

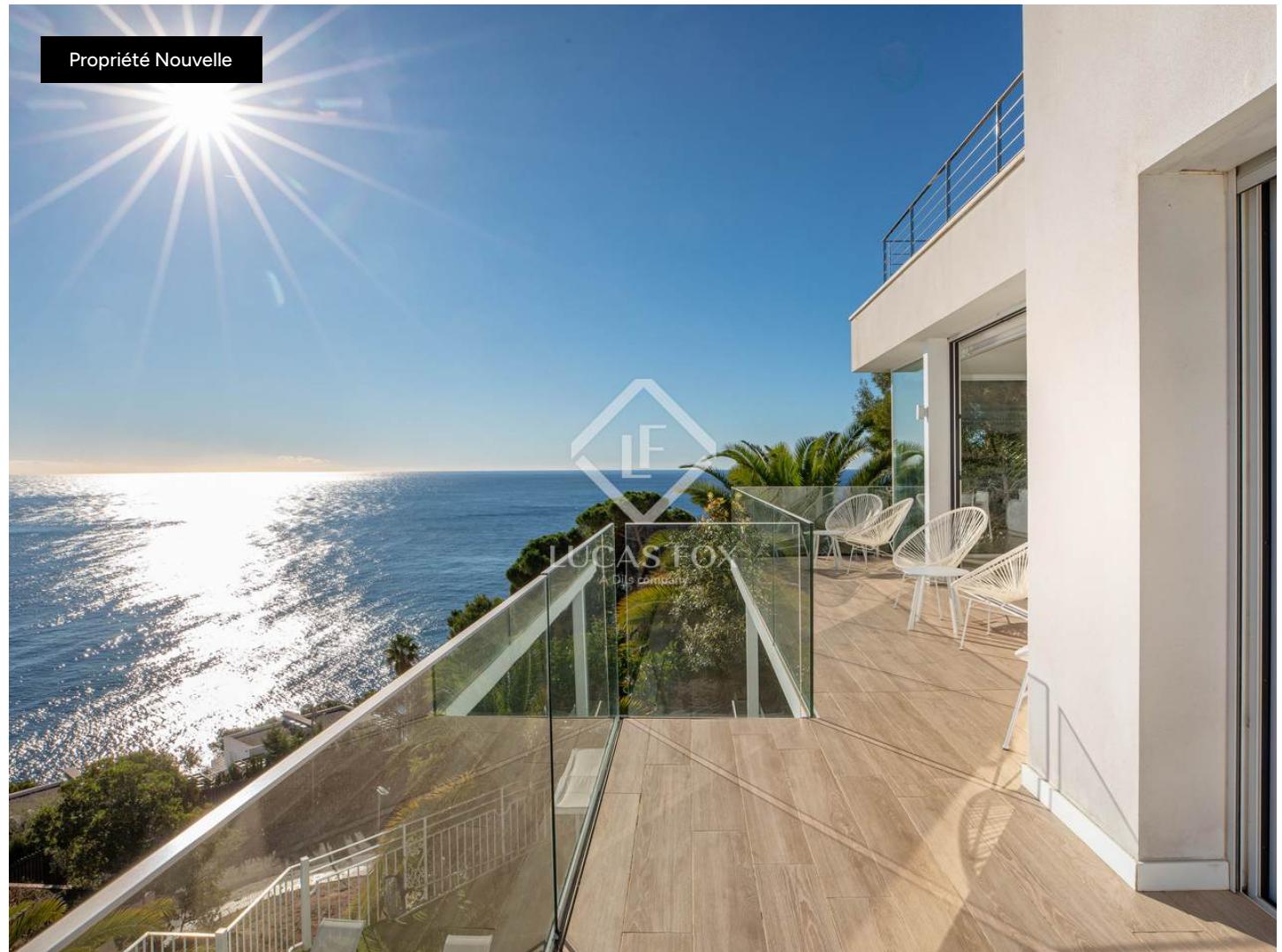
3 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres à vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

6            8            680m<sup>2</sup>    949m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres à vendre à Sant Feliu, Costa Brava

**Magnifique villa moderne à vendre à Rosamar, offrant une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée et les montagnes. Elle comprend 6 chambres avec salle de bains privative, 8 salles de bains, une licence touristique, une piscine à débordement, un garage et un jardin.**

La Villa Sunset, entièrement rénovée en 2020, est située à Rosamar, un quartier résidentiel à 15 minutes de Sant Feliu de Guixols, l'un des quartiers les plus charmants de la Costa Brava, et à 20 minutes de Platja d'Aro, connue pour ses boutiques et restaurants ouverts toute l'année.

Située dans un cadre exceptionnel sur un terrain de 948 m<sup>2</sup>, la villa offre un accès direct à une plage réputée pour ses criques aux eaux cristallines, avec possibilité d'amarrage. Orientée sud-est, elle s'étend sur 680 m<sup>2</sup> et se déploie sur deux niveaux.

La Villa Sunset a été rénovée en 2020 avec des matériaux haut de gamme. L'espace extérieur comprend une piscine à débordement d'eau salée chauffée, plusieurs terrasses offrant une vue imprenable sur la mer, et la villa est équipée de stores automatiques et d'un chauffage aérothermique.

On accède à la villa par un jardin très accueillant et on arrive au rez-de-chaussée, où se trouvent un hall d'entrée, un vaste et lumineux séjour-salle à manger avec une cuisine ouverte dotée d'un îlot central et de grandes fenêtres. À ce même étage se trouvent des toilettes invités, une buanderie, quatre chambres doubles avec salles de bains privatives et douches à l'italienne, ainsi qu'une chambre avec baignoire.

Sa spacieuse terrasse de 34 m<sup>2</sup> communique avec le salon et deux chambres avec salle de bains privative, et vous pouvez également accéder à l'étage supérieur où se trouve une autre terrasse panoramique d'environ 200 m<sup>2</sup> offrant une vue magnifique.

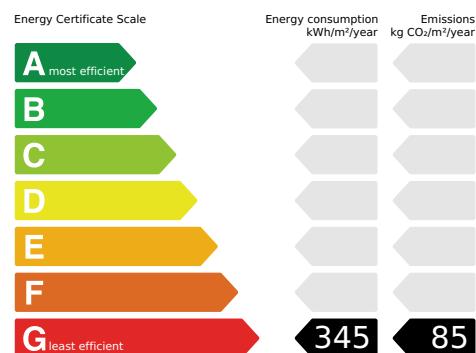
Nous sommes descendus à l'étage inférieur pour accéder à un appartement comprenant une cuisine ouverte et entièrement équipée, deux chambres avec salle de bains privative et vue, un salon, une salle de bains pour les invités et un espace de rangement.

La villa est équipée d'un système de chauffage aérothermique Daikin, de robinetterie Grohe et Roca, de fenêtres Reynaers et d'un carrelage en porcelaine imitation bois. Les fenêtres sont dotées de stores automatiques et de rideaux automatiques Bandalux. L'étage supérieur peut être séparé du rez-de-chaussée par un volet coulissant.



[lucasfox.fr/go/pda64670](http://lucasfox.fr/go/pda64670)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Nouvellement construit, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres à vendre à Sant Feliu, Costa Brava

La villa est équipée d'un système d'alarme et dispose d'un garage avec un autre accès à la terrasse du jardin.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour programmer une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne