

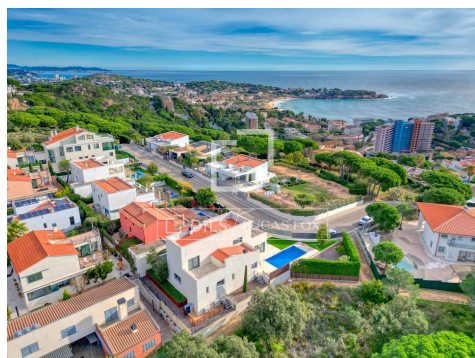
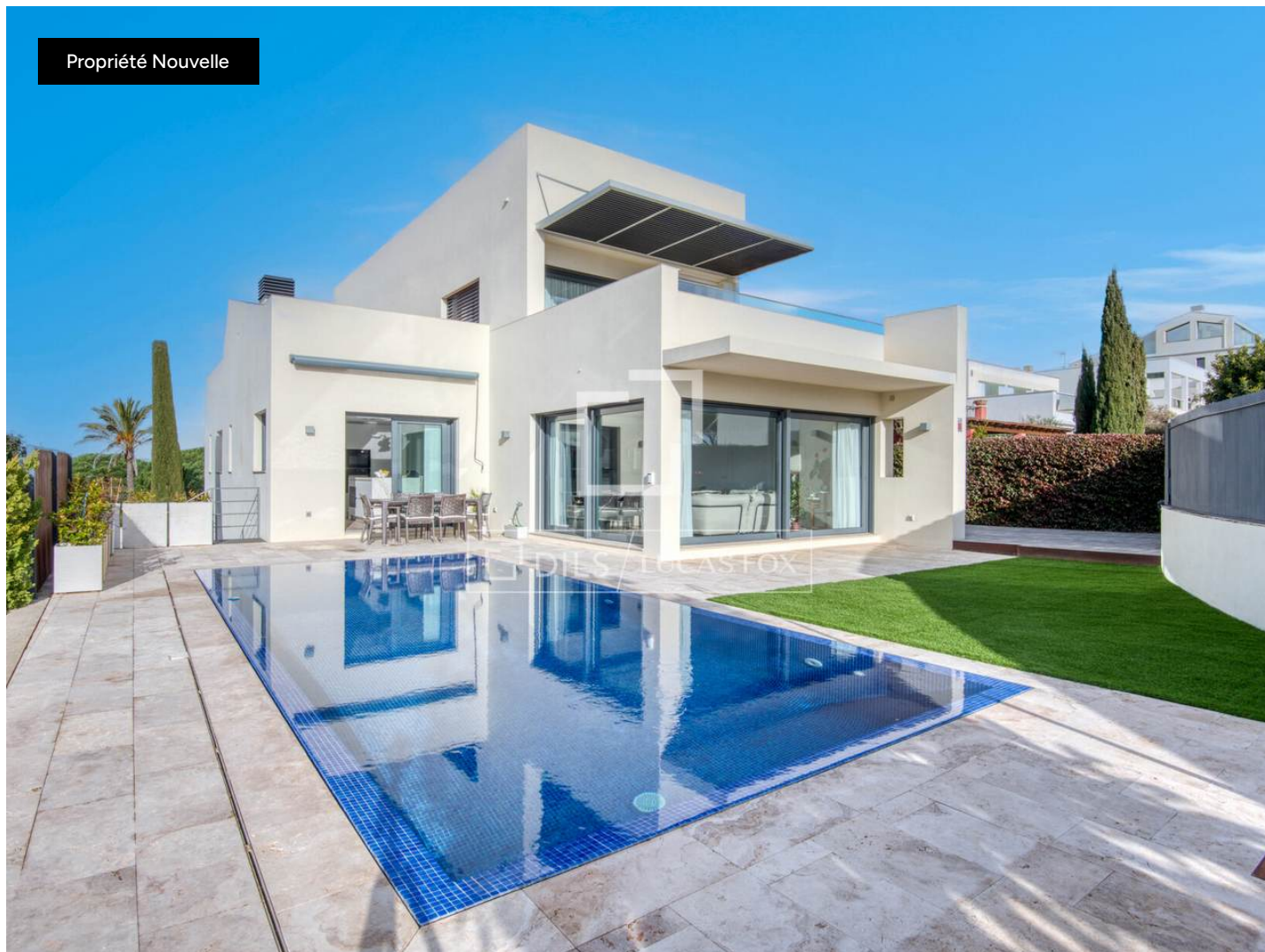
2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	253m ²	497m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Villa contemporaine de luxe avec vue panoramique sur la mer, piscine à débordement et emplacement idéal près de la plage de Sant Pol

Villa contemporaine exclusive avec vue sur mer, située à seulement 1 km de la plage de Sant Pol, l'une des plus emblématiques de la Costa Brava. Construite en 2019, cette propriété se distingue par l'utilisation de matériaux haut de gamme, un design élégant et une excellente performance énergétique.

Cette maison de 253 m² habitables, répartis sur deux niveaux, bénéficie d'une situation idéale sur un terrain plat exposé sud-est, lui assurant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Elle comprend une piscine à débordement et d'agréables espaces extérieurs conçus pour en profiter en toute saison.

Au rez-de-chaussée, un vaste et lumineux séjour-salle à manger avec cheminée, une cuisine design entièrement équipée avec appareils De Dietrich, plans de travail en céramique Porcelanosa et îlot central. Ce niveau comprend également deux chambres et deux salles de bains design, dont une attenante avec dressing.

L'étage supérieur comprend un salon confortable avec accès à une terrasse donnant sur la mer, une chambre avec une autre terrasse privée offrant une vue panoramique sur la mer et la ville de Sant Feliu, ainsi qu'une salle de bain complète.

Le confort intérieur est garanti grâce au chauffage au sol et à un système aérothermique performant avec un réservoir de stockage de 300 litres.

À l'extérieur, la propriété comprend une piscine à débordement carrelée de mosaïques, une élégante terrasse en travertin naturel et un jardin nécessitant peu d'entretien.

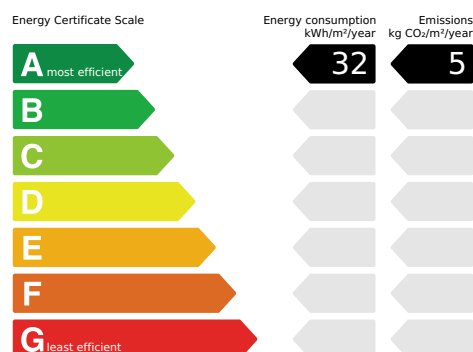
La propriété comprend également un système d'alarme intérieur et extérieur, un portail d'accès automatisé pour les véhicules et une aire de stationnement sur le terrain.

Une propriété haut de gamme, conçue pour ceux qui recherchent confort, efficacité, design et un emplacement privilégié sur la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/pda66162

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne