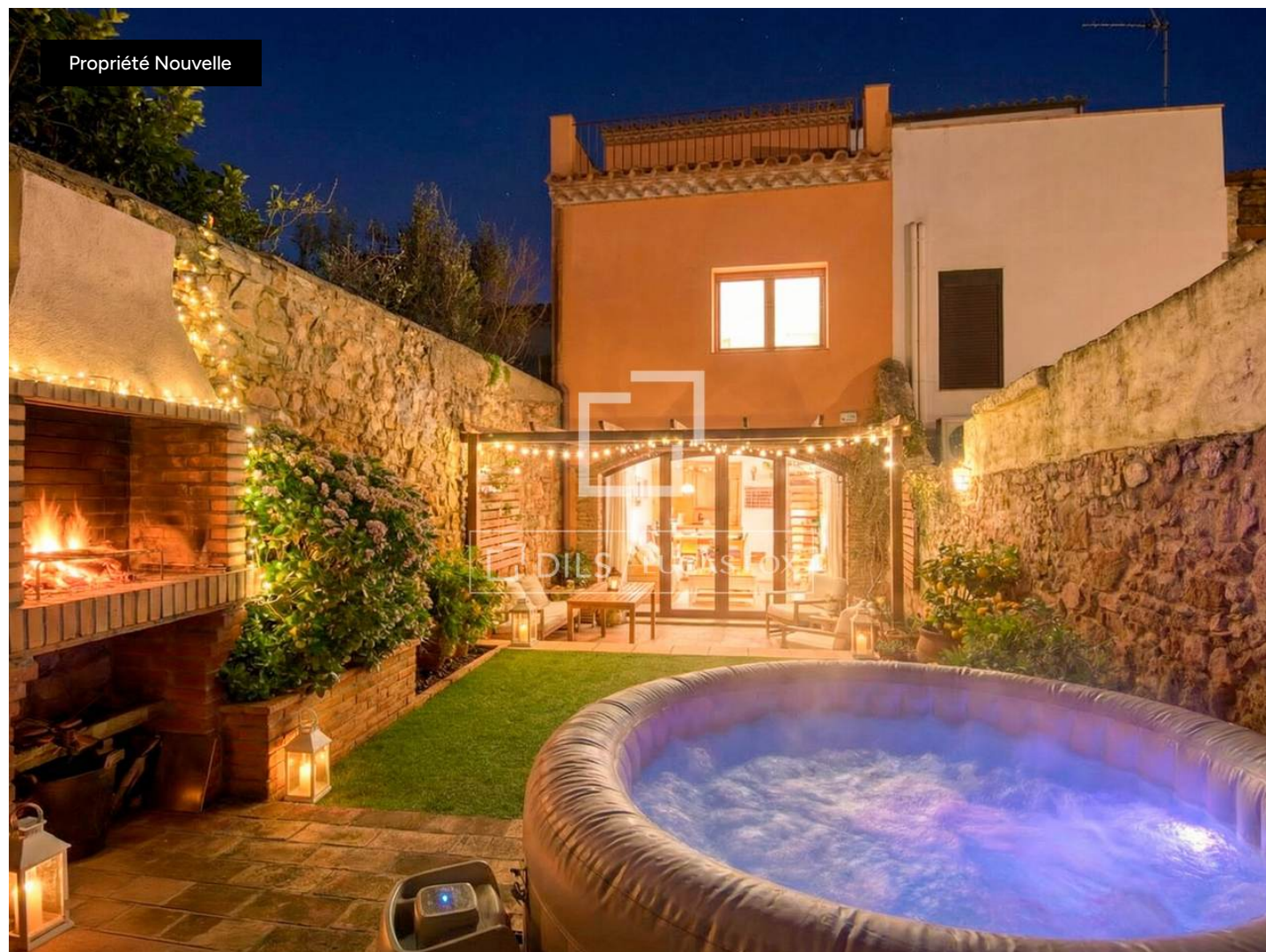


650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 52m² de jardin a vendre á Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	163m ²	126m ²	52m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 52m² de jardin a vendre á Sant Feliu

Charmante maison de ville rustique rénovée, située au cœur de Sant Feliu de Guíxols. Spacieuse et lumineuse, elle se compose de trois étages, d'un jardin et est équipée d'un chauffage aérothermique et d'un chauffage au sol. Une excellente opportunité d'achat, que ce soit comme résidence principale ou secondaire.

Située au cœur de Sant Feliu de Guíxols, cette maison de ville rustique et accueillante, entièrement rénovée, allie charme traditionnel et confort moderne. Son emplacement central offre la proximité des commerces, des services et des avenues emblématiques, tout en préservant la tranquillité d'une propriété véritablement unique.

La maison offre une surface habitable totale de 197 m² répartie sur trois niveaux confortables. En entrant par la rue principale, on accède au rez-de-chaussée, conçu comme un espace de vie fonctionnel et agréable. On y trouve un bureau, une salle de bain complète, une cuisine séparée et la salle à manger, le tout agencé de manière fluide pour faciliter le quotidien. Le chauffage au sol assure une atmosphère chaleureuse et confortable tout au long de l'année.

L'accès à l'extérieur se fait depuis ce même étage, où se trouve une terrasse privée de 40 m², répartie sur deux niveaux. Cet espace extérieur, idéal pour la détente et les loisirs, est situé à proximité d'un barbecue et d'un bâtiment annexe pouvant servir de remise, d'atelier ou de débarras, offrant ainsi une grande polyvalence à la maison.

Le premier étage comprend trois chambres spacieuses et une salle de bain complète, avec un système de conduits installé pour la climatisation, permettant une adaptation facile du confort climatique de cette zone.

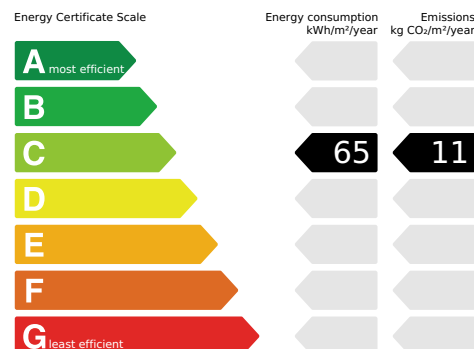
Au deuxième étage se trouve une pièce ouverte qui abrite actuellement les machines du système aérothermique — qui garantit l'efficacité énergétique et le confort dans toute la maison — et qui donne sur une terrasse privée, idéale comme espace polyvalent, que ce soit pour se reposer, pratiquer des activités de plein air ou même aménager un espace de loisirs avec vue sur l'environnement urbain.

Cette maison de village représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison de caractère, parfaitement rénovée et dotée de tout le confort moderne, sans rien perdre du style et de l'essence des constructions rustiques méditerranéennes.



lucasfox.fr/go/pda66650

Jardin, Jacuzzi, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Rénové, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Barbecue, Balcon,
Armoires encastrées

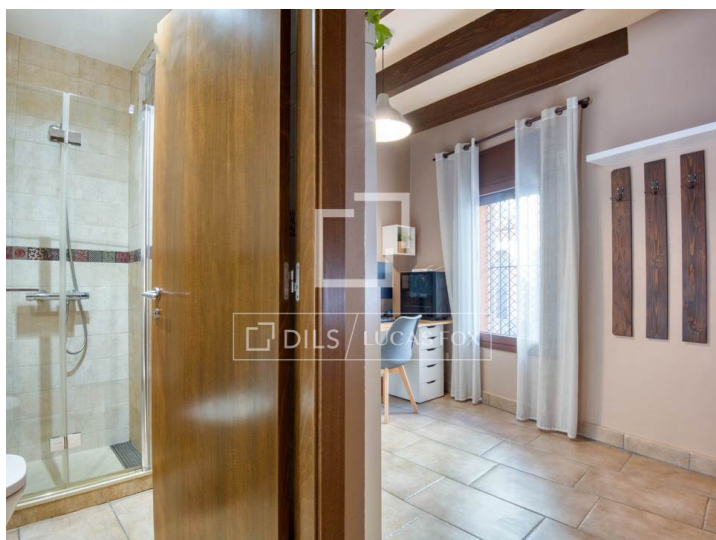


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 52m² de jardin a vendre à Sant Feliu



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne