

875 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres à vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6            4            285m<sup>2</sup>    442m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

875 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres à vendre à Platja d'Aro

**Maison rustique dans un quartier calme de Platja d'Aro avec vue sur la mer, piscine, jardin et salle de sport. Spacieuse, lumineuse et proche du centre et de la plage.**

Cette maison de style rustique, située dans un quartier calme de Platja d'Aro, allie parfaitement espace, confort et vues spectaculaires sur la mer. D'une superficie construite de 285 m<sup>2</sup> sur un terrain de 442 m<sup>2</sup>, la propriété est située à seulement un kilomètre de la plage et du centre-ville, offrant la tranquillité d'un quartier résidentiel tout en étant proche de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, un spacieux salon-salle à manger avec cheminée dessert une cuisine séparée, une salle de bain complète, une pièce polyvalente idéale comme bureau ou salle de jeux, et un garage pouvant accueillir trois voitures. Le premier étage abrite quatre chambres et deux salles de bain, ainsi qu'une terrasse offrant une vue magnifique sur la mer et la piscine. À l'étage, une suite lumineuse avec sa propre salle de bain et sa terrasse privée avec vue sur la mer.

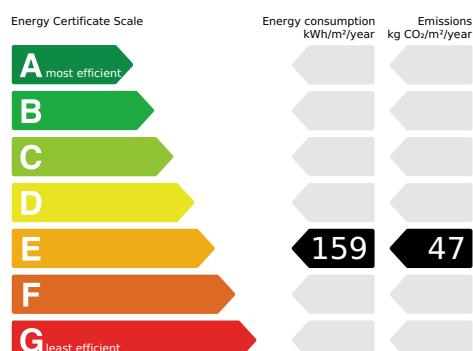
L'extérieur offre un espace idéal pour profiter du climat méditerranéen, avec un jardin soigné, une piscine, une pergola idéale pour se détendre ou partager des moments en plein air, et une salle de sport pratique qui complète les équipements de la maison. La maison est équipée de la climatisation et du chauffage, pour un confort optimal toute l'année.

Cette propriété représente une opportunité pour ceux qui recherchent une maison de charme avec vue sur la mer et un emplacement privilégié sur la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/pda64133](http://lucasfox.fr/go/pda64133)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Salle de jeux, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue, Balcon, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

875 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres à vendre à Platja d'Aro



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne