

870 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres avec 851m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	300m <sup>2</sup>	851m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

870 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres avec 851m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Platja d'Aro

**Propriété unique avec terrain plat et ensoleillé, jardin et fort potentiel de transformation, située dans un quartier résidentiel calme à 5 minutes de Platja d'Aro et Calonge, Costa Brava.**

Propriété unique avec terrain plat et ensoleillé, jardin et grand potentiel de transformation, située dans un quartier résidentiel calme à 5 minutes de Platja d'Aro et Calonge, Costa Brava.

Située dans le quartier résidentiel prisé de Mas Ros, à Platja d'Aro, dans la partie haute de la ville, cette propriété offre une excellente combinaison d'intimité, d'espace et de proximité avec Platja d'Aro et Calonge, à seulement quelques minutes en voiture.

La maison est située sur un terrain plat et ensoleillé d'environ 850 m<sup>2</sup>, ce qui permet de profiter d'un agréable jardin avec différentes terrasses et espaces de détente, ainsi que d'arbres fruitiers et la possibilité de construire une piscine.

Ce bien se distingue par sa grande polyvalence. Anciennement utilisé comme restaurant, il conserve les installations permettant de reprendre une activité de restauration (sous réserve d'obtention de la licence correspondante), ou peut être transformé en une maison individuelle spacieuse et lumineuse, adaptée aux besoins modernes.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux dessert un spectaculaire séjour-salle à manger de 120 m<sup>2</sup> avec cheminée et un bar central original qui confère du caractère à l'espace. La cuisine, initialement conçue pour un usage professionnel, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Deux chambres et une salle de bains se trouvent également à ce niveau.

L'étage inférieur comprend deux chambres supplémentaires et deux salles de bains. La propriété dispose également d'un grand garage actuellement utilisé comme espace de rangement.

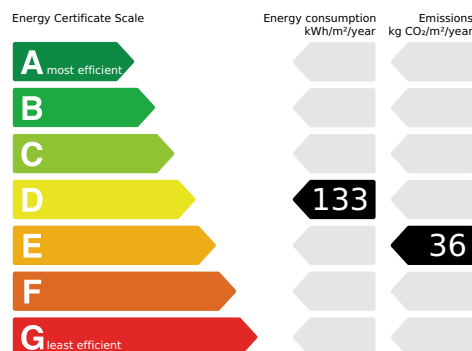
L'impression générale est celle d'espace, de tranquillité et d'un grand potentiel, avec des pièces lumineuses et un agencement permettant de multiples configurations.

La propriété nécessite une rénovation, ce qui représente une excellente opportunité de la personnaliser entièrement et de créer une résidence unique dans l'un des quartiers les plus recherchés de la région.



[lucasfox.fr/go/pda68711](https://lucasfox.fr/go/pda68711)

Terrasse, Jardin, Éclairage naturel, Vues, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

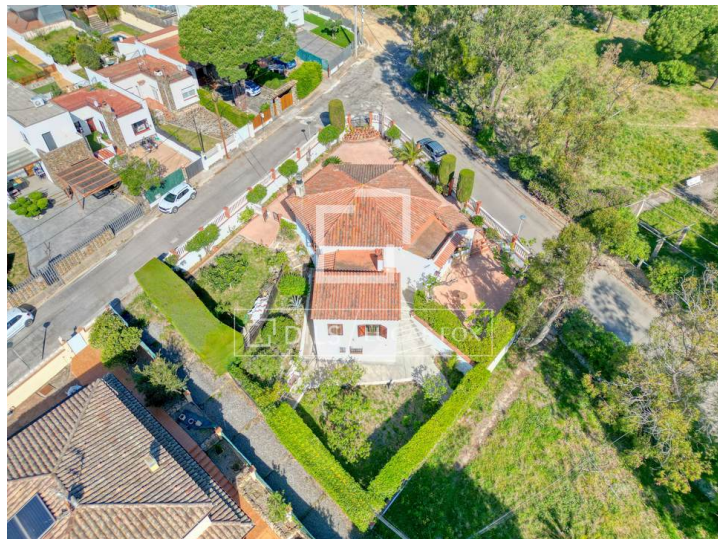
+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

870 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres avec 851m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Platja d'Aro

Une propriété idéale aussi bien pour les investisseurs que pour ceux qui recherchent une maison avec un terrain plat, de l'intimité et de multiples possibilités d'aménagement dans un environnement privilégié.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour programmer une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne