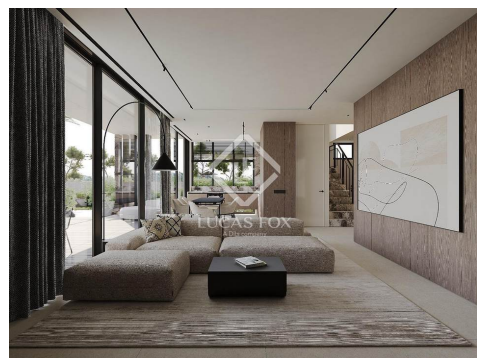


2 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

4	4	364m ²	600m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro

Villa contemporaine exclusive en construction, située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Treumal de Dalt, avec une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée. À seulement 300 mètres à pied de la plage de Cap Roig.

Villa neuve à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans le quartier de Treumal de Dalt, comprenant 4 chambres, 4 salles de bains, un garage, un jardin et une piscine, à 300 mètres de la plage de Cap Roig et à 5 minutes du centre de Platja d'Aro, réputé pour ses commerces et restaurants ouverts toute l'année.

Cette superbe villa contemporaine offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée et se situe dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Treumal de Dalt.

La propriété offre une surface construite de 254 m² et une surface totale de 364 m² en incluant les terrasses et les espaces extérieurs. Son agencement a été soigneusement pensé pour un confort optimal et une luminosité naturelle abondante.

La villa est divisée en 2 étages ; le rez-de-chaussée comprend un garage pour 1 voiture, un hall donnant accès à un vaste séjour-salle à manger avec sa cuisine ouverte et un accès à la terrasse et au jardin avec sa piscine.

Au même étage se trouve une chambre double avec salle de bains privative et douche à l'italienne, ainsi qu'une buanderie.

Nous sommes montés à l'étage par l'escalier, où se trouve l'espace nuit avec deux chambres doubles avec salle de bains privative et la suite parentale avec sa terrasse qui offre une vue imprenable sur la mer.

La villa est équipée d'un système de climatisation gainable avec unités individuelles dans chaque pièce, ainsi que d'un chauffage au sol aérothermique. Les fenêtres sont munies de stores et des rideaux électriques ont été installés.

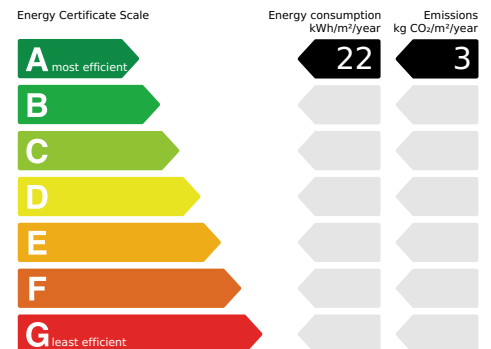
Les sols seront recouverts de carreaux de céramique italiens de la marque Marazzi, tandis que les escaliers seront revêtus de carreaux de céramique imitation marbre.

La piscine de 3,5 x 10 mètres sera équipée d'un système d'eau salée, offrant un entretien plus durable et une expérience de baignade plus agréable.



lucasfox.fr/go/pda64065

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

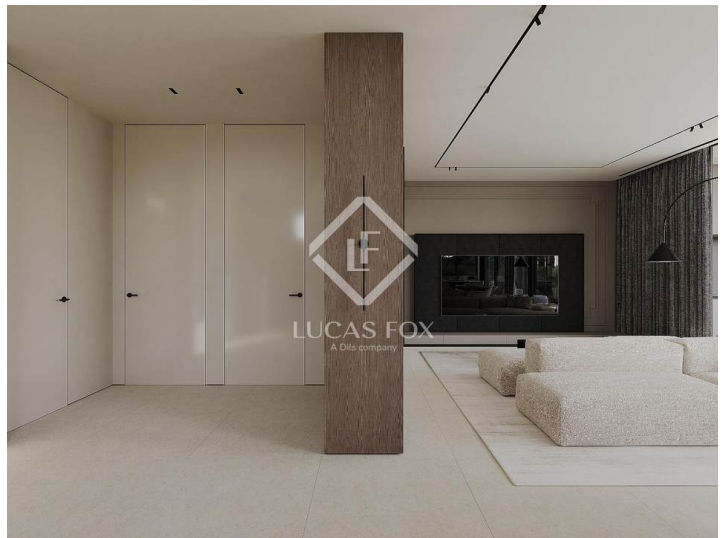
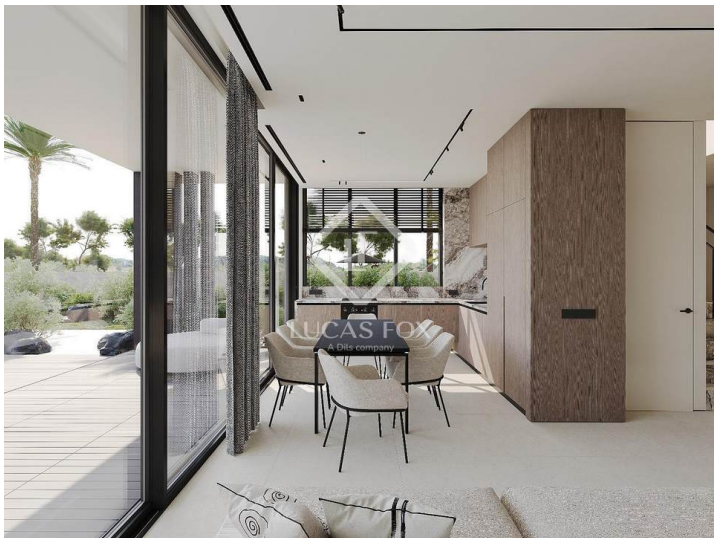
2 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

La livraison est prévue pour début 2026, ce qui permettra de personnaliser certaines finitions selon les goûts de l'acheteur.

Une propriété unique pour profiter du luxe, de la tranquillité et d'une vue imprenable sur la mer dans un cadre privilégié.

N'hésitez pas à nous contacter pour programmer une visite ou demander plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne