

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à S'Agaró

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4 Chambres    4 Salles de bains    232m<sup>2</sup> Plan    538m<sup>2</sup> Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à S'Agaró

Villa jumelée moderne à S'Agaró avec 4 chambres, 4 salles de bains, 232 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 538 m<sup>2</sup>, jardin privé, piscine, domotique, garage pour 2 voitures et caractéristiques écoénergétiques, à quelques pas de la plage de Sant Pol et du centre de Platja d'Aro.

Lucas Fox Platja d'Aro présente la deuxième phase de son programme de deux maisons jumelées à S'Agaró, suite au succès de la première promotion. Il est possible de visiter les maisons déjà achevées pour apprécier le résultat final. Située au cœur du programme immobilier, cette propriété offre espace et confort grâce à son terrain de 538 m<sup>2</sup> et devrait être livrée d'ici l'été 2026.

Avec ses 232 m<sup>2</sup> de surface construite, cette villa allie à la perfection style moderne, fonctionnalité et efficacité énergétique.

L'espace extérieur est conçu pour profiter pleinement de chaque instant en plein air, avec un vaste jardin privé, une piscine et une terrasse ensoleillée, idéale pour se détendre, recevoir des invités ou profiter du climat de la Costa Brava.

À l'intérieur, la maison se distingue par ses pièces baignées de lumière et son agencement pratique. Elle offre quatre grandes chambres et quatre salles de bains complètes, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée qui communique harmonieusement avec le vaste séjour, créant ainsi un espace chaleureux et fonctionnel. Des placards intégrés, un dressing et des fenêtres à double vitrage contribuent au confort et à la praticité au quotidien.

La maison comprend des équipements ultramodernes :

- Système domotique
- Chauffage au sol
- Chauffage/refroidissement aérothermique
- panneaux solaires
- Piscine chauffée
- Chargeur pour voiture électrique
- système d'alarme de sécurité
- Réservoir de stockage d'eau de pluie de 3 000 litres

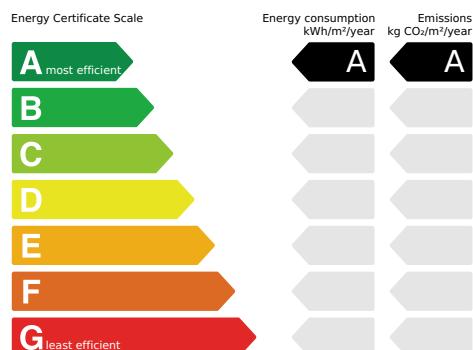
De plus, elle dispose d'un garage pour deux grandes voitures et d'un débarras, offrant tout le nécessaire pour un style de vie confortable et sans effort.

Située dans un nouveau complexe résidentiel prestigieux, la propriété se trouve à quelques pas de la magnifique plage de Sant Pol et du centre de Platja d'Aro, avec toutes les commodités pour y vivre toute l'année et un excellent choix de restaurants et de loisirs.



[lucasfox.fr/go/pda66269](http://lucasfox.fr/go/pda66269)

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, , Système domotique, Système d'alarme, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



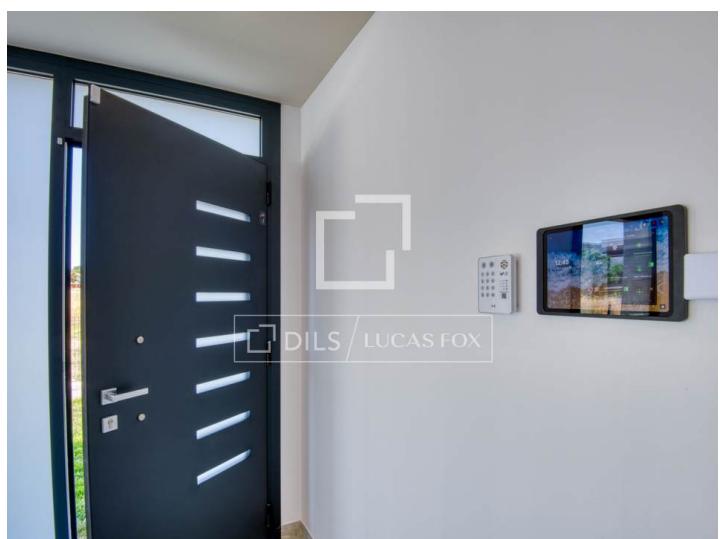
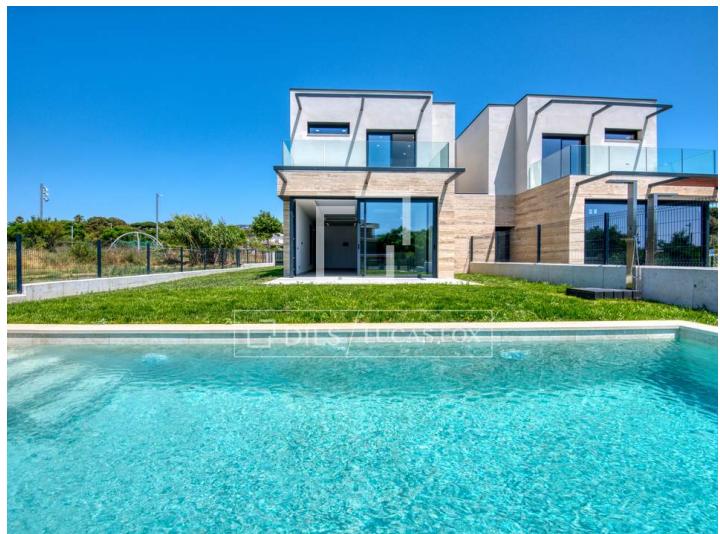
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à S'Agaró

Une villa conçue pour ceux qui recherchent l'exclusivité, le confort et un style de vie décontracté dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava, S'Agaró.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne