

585 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Belle villa rénovée avec vue sur la mer à vendre dans le quartier résidentiel calme de Mas Ros, à Platja d'Aro, à seulement 3 km de la plage et du centre-ville.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3	2	203m ²	958m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

585 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Belle villa rénovée avec vue sur la mer à vendre dans le quartier résidentiel calme de Mas Ros, à Platja d'Aro, à seulement 3 km de la plage et du centre-ville.

Élégante villa avec vue sur mer, récemment rénovée, située dans le quartier résidentiel calme et établi de Mas Ros, à Platja d'Aro, à seulement 3 km de la plage et du centre-ville. Surface habitable : 203 m², terrain : 958 m².

Située dans l'urbanisation tranquille de Mas Ros, à Platja d'Aro, cette villa récemment rénovée se trouve sur un terrain entouré de terrasses et de jardins, bénéficiant d'une agréable orientation sud-est et de belles vues sur la mer.

La maison se déploie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un vaste et lumineux séjour-salle à manger avec cheminée s'ouvre directement sur une grande terrasse panoramique. La cuisine américaine s'intègre harmonieusement à cet espace. On trouve également à ce niveau trois chambres doubles et deux salles de bains complètes. À l'arrière de la propriété, un jardin privatif et ensoleillé offre une vue imprenable sur la mer, idéal pour profiter du plein air en toute intimité.

L'étage inférieur abrite le garage, un local de rangement et la buanderie, où se trouve un poêle à granulés qui assure le chauffage de toute la maison.

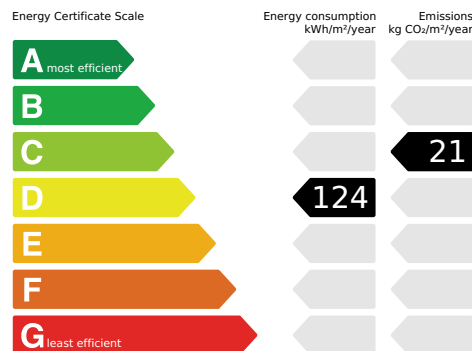
La rénovation complète a inclus d'importantes améliorations structurelles et de confort, telles qu'une isolation thermique et acoustique complète (y compris les plafonds), l'installation de menuiseries extérieures en aluminium avec rupture de pont thermique et système oscillo-battant, ainsi que des parquets en chêne belge, apportant chaleur et qualité aux espaces.

De plus, la propriété offre la possibilité d'aménager une piscine à débordement d'environ 7 x 3 mètres, ainsi qu'un espace détente orienté vers le panorama. Il est à noter que le permis de construire a déjà été accordé et intégralement payé, permettant ainsi un démarrage immédiat des travaux.



lucasfox.fr/go/pda68562

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

585 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Belle villa rénovée avec vue sur la mer à vendre dans le quartier résidentiel calme de Mas Ros, à Platja d'Aro, à seulement 3 km de la plage et du centre-ville.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne