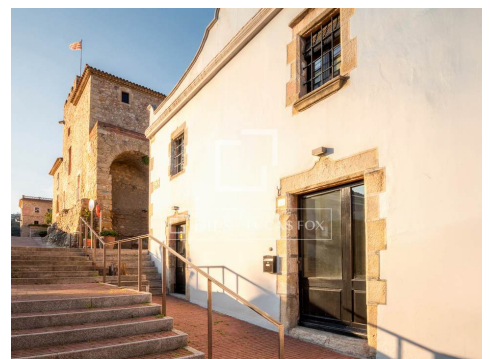


1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison de village historique, entièrement restaurée avec élégance et dans le respect de son essence d'origine, avec jardin et piscine, à vendre au cœur de la Costa Brava.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	430m ²	597m ²	95m ²	240m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison de village historique, entièrement restaurée avec élégance et dans le respect de son essence d'origine, avec jardin et piscine, à vendre au cœur de la Costa Brava.

Magnifique maison en pierre de 430 m² construite, entièrement restaurée de manière exquise en respectant son essence historique, à vendre dans le centre médiéval du Baix Empordà, à seulement trois kilomètres des plages de Sant Pol et Platja d'Aro, un véritable privilège.

Cette propriété unique offre des caractéristiques exceptionnelles grâce à sa situation privilégiée au cœur de la ville médiévale et à ses espaces extérieurs extraordinaires, inhabituels pour ce type de logement.

La maison, dont les origines remontent aux XIIe et XIIIe siècles et qui faisait partie du château emblématique de la ville, a été entièrement restaurée avec le plus grand soin et un profond respect de sa valeur historique, son essence et son caractère d'origine ayant été préservés.

Son emplacement privilégié en plein cœur de la ville est particulièrement remarquable, offrant à la fois une intimité totale et une vue imprenable – une combinaison rare. De plus, tous les commerces et services essentiels sont à deux pas, facilitant grandement le quotidien.

La maison, répartie sur deux étages, bénéficie d'une excellente orientation sud, lui assurant une luminosité naturelle abondante tout au long de l'année. Ses pièces spacieuses et bien agencées offrent une circulation fluide et confortable.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux dessert un élégant salon, une salle à manger, un petit salon cosy, des toilettes invités et une grande cuisine. La cuisine et le salon donnent accès à deux magnifiques terrasses totalisant environ 100 m², ainsi qu'à un charmant patio intérieur d'environ 60 m², à la véranda et au jardin, agrémenté d'une superbe piscine récemment construite.

À l'étage, on trouve un autre salon spacieux, quatre chambres doubles, toutes avec salle de bains privative, y compris la chambre principale qui dispose également d'un dressing.

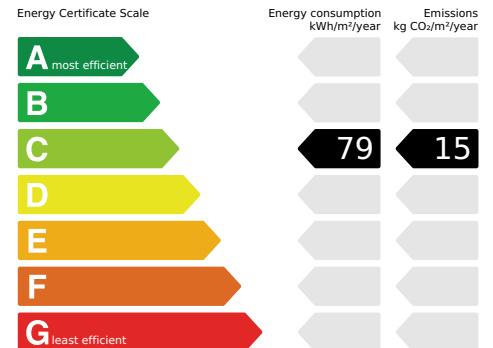
La propriété comprend également un local technique abritant l'installation de climatisation, un très grand garage, une buanderie avec toilettes et une citerne de récupération d'eau de pluie.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de caractère et chargée d'histoire, récemment restaurée, prête à emménager et en parfait état, offrant de grands espaces et un cadre charmant, calme et intime, tout en étant bien desservie et avec tous les services à proximité.



lucasfox.fr/go/pda67925

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison de village historique, entièrement restaurée avec élégance et dans le respect de son essence d'origine, avec jardin et piscine, à vendre au cœur de la Costa Brava.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne