

275 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 75m² terrasse à vendre à Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 1 82m² 75m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

275 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 75m² terrasse à vendre à Sant Feliu

Appartement rénové, prêt à emménager, avec 3 grandes chambres, placards intégrés, cuisine équipée et une immense terrasse, à vendre à Sant Feliu.

Lucas Fox vous présente ce charmant appartement rénové, prêt à habiter, à vendre dans un quartier résidentiel calme de Sant Feliu. Situé au premier étage d'un immeuble de seulement deux appartements, il offre une atmosphère paisible et familiale, à seulement 8 minutes à pied des Ramblas et à 12 minutes de la plage.

Cet appartement se distingue par sa luminosité et ses volumes généreux, offrant un agencement pratique et accueillant. Dès l'entrée principale, un escalier mène à l'appartement. À l'intérieur, un hall d'entrée central organise les espaces. La pièce de vie comprend un vaste séjour/salle à manger avec balcon, bénéficiant ainsi d'une excellente luminosité naturelle et d'une ventilation optimale. La cuisine entièrement équipée se situe à proximité du couloir principal.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles : une avec balcon donnant sur la rue, une autre avec placards intégrés et fenêtre sur la cour intérieure, et la spacieuse et lumineuse suite parentale. Une salle de bains complète avec baignoire et un petit puits de lumière complètent cet étage.

Depuis la cour intérieure, un escalier mène à une grande terrasse privative, parfaitement délimitée et divisée en deux espaces – un par appartement. Cette terrasse offre un espace de rangement ou une buanderie, avec la possibilité d'y installer une kitchenette, ce qui en fait un lieu idéal pour profiter du plein air en toute saison.

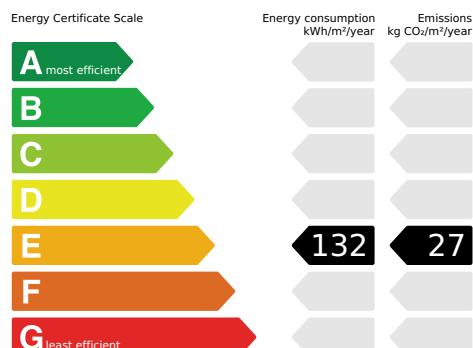
La maison est équipée d'un chauffage au gaz naturel, de fenêtres à châssis en aluminium et d'une bonne isolation thermique.

Entièrement rénové et entouré de quelques voisins seulement, cet appartement offre calme et intimité, dans un emplacement privilégié à quelques minutes du centre-ville et de la plage. En bref, un appartement fonctionnel, calme et bien entretenu, idéal comme résidence principale ou pour de agréables séjours sur la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/pda64321

Terrasse, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Balcon, Armoires encastrées

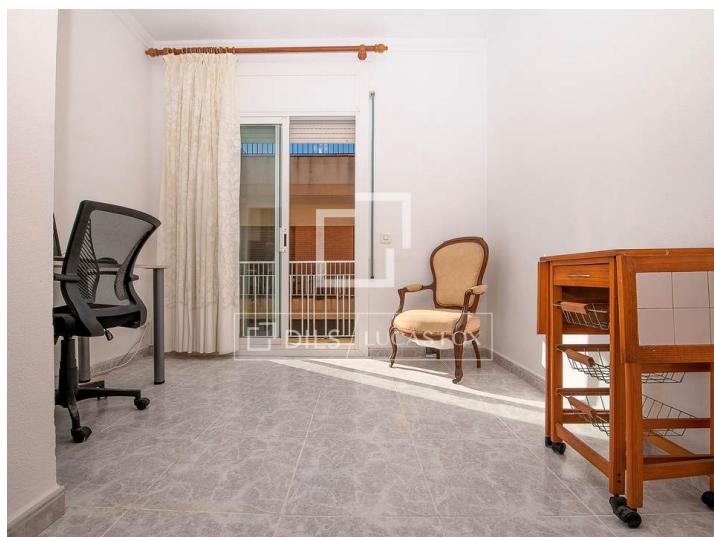


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

275 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 75m² terrasse à vendre à Sant Feliu



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne