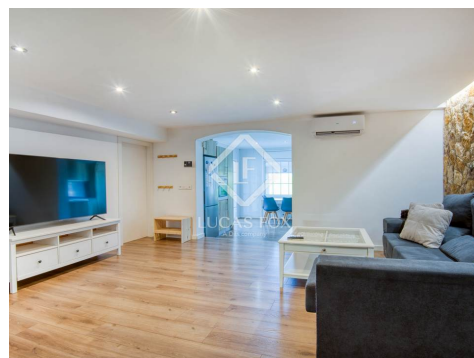
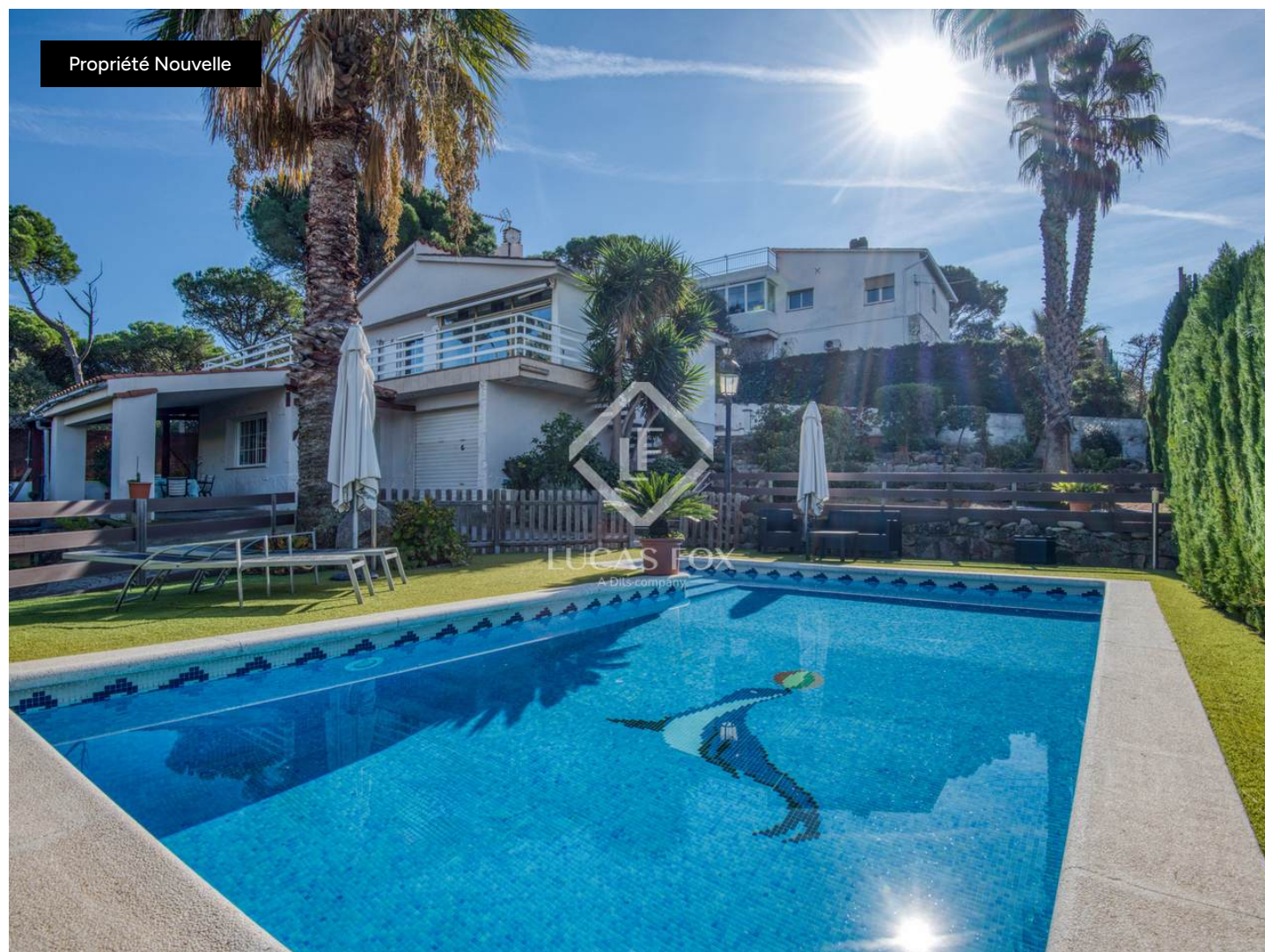


545 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 28m² terrasse a vendre á Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	2	277m ²	631m ²	28m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

545 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 28m² terrasse a vendre á Sant Feliu

Maison individuelle moderne et rénovée, située dans un quartier calme en bordure de forêt, à quelques minutes du centre et des plages de Sant Feliu. Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un jardin, une piscine privée et un garage.

Située dans un quartier résidentiel paisible de Sant Feliu de Guíxols, cette maison individuelle de 277 m², bâtie sur un terrain de 631 m², allie style contemporain et sérénité d'une vie en pleine nature. Son emplacement est idéal : à quelques minutes du centre-ville, des plages et de toutes les commodités, tout en étant entourée d'une nature préservée offrant calme et sentiers de randonnée. Son design moderne et sa rénovation récente en font une maison fonctionnelle et confortable, prête à être habitée ou mise en location saisonnière.

La propriété est répartie sur deux étages principaux plus un grand garage fermé de 25 m².

Au rez-de-chaussée, un vaste séjour/salle à manger avec cuisine ouverte crée une ambiance lumineuse et conviviale, idéale au quotidien comme pour recevoir. De là, vous accédez directement à la terrasse et au jardin, où la piscine privée de 36 m² offre un espace de détente rafraîchissant. Ce niveau comprend également une salle de bain complète et un accès au garage double.

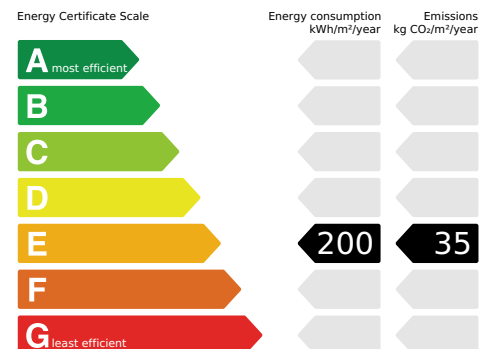
À l'étage se trouvent trois chambres spacieuses et lumineuses. La suite parentale comprend un dressing de grande taille et offre la possibilité d'ajouter une troisième salle de bains sans sacrifier l'espace de rangement. Les finitions sont modernes et fonctionnelles, avec des matériaux de qualité et une conception privilégiant le confort et la lumière naturelle.

Cette propriété se distingue par son design contemporain, son emplacement stratégique et sa fonctionnalité. Idéale pour les familles recherchant une résidence principale confortable ou pour les investisseurs souhaitant un rendement locatif saisonnier intéressant. Son cadre paisible, sa proximité avec la mer et son confort intérieur en font une opportunité exceptionnelle sur la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/pda64532

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Aire de jeux

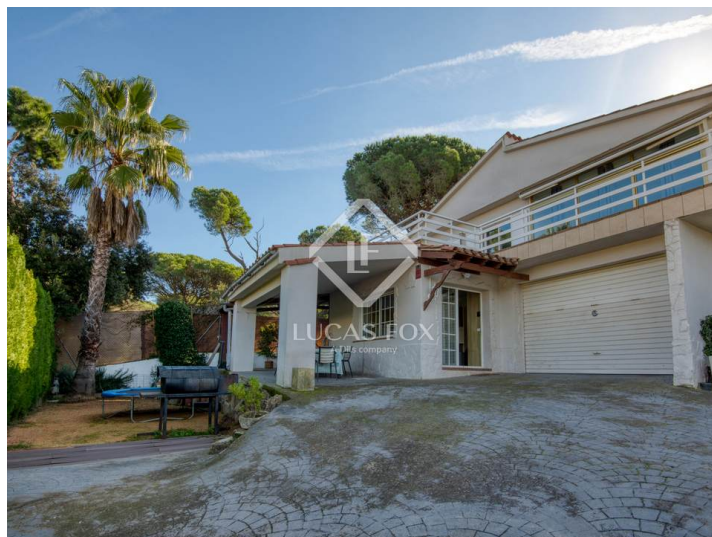
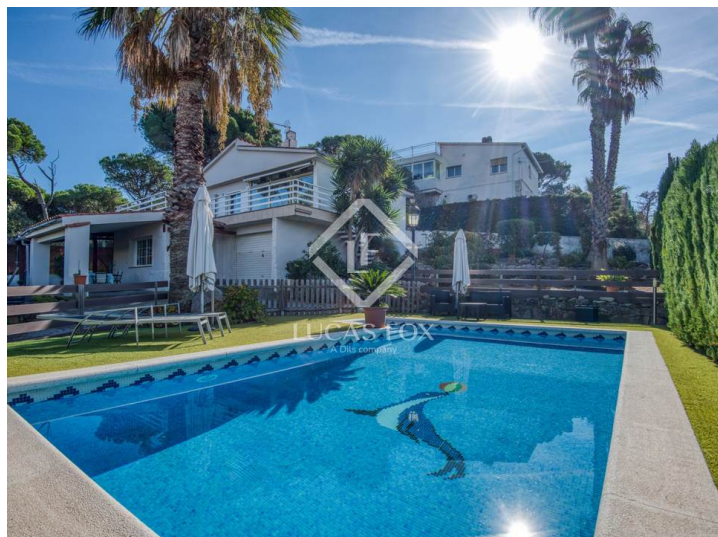
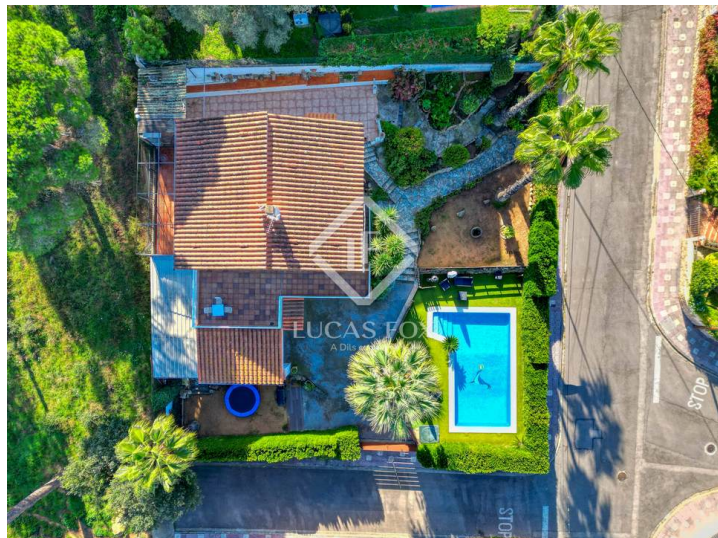


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

545 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 28m² terrasse a vendre á Sant Feliu



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne