

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

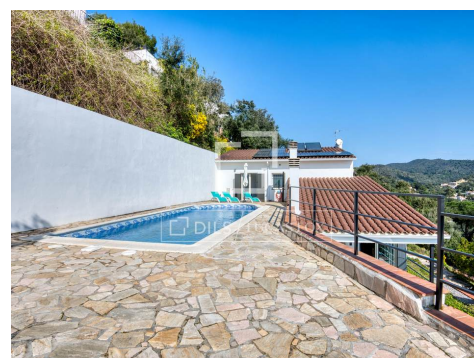
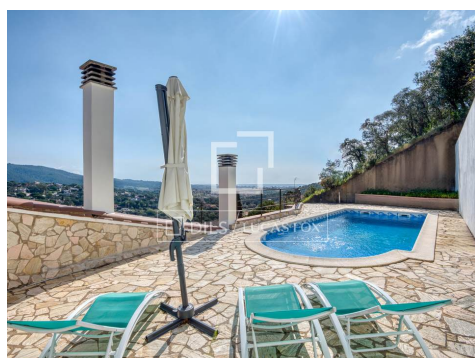
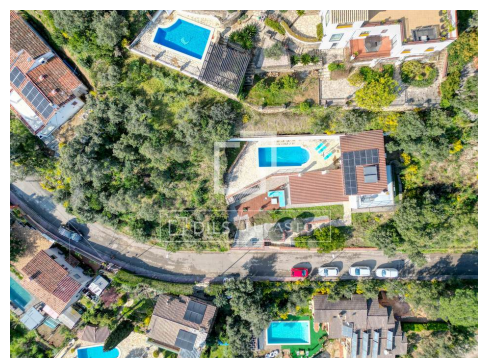
Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

4	3	209m ²	1.340m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Magnifique villa sur un double terrain avec 4 chambres, 3 salles de bains, une grande piscine, un parking, une vue sur la mer et une licence touristique à vendre à Calonge.

Lucas Fox présente cette élégante et confortable villa, construite en 2009 par son propriétaire, dans la prestigieuse et paisible urbanisation Río d'Oro à Calonge. D'une surface habitable de 209 m² sur une double parcelle, elle bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et le massif des Gavarres.

La villa est répartie sur deux étages et comprend quatre chambres spacieuses et trois salles de bains. Le rez-de-chaussée donne sur un grand jardin avec un coin salon, une terrasse et un barbecue. À l'intérieur, on trouve un séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine et la suite parentale avec salle de bains privative. Des toilettes invités complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez trois chambres doubles, deux salles de bains et un accès à la terrasse avec piscine, offrant une vue imprenable sur la mer et la montagne. Vous recherchez le luxe et l'intimité de deux parcelles contiguës, ou vous souhaitez créer une maison d'architecte et profiter pleinement des deux espaces ?

Cette propriété en excellent état présente un design raffiné où chaque détail a été soigneusement pensé, comme l'élégant sol en ardoise. Elle est équipée de la climatisation et du chauffage au gaz, pour un confort optimal en toute saison. De plus, elle dispose d'un garage indépendant spacieux, un atout majeur pour cet emplacement privilégié sur la Costa Brava. Bénéficiant d'une licence touristique et d'un bon potentiel locatif, elle représente un choix idéal comme résidence principale ou investissement.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., NIF B55311658), en tant qu'intermédiaire immobilier.

API : A12014

AICTA : 8812

Frais supplémentaires : La taxe de mutation immobilière (TMI), les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Année de construction : 2009

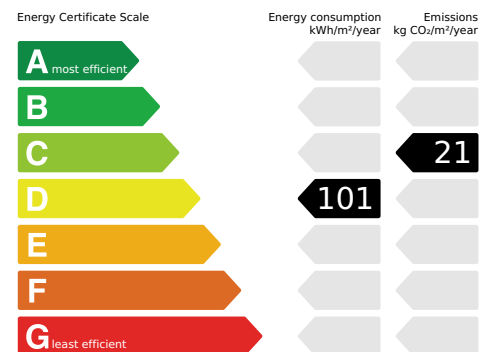
Numéro du certificat d'occupation :

OBKHJT6SRH782G4WU74XPUBTAJRRL***



lucasfox.fr/go/pda67812

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Panneaux solaires, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données fournies par le propriétaire et sont susceptibles d'être modifiées.

Ceci ne constitue pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne