

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

**Élégante villa récemment rénovée à Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, avec jardin plat, piscine, spacieux salon avec cheminée, 4 chambres, accès direct au golf, salle de sport et garage, située à proximité des plus belles plages de la Costa Brava.**

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	500m <sup>2</sup>	1.241m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

**Élégante villa récemment rénovée à Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, avec jardin plat, piscine, spacieux salon avec cheminée, 4 chambres, accès direct au golf, salle de sport et garage, située à proximité des plus belles plages de la Costa Brava.**



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

**Élégante villa récemment rénovée à Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, avec jardin plat, piscine, spacieux salon avec cheminée, 4 chambres, accès direct au golf, salle de sport et garage, située à proximité des plus belles plages de la Costa Brava.**

**Villa rénovée au design confortable et à l'intimité préservée, située sur un terrain plat avec jardin ensoleillé, piscine, salon spacieux avec cheminée et fenêtres donnant sur le jardin, 4 chambres, salle de sport et garage, à vendre à Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.**

Lucas Fox vous présente cette élégante villa récemment rénovée, située dans le prestigieux lotissement Golf Costa Brava à Santa Cristina d'Aro, dans un cadre naturel paisible et privilégié, à quelques minutes seulement des plus belles plages de la Costa Brava. La propriété se dresse sur un vaste terrain plat exposé plein sud, agrémenté d'un jardin ensoleillé, confortable et facile d'entretien, idéal pour profiter pleinement de la vie en plein air. Elle bénéficie également d'un accès direct au golf.

Cette maison se distingue par son agencement pratique au quotidien, la plupart des pièces étant de plain-pied. On y trouve d'abord un espace de vie comprenant un salon principal spectaculaire avec cheminée. Grâce à ses grandes baies vitrées orientées plein sud, il offre plusieurs accès directs au jardin et bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Vient ensuite la cuisine neuve, entièrement équipée, avec un accès direct au jardin et à la terrasse aménagée avec un coin repas extérieur et un barbecue intégré.

L'espace nuit comprend quatre chambres et trois salles de bains complètes, plus des toilettes pour invités, offrant ainsi suffisamment d'espace pour une résidence principale et une résidence secondaire sur la Costa Brava.

Au rez-de-chaussée, on trouve un garage, une salle de sport et un grand sous-sol offrant d'innombrables possibilités ; c'est-à-dire des espaces complémentaires qui n'affectent pas le confort du rez-de-chaussée.

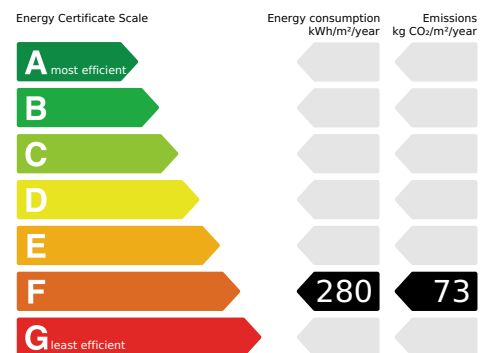
À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un charmant jardin plat agrémenté d'une piscine d'eau salée, idéal pour profiter du climat méditerranéen en toute intimité. De plus, la villa offre un accès direct au golf, un atout précieux et exclusif.

Quant aux équipements, la maison est dotée d'un chauffage central au fioul, d'une pompe à chaleur et d'une climatisation avec une installation récemment rénovée, pour un excellent confort tout au long de l'année.



[lucasfox.fr/go/pda67286](https://lucasfox.fr/go/pda67286)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Vue sur le golf, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

**Élégante villa récemment rénovée à Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, avec jardin plat, piscine, spacieux salon avec cheminée, 4 chambres, accès direct au golf, salle de sport et garage, située à proximité des plus belles plages de la Costa Brava.**

Dans l'ensemble, il s'agit d'une propriété très confortable et lumineuse, parfaitement adaptée pour profiter de la vie sur la Costa Brava, dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la région.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne