

1 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Élégante villa de plain-pied située dans la prestigieuse urbanisation Mas Nou, Platja d'Aro, offrant vue sur la mer, grand terrain, piscine et un appartement indépendant, à seulement quelques minutes des magnifiques plages et criques de la Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|          |                 |                   |                     |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 5        | 4               | 369m <sup>2</sup> | 3.214m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain             |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Élégante villa de plain-pied située dans la prestigieuse urbanisation Mas Nou, Platja d'Aro, offrant vue sur la mer, grand terrain, piscine et un appartement indépendant, à seulement quelques minutes des magnifiques plages et criques de la Costa Brava**



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



1 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Élégante villa de plain-pied située dans la prestigieuse urbanisation Mas Nou, Platja d'Aro, offrant vue sur la mer, grand terrain, piscine et un appartement indépendant, à seulement quelques minutes des magnifiques plages et criques de la Costa Brava

Villa méditerranéenne exclusive de plain-pied avec vue panoramique sur la mer, grand terrain, piscine, appartement d'invités indépendant et terrain constructible supplémentaire : une oasis d'intimité, de confort et de potentiel dans un emplacement privilégié.

Nous vous présentons cette villa unique de plain-pied, baignée de lumière et baignée d'une atmosphère de calme absolu. Son emplacement privilégié, offrant des vues panoramiques sur la mer, en fait un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent intimité, espace et un authentique style de vie méditerranéen.

La propriété se situe sur un terrain spacieux de 1 546 m<sup>2</sup> et offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le vaste séjour, agrémenté d'une cheminée, crée une ambiance idéale en toute saison. De là, vous accédez à une agréable terrasse, parfaite pour prendre un petit-déjeuner en plein air ou se détendre en admirant la vue. La villa comprend une cuisine lumineuse et bien agencée, trois chambres (dont une avec salle de bains privative) et une salle de bains supplémentaire. Un logement de service avec salle de bains complète ce bien, pour un confort et une organisation optimaux.

L'extérieur renforce encore son attrait : une grande piscine pour profiter du climat méditerranéen, de vastes jardins et un garage pouvant accueillir deux véhicules. Pour plus de flexibilité, la propriété comprend un appartement d'invités totalement indépendant, idéal pour recevoir des visiteurs en toute autonomie.

La maison est équipée d'un chauffage au fioul, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

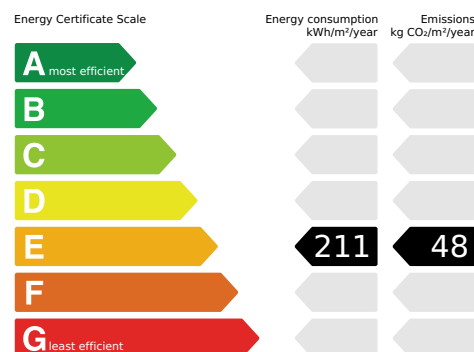
En outre, un terrain constructible adjacent de 1 668 m<sup>2</sup> est inclus, une magnifique opportunité à la fois pour agrandir le projet et pour développer une résidence secondaire ou pour réaliser un investissement à fort potentiel.

Une villa d'exception grâce à son emplacement, ses espaces généreux et son potentiel. Un lieu conçu pour vivre la Méditerranée avec élégance et en toute intimité.



[lucasfox.fr/go/pda64851](https://lucasfox.fr/go/pda64851)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Piscine, Jardin, Garage, Utility room,  
Rénové, Près des écoles internationales,  
Exterior, Espace chill-out, Débarras,  
Cuisine extérieure, Cuisine équipée,  
Cheminée, Chauffage, Barbecue,  
Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Élégante villa de plain-pied située dans la prestigieuse urbanisation Mas Nou, Platja d'Aro, offrant vue sur la mer, grand terrain, piscine et un appartement indépendant, à seulement quelques minutes des magnifiques plages et criques de la Costa Brava**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne