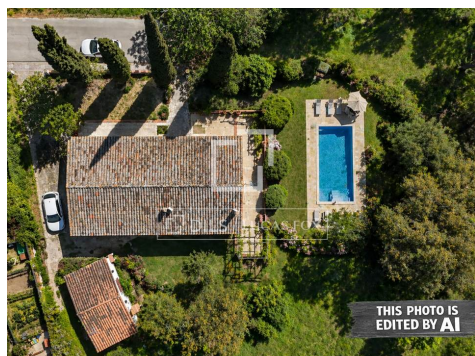


370 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	2	165m ²	1.043m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

370 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

Maison à rénover à Bell-lloc, Santa Cristina d'Aro. 4 chambres, 2 salles de bains, terrain de 1 043 m². Environnement calme, fort potentiel, à proximité de la mer et de la montagne.

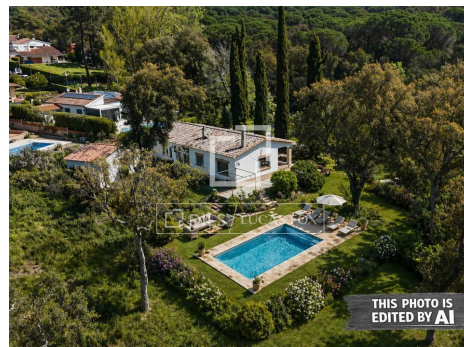
Située dans le quartier résidentiel paisible de Bell-lloc, à Santa Cristina d'Aro, cette maison individuelle d'environ 165 m², bâtie sur un terrain spacieux de 1 043 m², représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation en pleine nature. Son emplacement est un atout majeur : à quelques minutes du centre-ville, à proximité de Platja d'Aro et de ses plages, et en parfaite harmonie avec le cadre naturel du Baix Empordà. La propriété se distingue par son intimité, puisqu'elle est située dans une impasse réservée aux résidents.

Cette maison de plain-pied offre une structure solide avec un fort potentiel de réaménagement et de modernisation. À l'extérieur, le terrain entoure la maison d'espaces verts naturels offrant de multiples possibilités d'aménagement paysager, notamment des espaces de détente, une piscine ou des zones de relaxation. Une dépendance, actuellement utilisée comme garage, complète le tout.

À l'intérieur, l'agencement actuel comprend un séjour/salle à manger, une cuisine séparée, quatre chambres et deux salles de bains. Les espaces bénéficient d'un éclairage fonctionnel et d'une disposition pratique, idéale pour une adaptation à un style contemporain après rénovation. Les finitions d'origine permettent une personnalisation complète de la maison selon les goûts et les besoins de chacun.

Il est important de souligner, point essentiel, que selon la réglementation urbaine en vigueur, aucune nouvelle construction n'est autorisée dans le secteur, mais que la rénovation des logements existants est permise, ce qui confère une valeur stratégique à ce bien.

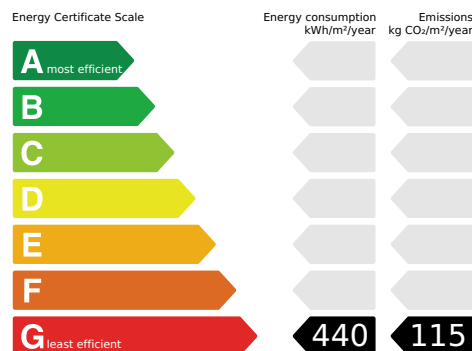
En résumé, il s'agit d'une opportunité unique pour les investisseurs ou les particuliers qui souhaitent faire construire une maison sur mesure dans un cadre privilégié, alliant tranquillité, nature et proximité de la mer.



THIS PHOTO IS EDITED BY AI

lucasfox.fr/go/pda68778

Éclairage naturel, Exterior, Espace chill-out, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

370 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne