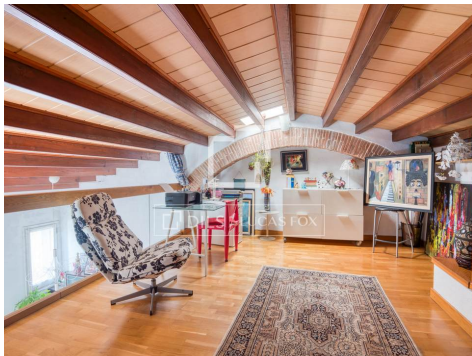
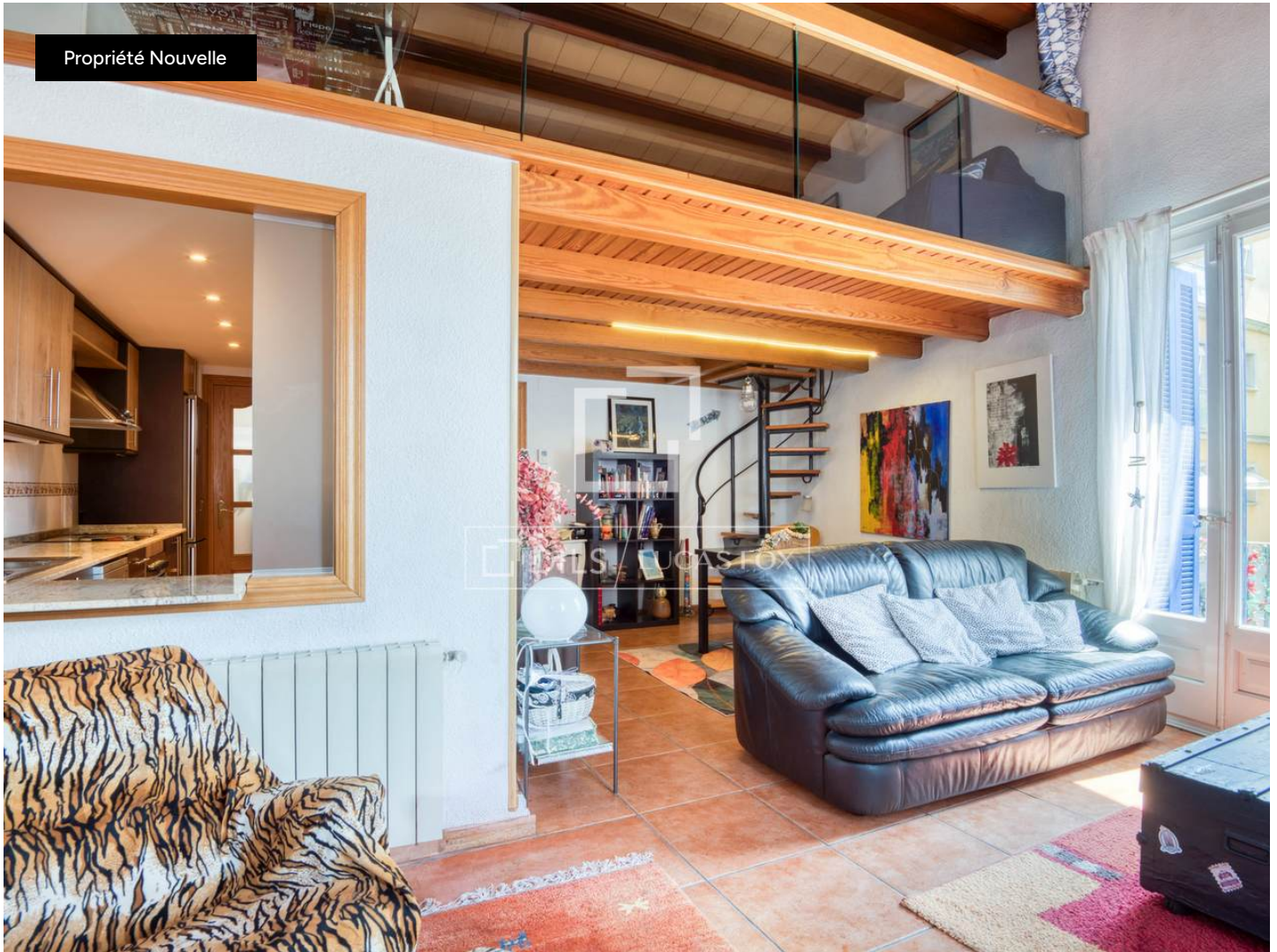


425 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2	2	101m <sup>2</sup>	135m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaró@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

425 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Charmante maison d'angle exposée sud-ouest, à deux pas du centre et de la plage de Sant Feliu. Dotée d'un garage privé, de deux chambres, d'espaces accueillants et d'éléments d'origine tels que des poutres apparentes et une cheminée, cette maison allie cachet et confort.

Située dans un quartier calme et bien desservi de Sant Feliu de Guíxols, cette accueillante maison d'angle se distingue par son orientation sud-ouest, qui garantit une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée, et par sa proximité avec le centre et la plage, facilement accessibles à pied.

Cette maison offre une atmosphère chaleureuse et unique, alliant éléments traditionnels et aménagements fonctionnels pour un confort optimal au quotidien. L'entrée principale, au rez-de-chaussée, donne directement accès à un garage privatif spacieux, alliant praticité et confort.

En montant l'escalier menant au premier étage, on découvre un agréable séjour-salle à manger avec un espace mansardé qui lui confère du cachet et une atmosphère particulièrement chaleureuse. La maison compte deux chambres, dont la suite parentale, la plus remarquable, dispose d'un dressing privatif, offrant un confort et une organisation optimaux.

La cuisine a été modernisée et offre un espace pratique et fonctionnel, tandis que les deux salles de bains complètes, toutes deux équipées de receveurs de douche, complètent l'aménagement intérieur.

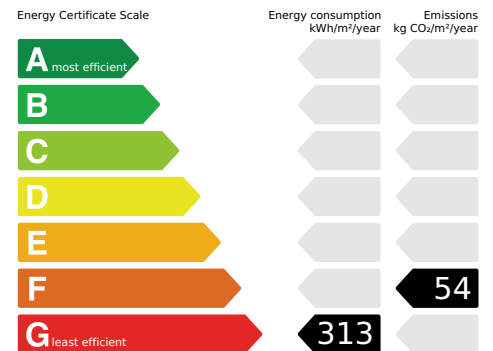
L'une des caractéristiques les plus remarquables de la maison est sa cheminée en fonte à bois, qui, outre sa chaleur, lui confère un cachet esthétique saisissant, en parfaite harmonie avec les poutres apparentes présentes dans toute la maison. De plus, la propriété est équipée d'un chauffage central alimenté par une chaudière au gaz naturel, garantissant un confort optimal en toute saison.

Une maison de caractère, idéale pour ceux qui recherchent un logement chaleureux et fonctionnel à proximité du centre-ville.



[lucasfox.fr/go/pda68642](https://lucasfox.fr/go/pda68642)

Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

425 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne