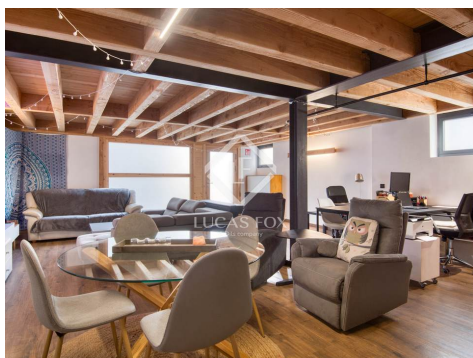
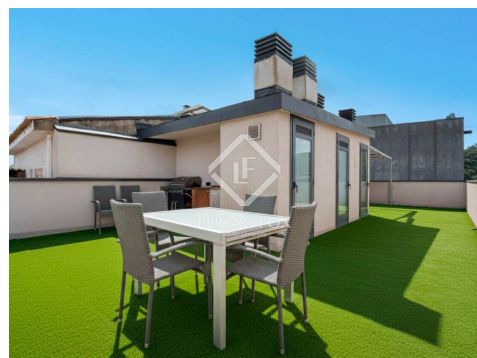
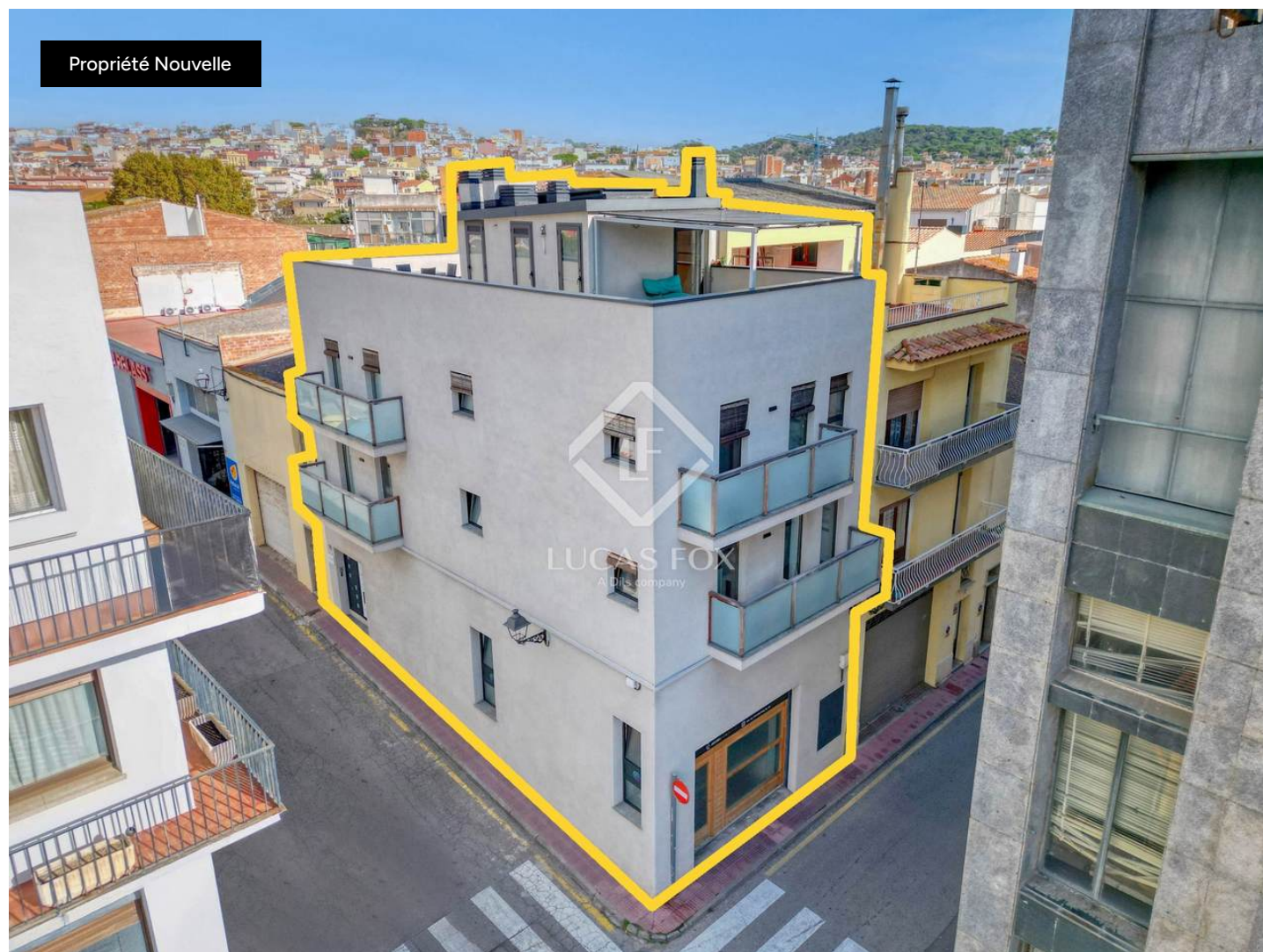


775 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 87m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7	3	318m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	87m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

775 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 87m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Feliu

**Grande propriété pouvant accueillir jusqu'à 7 chambres et offrant la possibilité d'être divisée en deux logements distincts. Maison durable, performante et saine, construite en 2021 avec une structure en bois lamellé-croisé (CLT).**

Située au cœur de Sant Feliu de Guíxols, à deux pas de la plage et de toutes les commodités, cette impressionnante maison individuelle, durable et écoénergétique, a été construite en 2021 avec une structure moderne en bois lamellé-croisé (CLT). Son design allie architecture contemporaine, confort et philosophie écologique, offrant un cadre de vie sain et écoresponsable.

Cette maison, d'une surface habitable totale de 405 m<sup>2</sup>, a été conçue pour offrir un confort thermique et acoustique optimal. Son système de ventilation à double flux avec récupération de chaleur maintient une température et une hygrométrie optimales tout au long de l'année, réduisant ainsi considérablement la consommation d'énergie et limitant le recours au chauffage conventionnel comme unique source de régulation thermique. De plus, la cheminée située au premier étage contribue à la régulation thermique en chauffant les deux niveaux.

Grâce à son agencement polyvalent, ce bien peut facilement s'adapter à différents modes de vie : une maison familiale spacieuse, deux appartements indépendants, ou même un usage mixte résidentiel et professionnel, idéal pour ceux qui cherchent à combiner domicile et espace de travail dans un environnement privilégié.

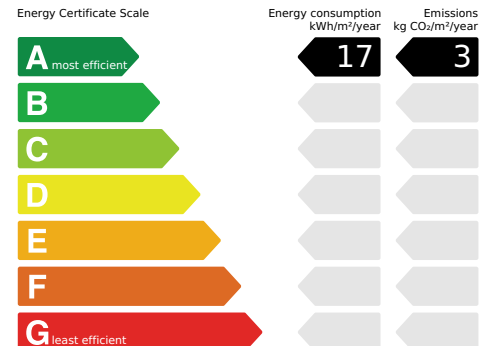
De plus, son classement énergétique A, son système d'autoproduction d'énergie par panneaux photovoltaïques, son isolation de haute qualité et la possibilité d'installer un ascenseur intérieur font de cette propriété une référence en matière de durabilité et de design. La terrasse-solarium de plus de 80 m<sup>2</sup> sur le toit, avec son espace barbecue et ses locaux techniques, complète l'ensemble et offre un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen en toute intimité.

En bref, une maison unique en plein centre-ville, moderne, fonctionnelle et dotée d'une technologie de pointe, idéale à la fois pour y vivre toute l'année et pour investir dans la rentabilité touristique grâce à la location de chambres (≈ 20 000 € net par an de juin à septembre).



[lucasfox.fr/go/pda64350](https://lucasfox.fr/go/pda64350)

Vue sur la montagne, Terrasse, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Utility room, Salle de jeux, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



775 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 87m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Feliu



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne