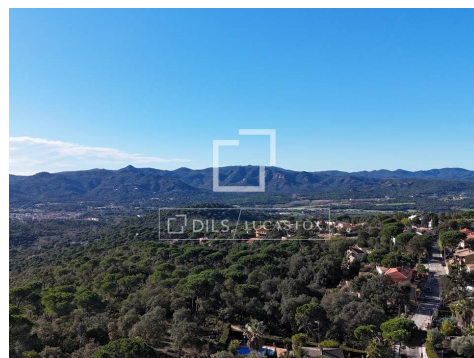
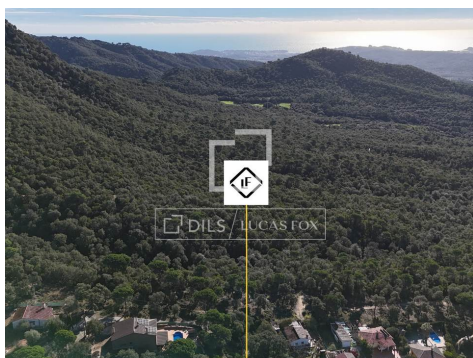


815 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	196m ²	790m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

815 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Santa Cristina

Projet de construction neuve à Roca de Malvet avec vue panoramique sur les montagnes. Villa de 196 m² sur un terrain de 790 m², comprenant 4 chambres, 3 salles de bains réparties sur 2 niveaux, à 8 minutes de Santa Cristina d'Aro, des terrains de golf et des sentiers de randonnée.

Découvrez cette élégante maison neuve située dans le quartier résidentiel calme et très prisé de Roca de Malvet, à Santa Cristina d'Aro, un environnement résidentiel entouré par la nature et à quelques minutes seulement des plus belles plages et des services de la Costa Brava.

Cette maison, répartie sur deux niveaux confortables, offre une surface habitable de 196 m², conçue pour un mode de vie moderne, fonctionnel et lumineux. Elle se situe sur un terrain spacieux de 790 m², idéal pour aménager un jardin privatif, une piscine et des espaces extérieurs dédiés à la détente et à la vie au grand air.

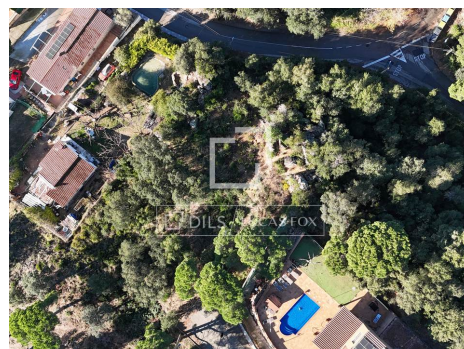
Cette maison, au design contemporain et aux lignes épurées, offre un agencement soigneusement pensé, privilégiant la lumière naturelle et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Ses pièces spacieuses et bien proportionnées offrent une grande polyvalence, la rendant idéale comme résidence principale ou secondaire.

Il s'agit d'une villa neuve répartie sur deux étages, conçue pour offrir un haut niveau de confort, de fonctionnalité et d'efficacité énergétique.

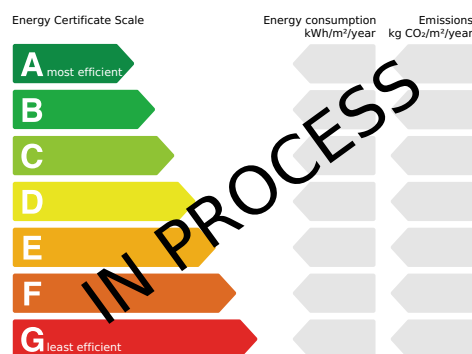
Au rez-de-chaussée, la propriété comprend une cuisine ouverte avec îlot central, intégrée à un vaste et lumineux séjour-salle à manger d'environ 56,3 m², créant un espace de vie idéal pour la famille et les réceptions. On y trouve également une buanderie séparée et des toilettes pour invités, pour plus de praticité au quotidien.

L'étage supérieur abrite l'espace nuit, composé de trois chambres doubles, dont une avec salle de bains privative, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bains complète. De plus, cet étage comprend un espace polyvalent indépendant, idéal pour servir de bureau, de bibliothèque ou d'espace de travail, et s'adaptant ainsi à différents besoins.

À l'extérieur, la villa dispose d'un magnifique jardin privé et d'une piscine d'eau salée de 2,5 x 8 mètres, conçue pour le plaisir et la détente dans un cadre privé.



lucasfox.fr/go/pda65659



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

815 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina

Cette maison se distingue par son efficacité énergétique, grâce à l'installation de 10 panneaux solaires photovoltaïques. Elle est équipée d'un système aérothermique, avec chauffage au sol hydraulique au rez-de-chaussée et chauffage au sol électrique dans les salles de bains, garantissant un confort thermique optimal tout au long de l'année.

Les fenêtres en aluminium offrent un design moderne et une excellente isolation thermique et acoustique, complétant ainsi une maison contemporaine et durable conçue pour un bien-être optimal.

Située dans un environnement calme et bien desservi, cette propriété allie intimité, confort et qualité de vie, à quelques minutes seulement de Santa Cristina d'Aro, des terrains de golf, des sentiers de randonnée et des plages de Sant Feliu de Guíxols et Platja d'Aro.

Une opportunité unique d'acquérir une maison neuve dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du Baix Empordà.

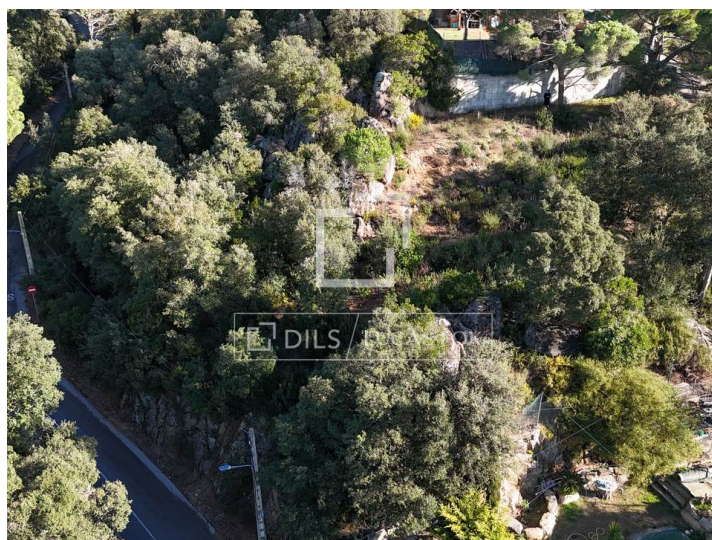
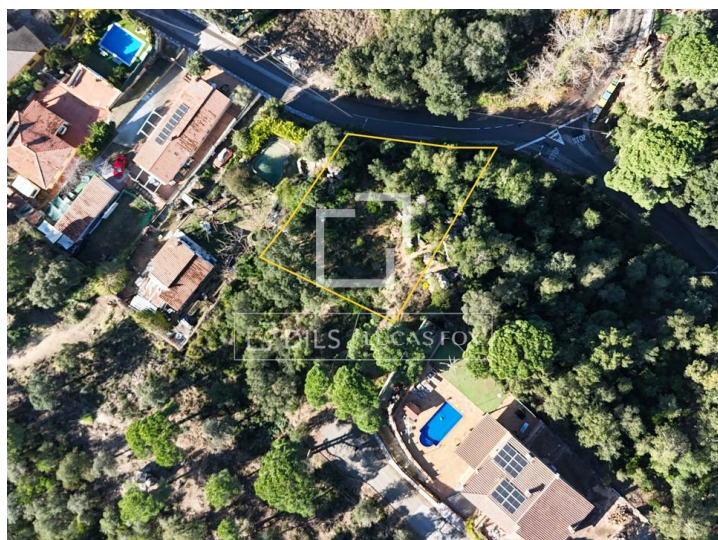
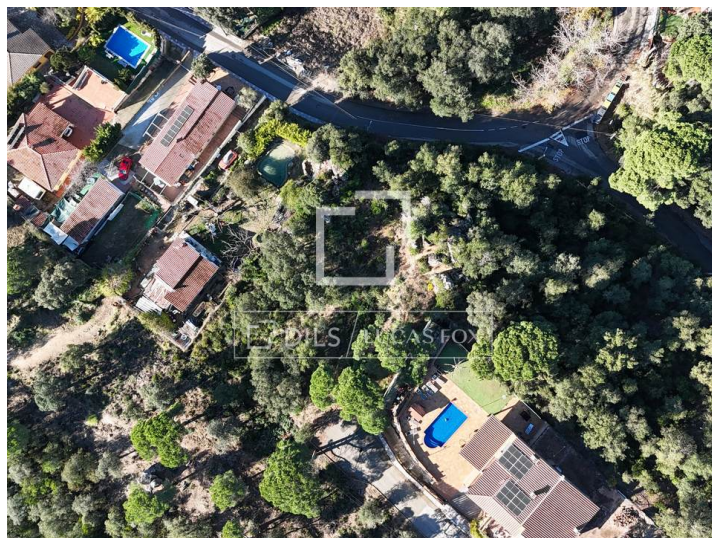
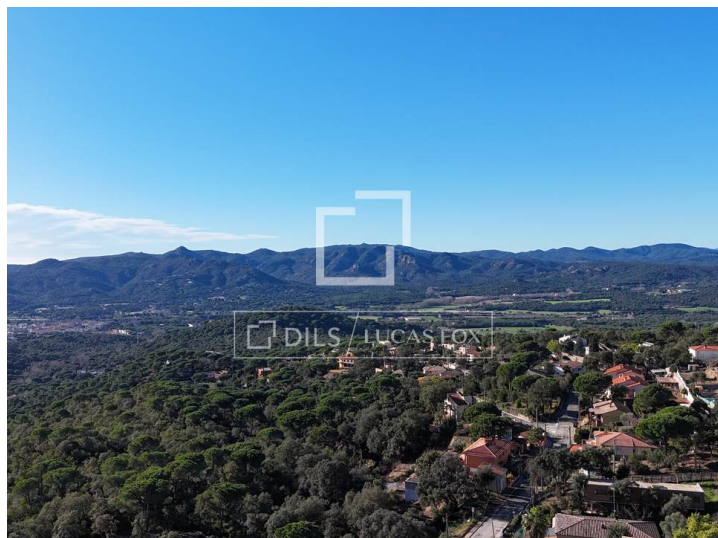
N'hésitez pas à nous contacter pour programmer une visite ou demander plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

815 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Santa Cristina



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne