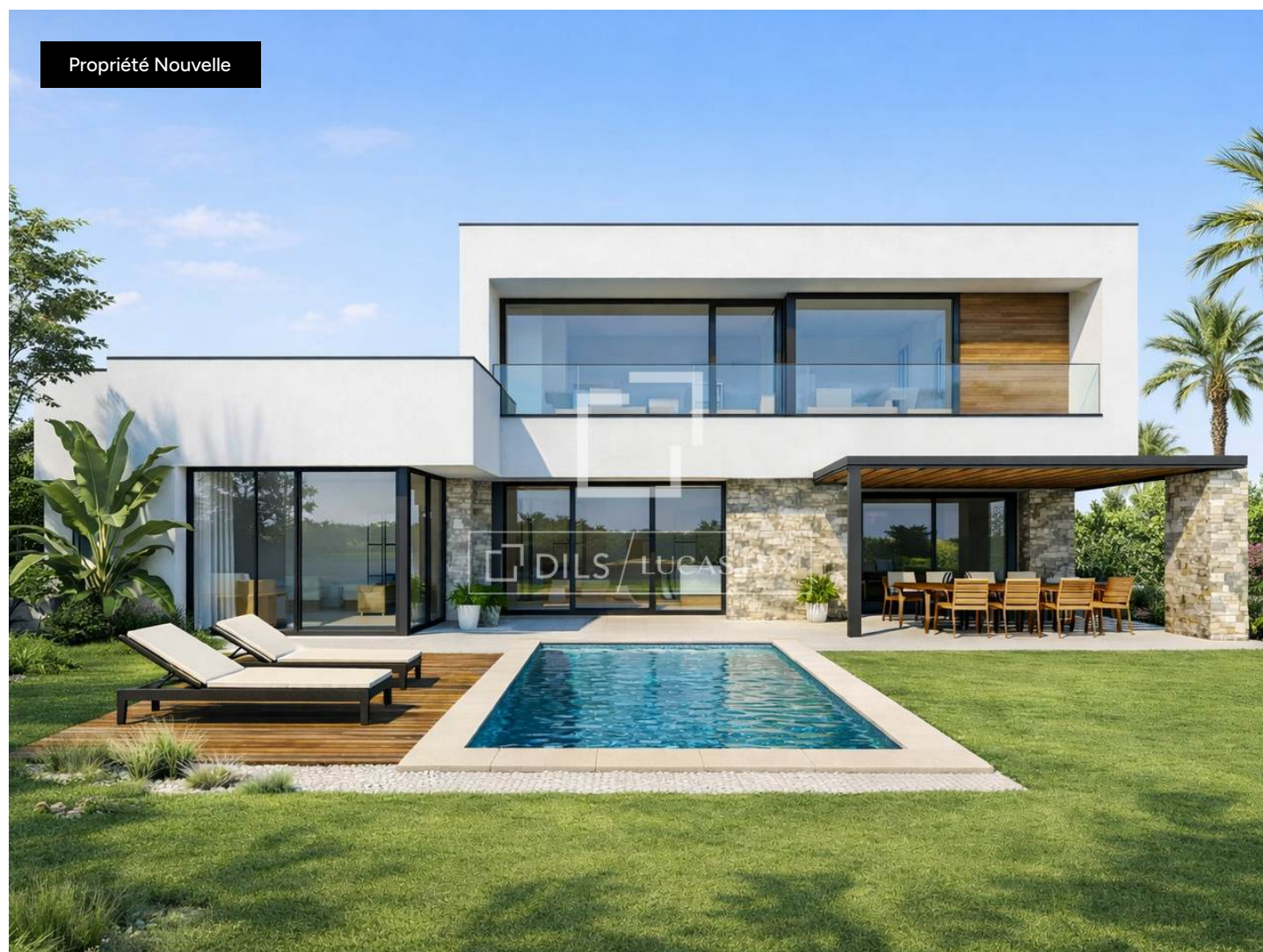


1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve au design contemporain avec piscine située au Golf Costa Brava, offrant de vastes espaces lumineux, une architecture moderne et une haute efficacité énergétique. Projet personnalisable, à quelques minutes des magnifiques plages.

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	307m ²	1.009m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve au design contemporain avec piscine située au Golf Costa Brava, offrant de vastes espaces lumineux, une architecture moderne et une haute efficacité énergétique. Projet personnalisable, à quelques minutes des magnifiques plages.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve au design contemporain avec piscine située au Golf Costa Brava, offrant de vastes espaces lumineux, une architecture moderne et une haute efficacité énergétique. Projet personnalisable, à quelques minutes des magnifiques plages.

Villa design moderne à vendre, 307 m² sur un terrain plat de 1 009 m², jouxtant le golf de Santa Cristina d'Aro, Costa Brava. 4 chambres, piscine et jardin. Projet clé en main personnalisable, performance énergétique A+, chauffage aérothermique et solaire. À 10 minutes de la plage.

Dans un cadre naturel exceptionnel, dans le nouveau quartier exclusif de l'urbanisation Golf Costa Brava à Santa Cristina d'Aro, Evia présente une villa contemporaine conçue pour ceux qui recherchent un équilibre entre architecture, bien-être et qualité de vie sur la Costa Brava.

La maison est conçue pour un terrain parfaitement plat de 1 009 m² et offrira une surface habitable de 307 m², répartie sur deux niveaux. Son architecture, aux lignes épurées, allie des volumes dégagés à la pierre naturelle et à de larges surfaces vitrées, créant une esthétique élégante et intemporelle où la lumière est reine.

Espaces spacieux et fonctionnels

L'espace de vie principal se situe au rez-de-chaussée et se compose d'un vaste espace ouvert de plus de 60 m² intégrant salon, salle à manger et cuisine dans un environnement fluide et lumineux, avec un accès direct au jardin et à la piscine privée. Ce niveau comprend également un bureau indépendant, idéal pour le télétravail ou comme espace polyvalent, une suite parentale avec dressing et salle de bains, des toilettes supplémentaires et un garage double.

L'étage supérieur est dédié aux chambres et comprend trois chambres supplémentaires et deux salles de bains. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative, offrant intimité et confort. Un couloir spacieux dessert les pièces et donne accès à une terrasse de 15 m², idéale pour profiter du cadre environnant et du climat méditerranéen.

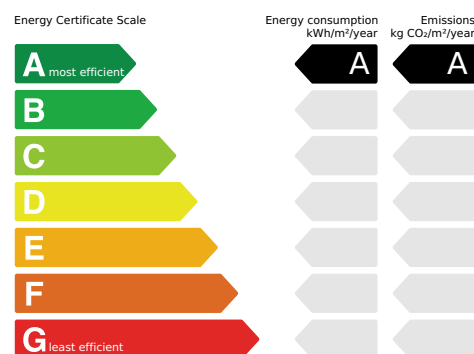
L'extérieur a été conçu pour offrir un jardin pratique et nécessitant peu d'entretien, agrémenté d'une piscine privée, créant un espace intime et agréable pour la vie quotidienne ou les loisirs en famille.

Un projet adaptable et très efficace



lucasfox.fr/go/pda66673

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, , Utility room, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve au design contemporain avec piscine située au Golf Costa Brava, offrant de vastes espaces lumineux, une architecture moderne et une haute efficacité énergétique. Projet personnalisable, à quelques minutes des magnifiques plages.

Evia est proposée comme un projet clé en main entièrement personnalisable, permettant d'adapter les finitions, les matériaux et les détails aux préférences du futur propriétaire, faisant de chaque maison une pièce unique.

Durabilité et confort sont les piliers fondamentaux de ce projet. La maison bénéficiera de la meilleure performance énergétique, A+, grâce à l'intégration d'un système d'énergie solaire photovoltaïque Huawei, d'un chauffage aérothermique Daikin et de fenêtres et portes minimalistes haute performance, garantissant efficacité, fonctionnement silencieux et économies d'énergie.

Un emplacement à fort potentiel

Située à seulement 10 minutes des plages et bénéficiant d'excellentes liaisons avec Gérone et Barcelone, cette propriété jouit d'une situation stratégique. De plus, sa proximité avec le golf qui accueillera la Ryder Cup 2031 renforce son attrait en tant qu'investissement à moyen et long terme.

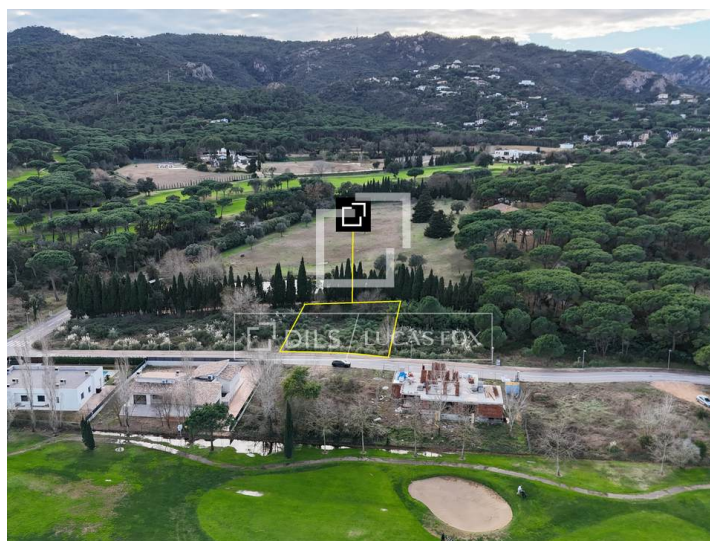
Ce projet est développé par un promoteur immobilier de grande renommée de la Costa Brava, fort d'une longue expérience dans la réalisation de programmes résidentiels haut de gamme. Les visiteurs peuvent également visiter une maison témoin déjà achevée par la même équipe, et ainsi apprécier le niveau de finition et le souci du détail qui caractérisent Evia.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve au design contemporain avec piscine située au Golf Costa Brava, offrant de vastes espaces lumineux, une architecture moderne et une haute efficacité énergétique. Projet personnalisable, à quelques minutes des magnifiques plages.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne