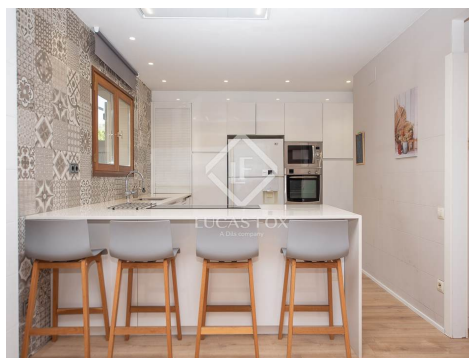
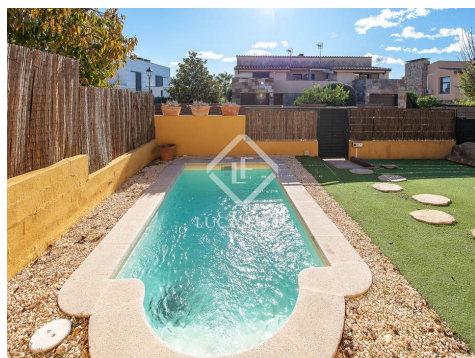
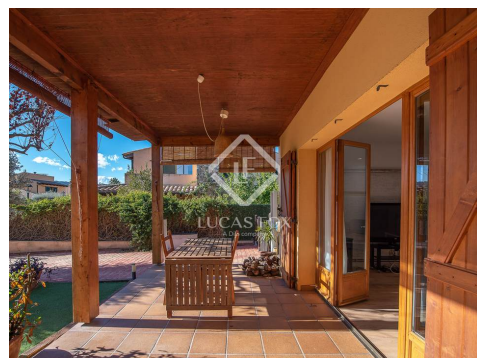


520 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	3	150m <sup>2</sup>	355m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



520 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Santa Cristina

**Spacieuse maison de ville de 164 m<sup>2</sup> avec suite au rez-de-chaussée, jardin, piscine privée et parking, située dans le quartier résidentiel exclusif de Mas Pla.**

Cette charmante maison mitoyenne de 164 m<sup>2</sup> est située dans le quartier résidentiel de Mas Pla, à Santa Cristina d'Aro, l'un des secteurs les plus paisibles et prisés du Baix Empordà, sur la Costa Brava. Son emplacement, en pleine nature et à quelques minutes seulement des plus belles plages, des terrains de golf et des commerces de proximité, en fait un choix idéal comme résidence principale ou secondaire. Construite en 2006 et orientée plein sud, elle bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et offre un équilibre parfait entre confort, fonctionnalité et intimité.

Cette propriété, conçue dans un style moderne et privilégiant les espaces ouverts, se distingue par son agencement fonctionnel et son excellente utilisation de l'espace. À l'extérieur, elle bénéficie d'un jardin privé bien entretenu, idéal pour profiter du climat méditerranéen, ainsi que d'une piscine parfaite pour se rafraîchir en été et se détendre en toute intimité. La façade, de style contemporain et en excellent état, témoigne du très bon état général de la maison.

Au rez-de-chaussée se trouve une suite parentale spacieuse et entièrement rénovée, dotée d'une salle de douche attenante moderne. Ce niveau comprend également les pièces de vie principales et offre un accès direct au jardin et à la piscine, favorisant ainsi un mode de vie confortable en harmonie avec l'extérieur. La cuisine entièrement équipée allie fonctionnalité et praticité au quotidien.

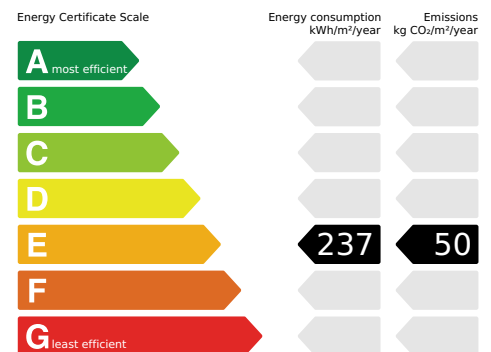
Le premier étage comprend deux chambres spacieuses supplémentaires, ainsi qu'un bureau ou un espace de travail, idéal pour le télétravail ou les études. Ce niveau comprend également une salle de bains supplémentaire et un débarras pratique offrant un espace de rangement additionnel.

Cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent confort, tranquillité et un cadre naturel privilégié. Elle est idéale pour les familles, les couples ou toute personne souhaitant une maison alliant espace, intimité et proximité des plus belles plages et commodités de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/pda64914](https://lucasfox.fr/go/pda64914)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Exterior,  
Espace chill-out, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Animaux domestiques permis

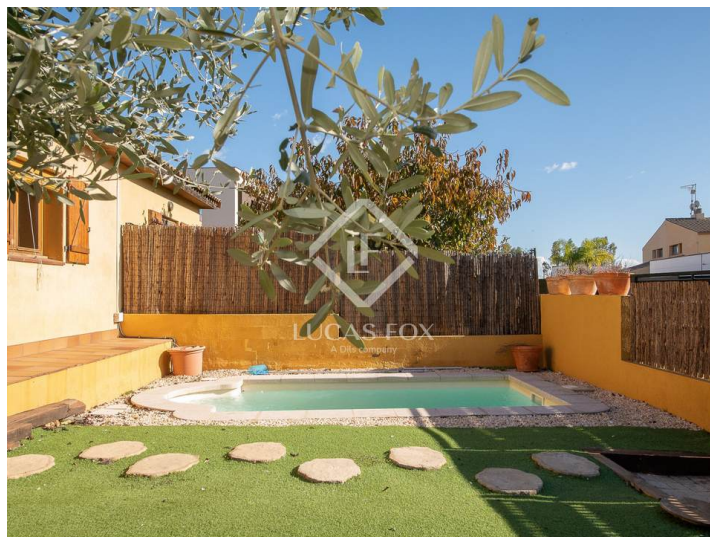


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

520 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Santa Cristina**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne