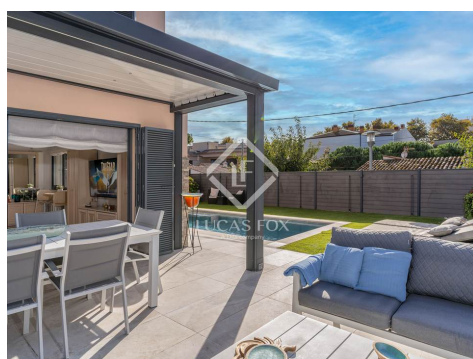
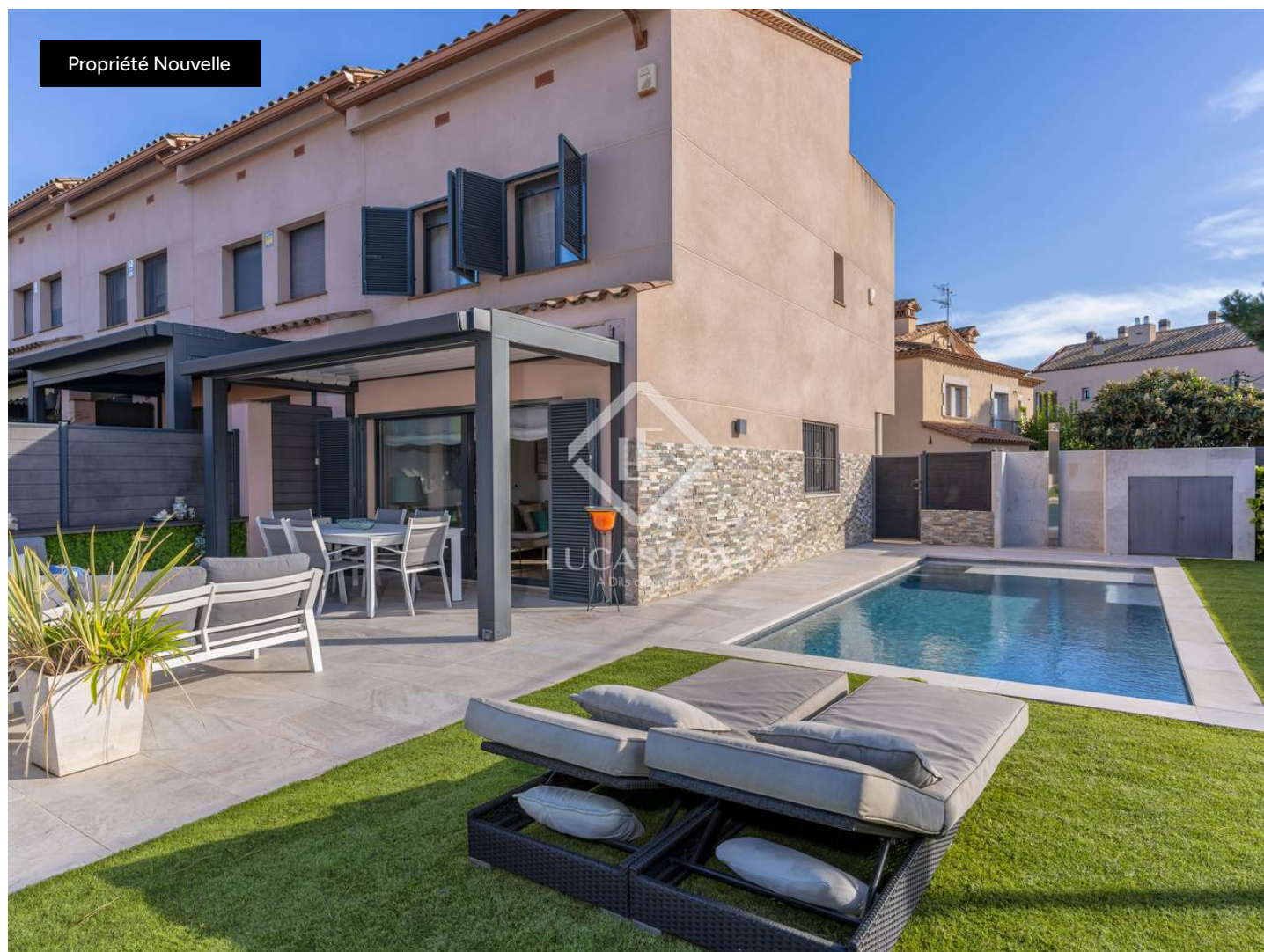


950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4                      3                      120m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro

**Magnifique maison jumelée en parfait état, avec 4 chambres, piscine, jardin et garage, à vendre à Platja d'Aro.**

Découvrez cette maison de ville exclusive, unique dans le quartier, rénovée avec goût et modernité, alliant élégance, confort et fonctionnalité. Avec son charme méditerranéen et son caractère unique, cette demeure est un véritable bijou. Située en angle, elle ne possède qu'un seul voisin, garantissant une intimité et une tranquillité optimales. Son emplacement est exceptionnel : à seulement 3 minutes du centre-ville et 10 minutes de la mer, dans un quartier central et pourtant étonnamment calme et agréable à vivre.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour-salle à manger spacieux et lumineux, idéal pour se détendre ou passer d'agréables moments en famille ou entre amis. La cuisine séparée et moderne est conçue pour ceux qui privilégient la fonctionnalité. Vous y trouverez également des toilettes invités très pratiques.

Au premier étage, l'espace nuit comprend trois chambres : une magnifique suite avec sa propre salle de bains et deux chambres supplémentaires partageant une salle de bains complète.

Le deuxième étage comprend une chambre avec accès direct à une terrasse privée où vous pourrez profiter de moments de calme en plein air.

Au sous-sol, la maison dispose d'un immense garage fermé pouvant accueillir deux voitures.

Le jardin est un véritable joyau : spacieux, élégant et très bien entretenu, avec une piscine parfaite pour se rafraîchir en été, une nouvelle pergola qui peut être ouverte et fermée pour créer l'atmosphère idéale, et une fantastique véranda où l'on peut se détendre, faire des barbecues ou profiter du soleil toute l'année.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz naturel et d'une climatisation, assurant un confort optimal en toute saison.

De plus, il est vendu entièrement meublé, prêt à emménager sans souci.

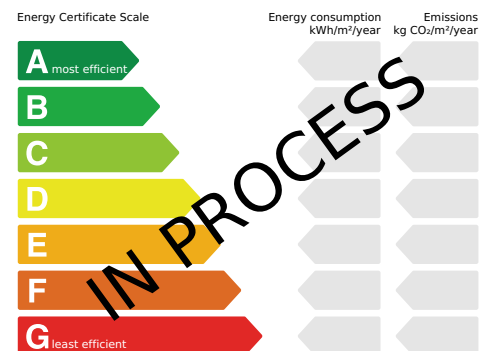
Une propriété exceptionnelle, moderne et accueillante, idéalement située.

Une opportunité unique à ne pas manquer !



[lucasfox.fr/go/pda64735](https://lucasfox.fr/go/pda64735)

Piscine, Jardin, Garage, Vue sur la ville,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Espace chill-out, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Barbecue,  
Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne