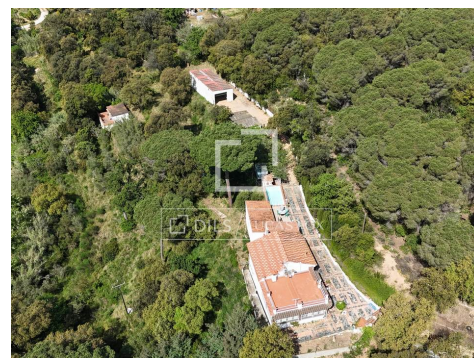
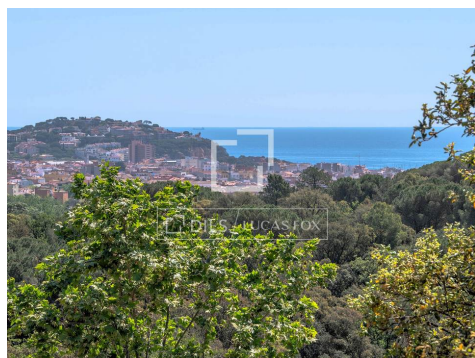


850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	2	324m <sup>2</sup>	7.015m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

**Ferme catalane avec 6 chambres, 2 salles de bains, piscine, jardin et garage à vendre dans la partie haute de Sant Feliu de Guíxols, avec vue panoramique sur la mer et la montagne, à 5 minutes de la plage et du village le plus charmant de la Costa Brava.**

Charmante propriété catalane avec vue panoramique à Sant Feliu de Guíxols, à 5 minutes de sa plage et de son centre historique réputé pour ses boutiques et restaurants ouverts toute l'année.

Magnifique propriété de 324 m<sup>2</sup> construite en 1997, située dans la partie haute de Sant Feliu de Guíxols, dans un environnement privilégié qui allie tranquillité, nature et vues spectaculaires sur la mer et la montagne.

Ce bien se distingue par ses volumes généreux et sa luminosité. Il comprend un vaste séjour-salle à manger avec cheminée et de grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur la Méditerranée, ainsi qu'une cuisine séparée et entièrement équipée.

Elle comprend 6 chambres et 2 salles de bains, ce qui en fait une option idéale aussi bien comme résidence familiale que comme projet d'investissement.

La propriété possède une grande terrasse avec vue, idéale pour se détendre.

Côté équipements, la propriété dispose de chauffe-eau électriques et d'un système de chauffage au gaz avec un réservoir de 1 000 litres, garantissant un confort optimal toute l'année.

À l'extérieur, sur une vaste parcelle de 7 015 m<sup>2</sup>, on trouve :

- Piscine privée
- Grand garage
- Abri de jardin avec un grand potentiel, idéal pour une rénovation et une adaptation à vos besoins.
- Terrain planté d'oliviers et d'autres arbres, avec son propre puits.

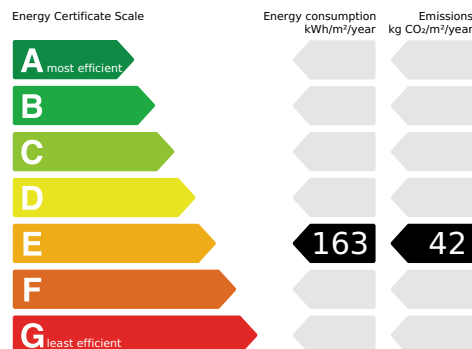
Une propriété unique dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Brava, idéale pour ceux qui recherchent l'intimité, des vues imprenables et un contact direct avec la nature.

N'hésitez pas à nous contacter pour programmer une visite ou demander plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/pda68767](https://lucasfox.fr/go/pda68767)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Puit, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne