

4 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Calonge

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

5	7	411m ²	1.021m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

4 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Calonge

Villa neuve à Torre Valentina, au design contemporain, vue sur la mer, plus de 410 m², cinq suites, deux piscines, espace bien-être et terrasses spacieuses, à quelques minutes des plus belles plages de la Costa Brava.

Située à Torre Valentina, l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et les plus élevés de Sant Antoni de Calonge, cette spectaculaire villa neuve représente l'équilibre parfait entre architecture contemporaine, intimité et style de vie méditerranéen, à quelques minutes seulement des plus belles plages de la Costa Brava.

La maison est implantée sur un vaste terrain de plus de 1 000 m², parfaitement intégrée à l'environnement naturel et conçue pour tirer le meilleur parti de la lumière, des vues dégagées et du lien entre l'intérieur et l'extérieur.

Répartie sur trois niveaux, la maison offre plus de 410 m² de surface construite, avec des espaces généreux, des lignes épurées et des matériaux de haute qualité soigneusement sélectionnés.

L'étage principal abrite l'espace nuit, composé de 4 chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains, conçues pour offrir un confort et une intimité optimaux. Ce niveau comprend également un espace bien-être avec sauna, douches extérieures et un spectaculaire espace extérieur avec piscine à débordement, zone de détente et terrasses idéales pour profiter du climat en toute saison.

À l'étage, le cœur de la maison s'ouvre sur un impressionnant espace décloisonné d'environ 65 mètres carrés, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine design. De grandes baies vitrées donnent directement sur de vastes terrasses et une seconde piscine, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. La suite parentale, avec dressing et salle de bains privative, se trouve également à cet étage. De là, on profite d'une vue imprenable sur la mer et le paysage naturel environnant, offrant une sensation constante d'espace et de sérénité.

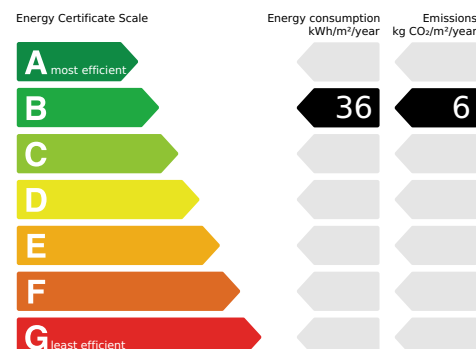
Le SOUS-SOL ajoute une valeur exceptionnelle à la propriété, avec une cave à vin, une salle des machines et des espaces techniques parfaitement organisés, garantissant fonctionnalité et efficacité.

La maison a été conçue en mettant l'accent sur la durabilité et l'efficacité énergétique, intégrant un système aérothermique, des solutions de construction performantes et des finitions contemporaines telles que le béton apparent, les céramiques grand format et des menuiseries haut de gamme.



lucasfox.fr/go/pda66450

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

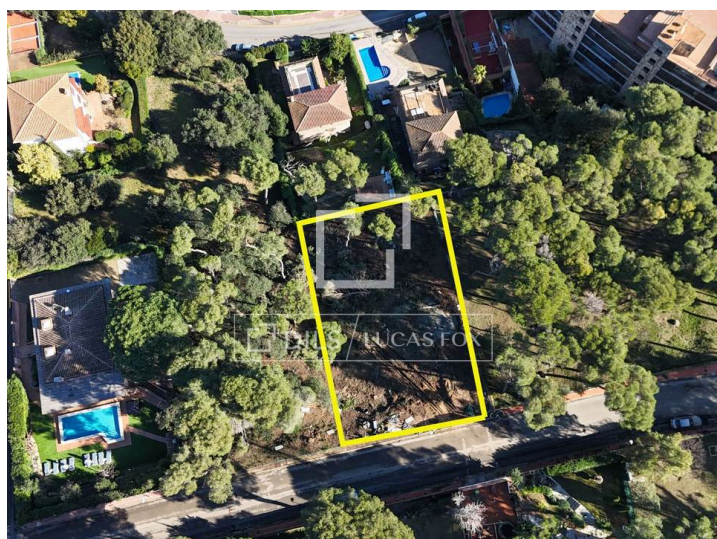
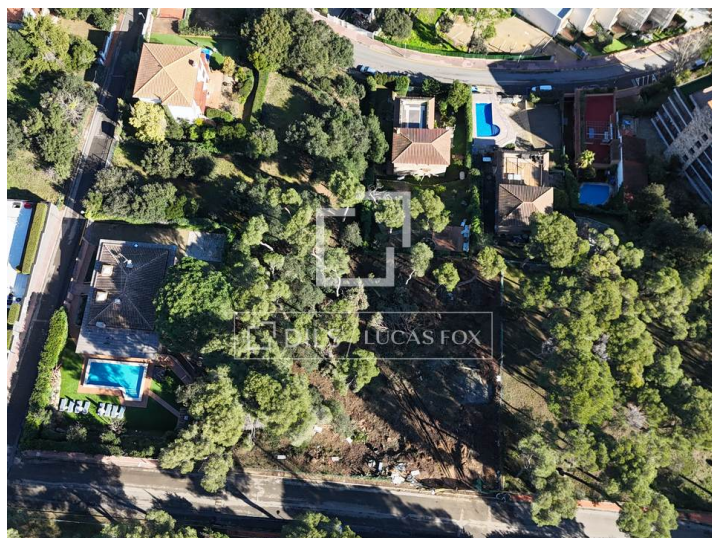
+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

4 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Calonge

À l'extérieur, le jardin a été soigneusement aménagé avec deux piscines, un jacuzzi et un foyer extérieur, créant une oasis privée idéale pour la détente et les réceptions.

Une propriété unique, idéale comme résidence principale ou secondaire, offrant intimité, design, vues et proximité de la mer, dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa Brava.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne