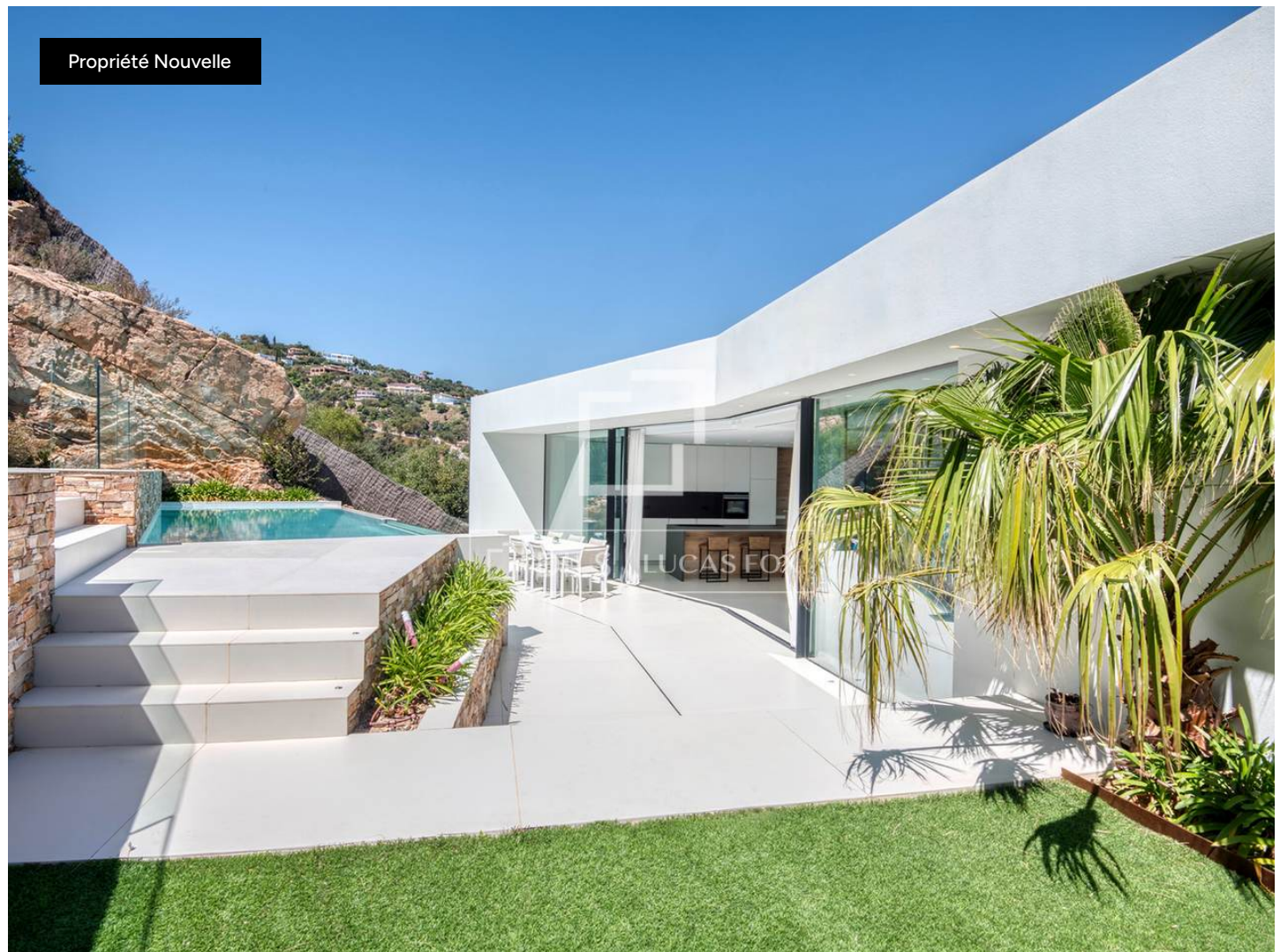


1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa contemporaine offrant une vue imprenable sur la mer, un jardin privé et une piscine, idéalement située à seulement 5 minutes du centre de Platja d'Aro et de ses magnifiques plages et criques, parmi les plus prisées de la Costa Brava.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	442m ²	921m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

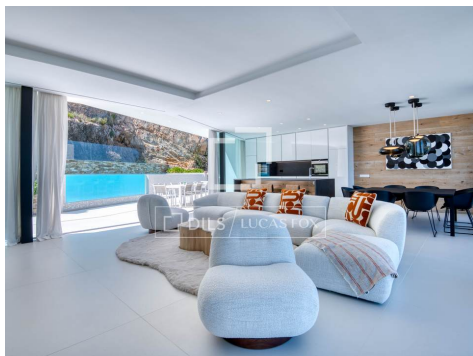


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa contemporaine offrant une vue imprenable sur la mer, un jardin privé et une piscine, idéalement située à seulement 5 minutes du centre de Platja d'Aro et de ses magnifiques plages et criques, parmi les plus prisées de la Costa Brava.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa contemporaine offrant une vue imprenable sur la mer, un jardin privé et une piscine, idéalement située à seulement 5 minutes du centre de Platja d'Aro et de ses magnifiques plages et criques, parmi les plus prisées de la Costa Brava.

Villa contemporaine d'exception, construite en 2021, offrant 442 m² d'espace de vie élégant sur un terrain généreux de 921 m². La propriété se distingue par son design moderne, son agencement spacieux et ses magnifiques vues dégagées sur la mer et les montagnes environnantes.

Cette élégante villa design au style minimaliste, offrant une vue imprenable sur la mer, bénéficie d'une situation privilégiée, à seulement trois kilomètres de la plage et du centre animé de Platja d'Aro, réputé pour ses boutiques de luxe, ses cafés et ses restaurants. Elle se trouve également à quelques minutes en voiture de l'un des plus prestigieux golfs de la Costa Brava, le Golf d'Aro, et à seulement quatre kilomètres du port de plaisance de Port d'Aro.

L'immeuble est réparti sur trois niveaux desservis par un ascenseur et offre une configuration harmonieuse, alliant confort et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse donne accès à un grand garage, une salle de sport, une buanderie et un local technique/d'installation.

Le premier étage est consacré à l'espace nuit et comprend quatre chambres doubles spacieuses, dont trois avec salle de bains privative, ainsi que des toilettes pour les invités, un bureau et une chambre supplémentaire pour le personnel.

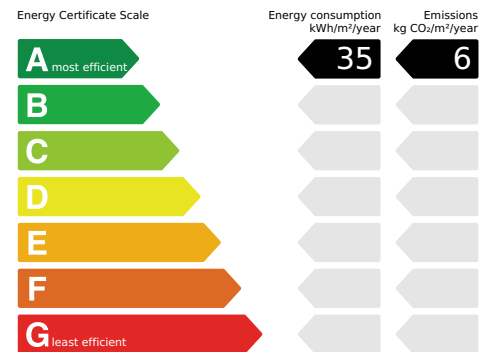
L'étage principal abrite l'espace de vie, conçu comme un espace ouvert où se fondent harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine. De là, on accède directement au jardin et à la piscine, d'où l'on peut admirer une vue imprenable sur la mer et les montagnes environnantes. Ce niveau comprend également des toilettes invités et une magnifique suite parentale avec salle de bains et dressing.

La villa bénéficie de finitions et d'équipements haut de gamme, notamment un sol en pierre naturelle blanche Dekton et Porcelanosa, des baies vitrées maximisant la luminosité et la vue, une superbe piscine à débordement transparente avec cascade, une véranda couverte, un chauffage au sol par pompe à chaleur et une climatisation gainable. La cuisine de luxe est entièrement équipée d'appareils Miele.



lucasfox.fr/go/pda68772

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, , Utility room, Système d'alarme, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



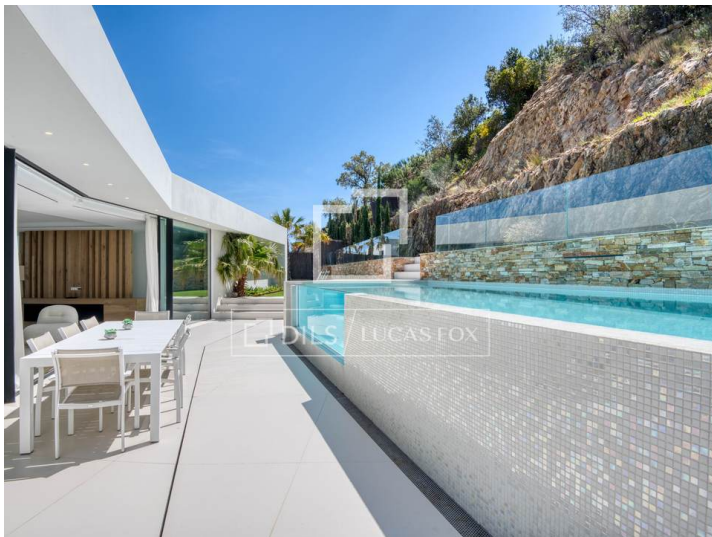
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa contemporaine offrant une vue imprenable sur la mer, un jardin privé et une piscine, idéalement située à seulement 5 minutes du centre de Platja d'Aro et de ses magnifiques plages et criques, parmi les plus prisées de la Costa Brava.

Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un style de vie méditerranéen moderne dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava. Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne