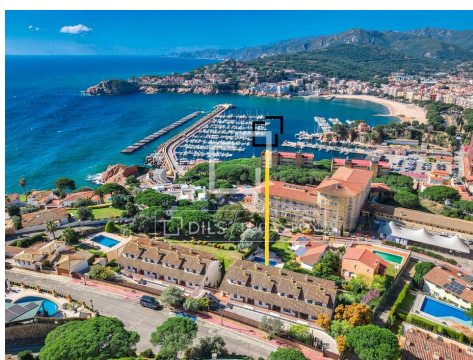


625 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 460m² de jardin a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	3	130m ²	34m ²	460m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

625 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 460m² de jardin a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Élégant appartement en duplex situé à La Volta de l'Ametller, quartier résidentiel prestigieux très prisé pour son calme et son emplacement. Ce bien se compose de deux étages distincts, de beaux espaces intérieurs, d'un porche et de terrasses, et comprend une place de parking.

Ce charmant appartement en duplex est situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Sant Feliu de Guíxols : La Volta de l'Ametller, une enclave privilégiée caractérisée par sa tranquillité, sa proximité avec la mer et l'atmosphère bien entretenue de sa communauté.

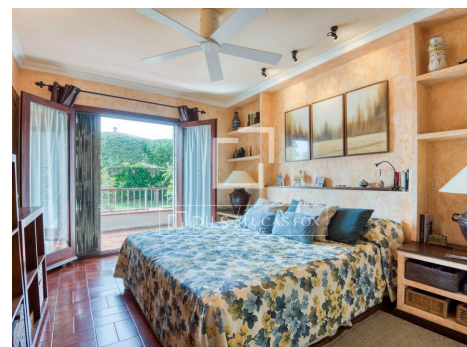
La maison est répartie sur deux niveaux qui séparent naturellement l'espace nuit et l'espace jour, offrant ainsi plus d'intimité et de fonctionnalité.

Le rez-de-chaussée est principalement dédié aux chambres. On y trouve deux belles chambres, dont l'une d'environ 14,6 m², avec accès direct à une agréable terrasse privative d'environ 10 m², idéale pour profiter d'un espace extérieur intime. Ce niveau offre environ 50 m² de surface habitable, créant un espace confortable et paisible propice au repos. Une troisième pièce, actuellement utilisée comme débarras, complète cet étage et apportera un confort et une praticité supplémentaires à la maison.

L'étage supérieur abrite l'espace de vie, comprenant un vaste séjour/salle à manger ouvert d'environ 25 m², conçu pour optimiser la lumière naturelle et créer une atmosphère chaleureuse, idéale au quotidien comme pour les réunions entre amis autour de la grande cheminée centrale. Cet espace de vie s'ouvre sur une magnifique terrasse spacieuse, parfaite pour les repas en plein air, avec vue sur la piscine commune, le jardin et la mer. La cuisine, fonctionnellement intégrée à cet étage, donne également accès à une terrasse et à un porche d'entrée, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

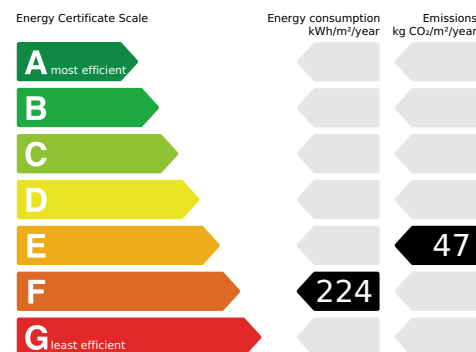
Les terrasses de ce niveau comprennent différents espaces extérieurs — couverts et découverts — qui permettent de profiter du climat méditerranéen à différents moments de la journée.

Au total, le duplex offre environ 120 m² de surface construite sur les deux étages, avec de multiples espaces extérieurs qui apportent lumière, espace et qualité de vie.



lucasfox.fr/go/pda67329

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Piscine, Jardin, Éclairage naturel,
Parking, Vue sur la ville,
Vue panoramique,
Lotissement sécurisé, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Débaras, Cuisine équipée, Cheminée,
Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

625 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 460m² de jardin a vendre à Sant Feliu, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne