

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Sant Feliu,
Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 4 328m² 1.116m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Villa moderne d'exception à Sant Feliu de Guíxols, avec des finitions haut de gamme, vue sur la mer, piscine chauffée, jardin privé et un emplacement calme à quelques minutes de la plage.

Nous vous présentons une villa exclusive située dans l'un des quartiers les plus privilégiés de la Costa Brava, à quelques minutes seulement de Sant Feliu de Guíxols.

Entourée de pins et offrant une immersion totale dans la nature, cette villa garantit calme et vue sur mer, tout en étant à deux pas de la plage, du port de plaisance et du centre animé de Sant Feliu de Guíxols. Un emplacement qui allie intimité, nature et accessibilité.

Construite en 2017 avec des matériaux de la plus haute qualité, une façade en marbre travertin, une piscine d'eau salée chauffée, idéale pour en profiter toute l'année, elle est équipée d'un chauffage au sol, de la climatisation, d'un système d'osmose inverse et offre une vue spectaculaire sur la mer depuis pratiquement toutes les pièces.

Conçue pour offrir un confort maximal, la maison est répartie sur trois étages, reliés par des espaces spacieux, lumineux et fonctionnels.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste et lumineux séjour-salle à manger avec cheminée, accès direct au jardin et un charmant coin repas d'été. La cuisine moderne et entièrement équipée donne également sur l'extérieur. À ce même étage se trouvent une belle suite parentale avec dressing et accès au jardin, idéale comme chambre principale ou pour les invités, ainsi qu'une salle de bains pour les invités.

L'étage supérieur comprend trois chambres, toutes avec vue sur la mer. La suite parentale se distingue par son élégance, sa spacieuse salle de bains privative et sa terrasse privée offrant une vue panoramique. Les deux autres chambres, doubles et de belles dimensions, partagent une salle de bains complète. Cet étage est complété par une terrasse solarium, idéale pour se détendre et profiter du soleil et de la vue sur la mer et le jardin.

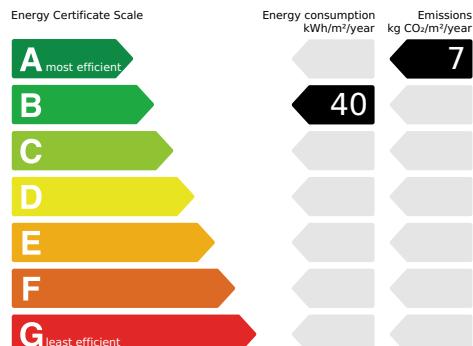
Au niveau -1 se trouvent une chambre d'amis confortable, un espace spa calme avec sauna, une salle de bain complète et la salle des machines.

L'extérieur offre un jardin privé, un espace barbecue et une magnifique piscine d'eau salée chauffée, idéale pour en profiter toute l'année.



lucasfox.fr/go/pda64268

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Une propriété d'exception alliant luxe, confort, intimité et une vue imprenable sur la mer, dans un emplacement privilégié de la Costa Brava. Idéale comme résidence principale ou résidence secondaire haut de gamme.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne