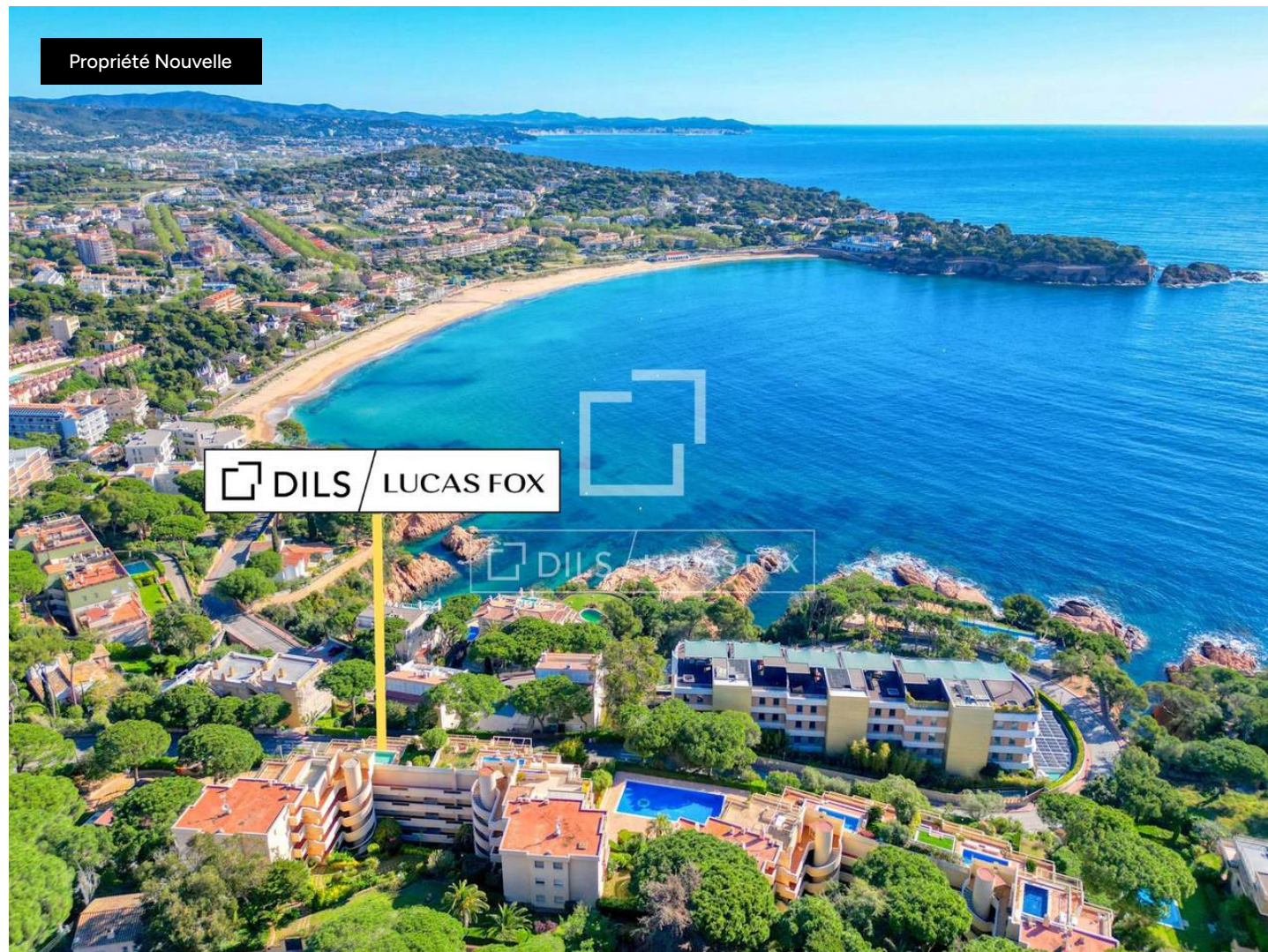


675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre á S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

3	2	95m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre á S'Agaró, Costa Brava

**Appartement rénové exclusif avec jardin privé, vue sur la mer et licence touristique, à seulement 2 minutes de la plage de Sant Pol à Sant Feliu de Guixols, Costa Brava**

Appartement exclusif rénové avec jardin privé, vue sur la mer et licence touristique, à seulement 2 minutes de la plage de Sant Pol à Sant Feliu de Guixols, Costa Brava.

Situé dans le prestigieux complexe résidentiel Les Brises à Sant Feliu de Guixols, cet élégant appartement a été récemment rénové avec un goût exquis, alliant design contemporain et confort dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa Brava.

À seulement 2 minutes à pied de l'emblématique plage de Sant Pol, considérée comme l'une des plus belles de la région, la propriété offre un emplacement privilégié pour profiter du style de vie méditerranéen toute l'année.

Cette propriété comprend trois chambres doubles, deux salles de bains complètes avec placards intégrés, et une cuisine entièrement équipée ouverte sur un séjour-salle à manger lumineux, élégant et fonctionnel. De là, vous accédez à une charmante terrasse avec vue sur la mer, idéale pour prendre un petit-déjeuner au soleil ou dîner en plein air.

De plus, l'un des atouts majeurs de cet appartement est son charmant jardin privé, agrémenté d'un espace repas d'été magnifiquement aménagé et d'un barbecue. Cet espace extérieur unique, intime et impeccablement entretenu est idéal pour se détendre, profiter du beau temps et s'imprégner pleinement du style de vie méditerranéen.

Le complexe résidentiel offre d'excellents espaces communs, comprenant une grande piscine, des jardins communs parfaitement entretenus, un service de conciergerie et un ascenseur.

De plus, la propriété bénéficie d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement à haut rendement dans la location de vacances.

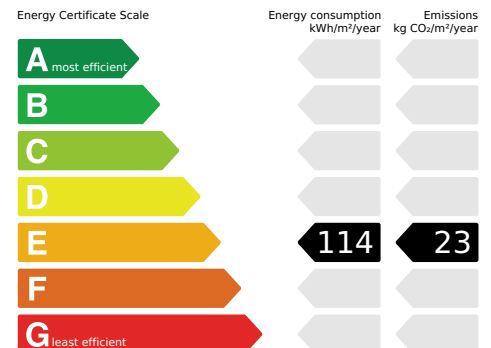
Une place de parking optionnelle est disponible au prix de 35 000 €.

Une propriété unique où design, emplacement et rentabilité s'harmonisent parfaitement.



[lucasfox.fr/go/pda68638](https://lucasfox.fr/go/pda68638)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Licence touristique, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre á S'Agaró, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne