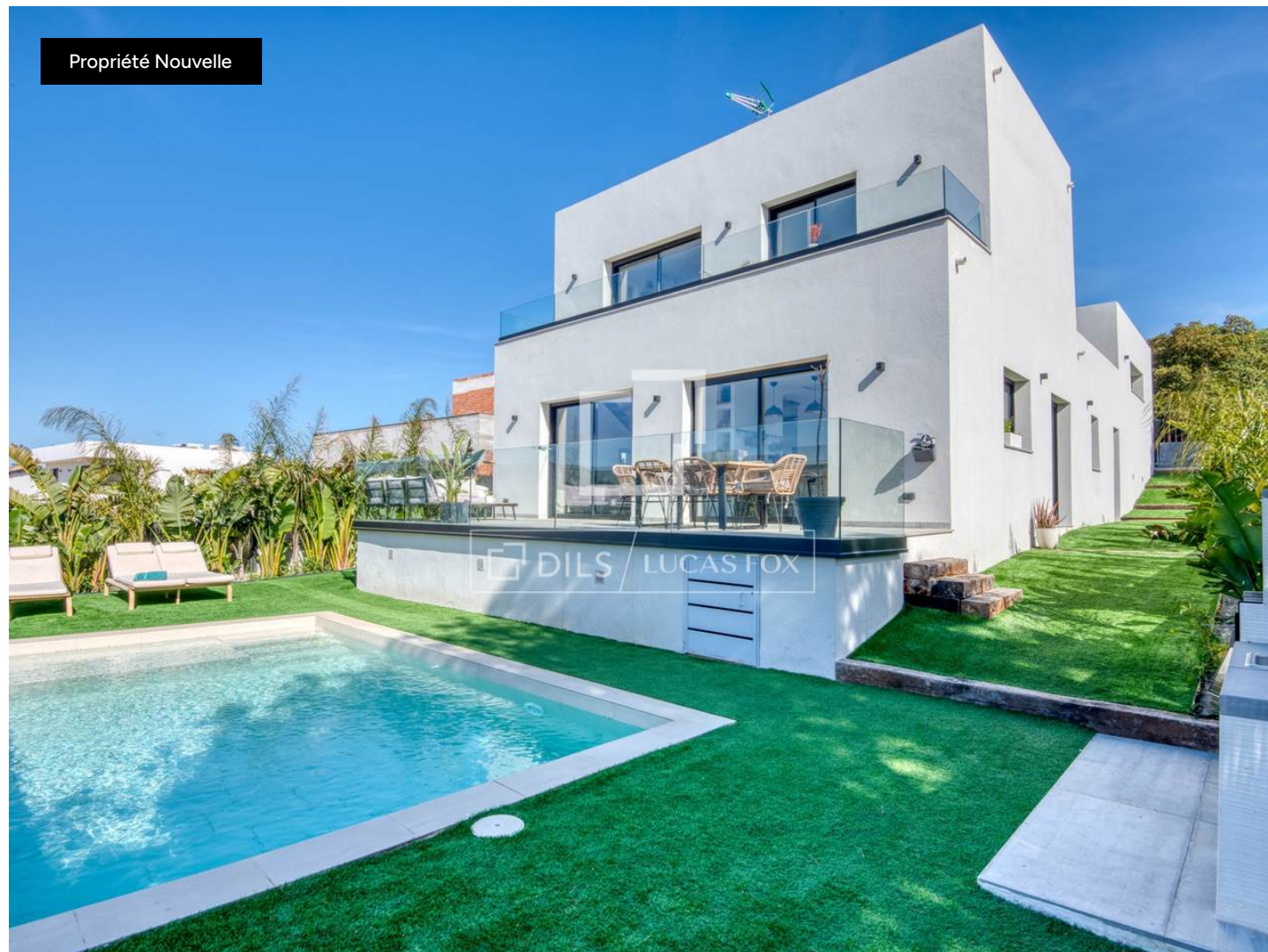


1 560 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	2	216m <sup>2</sup>	508m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 560 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina

Villa de designer exclusive, située à [lieu manquant]. D'une superficie habitable de 220 m<sup>2</sup> sur un terrain de 518 m<sup>2</sup>, avec piscine privée, jardin et suite spectaculaire, cette propriété se distingue par son architecture moderne et sa luminosité. Elle est prête à être habitée.

Située dans le quartier résidentiel calme et recherché de Mas Pla, à Santa Cristina d'Aro, cette villa neuve, achevée en août 2025, représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison au design contemporain, entièrement finie et prête à être habitée dès le premier jour.

D'une surface habitable de 220 m<sup>2</sup> sur un terrain de 518 m<sup>2</sup>, cette propriété a été conçue pour optimiser la lumière naturelle et la connexion entre l'intérieur et l'extérieur. Ses grandes baies vitrées et son élégant jardin intérieur vitré constituent l'axe central de la maison et lui confèrent luminosité et caractère.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste espace de vie ouvert où salon, salle à manger et cuisine se fondent harmonieusement dans un espace moderne et fonctionnel. Le salon est doté d'une cheminée électrique panoramique et d'un accès direct à la terrasse extérieure, qui offre un espace détente et un coin repas en plein air, idéal pour profiter du climat méditerranéen.

La cuisine moderne est dotée d'un grand îlot central et équipée d'électroménagers intégrés haut de gamme, alliant esthétique et fonctionnalité. Au même étage se trouvent trois chambres doubles, dont une avec accès direct au jardin, ainsi qu'une salle de bains complète de qualité et une buanderie séparée et entièrement équipée.

L'étage supérieur est consacré à la spectaculaire suite parentale, d'environ 40 m<sup>2</sup>, qui comprend un grand dressing et une salle de bains digne d'un spa avec baignoire îlot, douche grand format et finitions haut de gamme, créant un espace de détente exclusif.

La propriété est agrémentée d'un magnifique et spacieux jardin avec piscine privée, dans un cadre naturel et paisible, à quelques minutes seulement des plus belles plages et des meilleurs services de la Costa Brava.

Informations relatives au décret-loi 3/2026 et à la loi 18/2007 :

Numéro du certificat de viabilité de la propriété : CHG01288524001

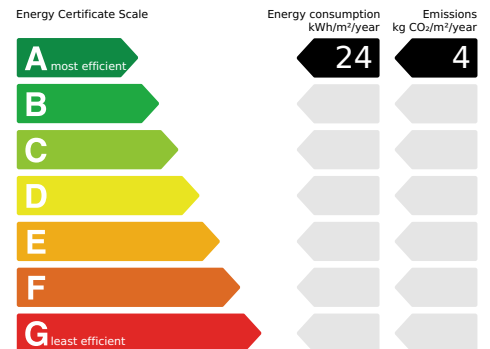
Numéro d'enregistrement AICAT : 8812 et numéro d'enregistrement API :

A12014



[lucasfox.fr/go/pda68750](https://lucasfox.fr/go/pda68750)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vue sur le golf, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

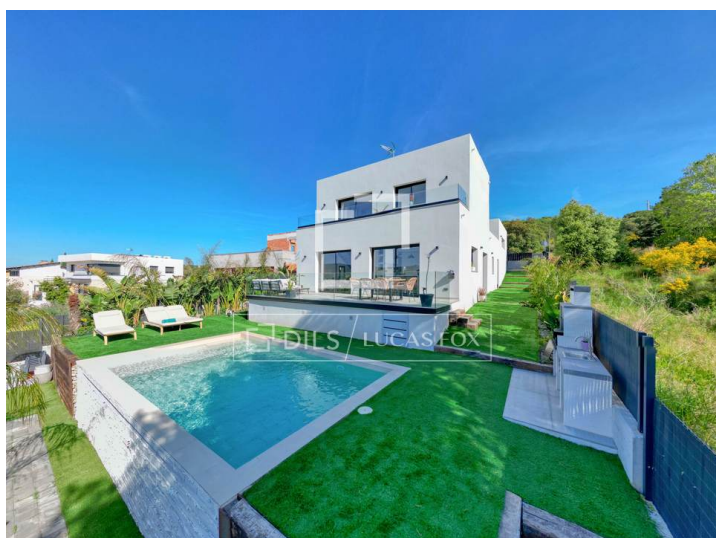
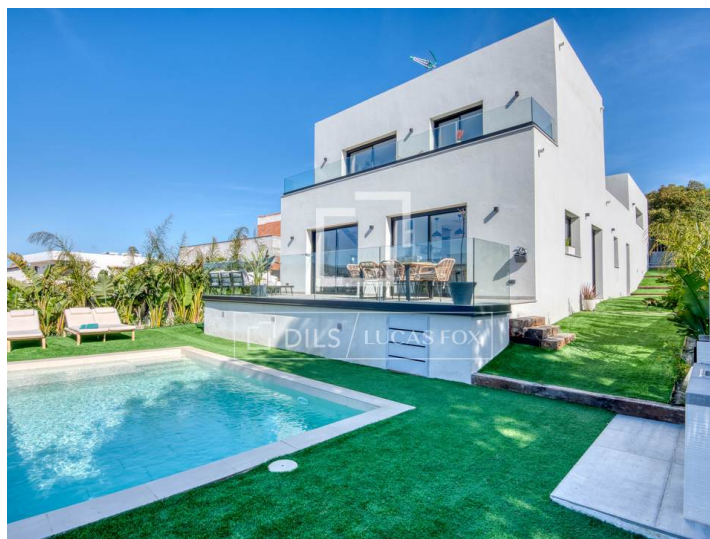


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 560 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne