

2 325 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve au design moderne avec jardin privé et piscine à vendre à Santa Cristina d'Aro, à quelques minutes des plages de la Costa Brava. 478 m², terrain plat et ensoleillé, 5 chambres, grands espaces ouverts et terrasse avec vue.

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	4	478m ²	792m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

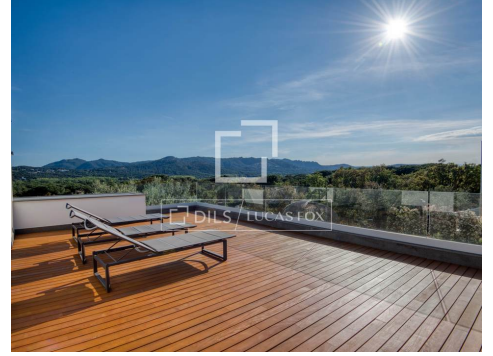


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 325 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve au design moderne avec jardin privé et piscine à vendre à Santa Cristina d'Aro, à quelques minutes des plages de la Costa Brava. 478 m², terrain plat et ensoleillé, 5 chambres, grands espaces ouverts et terrasse avec vue.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 325 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve au design moderne avec jardin privé et piscine à vendre à Santa Cristina d'Aro, à quelques minutes des plages de la Costa Brava. 478 m², terrain plat et ensoleillé, 5 chambres, grands espaces ouverts et terrasse avec vue.

Villa moderne neuve (2024) à Mas Pla, Santa Cristina d'Aro. 478 m², espaces ouverts spacieux, 5 chambres, 4 salles de bains, grand jardin plat et ensoleillé avec piscine d'eau salée, terrasse avec vue, grand garage, chauffage aérothermique, chauffage au sol et panneaux solaires.

Située dans le quartier résidentiel calme et exclusif de Mas Pla, à Santa Cristina d'Aro, cette spectaculaire villa neuve (2024) offre une combinaison exceptionnelle de design contemporain, d'efficacité énergétique et de confort maximal, à quelques minutes des plages et du centre de Platja d'Aro et de la belle plage de Sant Pol, à S'Agaró.

La propriété, d'une surface construite de 478 m² répartie sur trois étages, se distingue par ses vastes espaces ouverts, son excellente orientation sud et sa magnifique luminosité naturelle tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée élégant et spacieux dessert un superbe séjour/salle à manger décloisonné avec cuisine intégrée, créant un espace moderne et raffiné avec accès direct au jardin. La transition entre l'intérieur et l'extérieur est fluide et naturelle, permettant de profiter pleinement du magnifique jardin plat et ensoleillé, agrémenté d'une grande piscine privée d'eau salée.

Au même niveau se trouvent une salle de bains complète, une chambre double et une chambre double avec salle de bains privative, toutes deux avec accès direct au jardin, offrant confort et intimité.

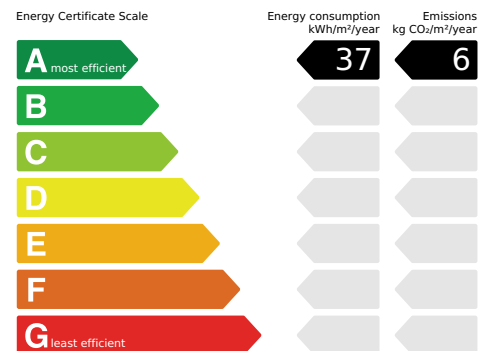
L'étage supérieur abrite les pièces de vie principales, comprenant une magnifique suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi qu'une suite supplémentaire également dotée d'une salle de bains et d'un dressing. Toutes deux donnent accès à une vaste terrasse privative offrant une vue dégagée sur les montagnes. Cet étage comprend également une chambre supplémentaire actuellement aménagée en bureau.

L'étage inférieur comprend un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, ainsi qu'une salle de sport, une buanderie et un grand espace polyvalent idéal comme salle de jeux, cinéma ou espace de loisirs.



lucasfox.fr/go/pda68867

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, , Utility room, Système d'alarme, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 325 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve au design moderne avec jardin privé et piscine à vendre à Santa Cristina d'Aro, à quelques minutes des plages de la Costa Brava. 478 m², terrain plat et ensoleillé, 5 chambres, grands espaces ouverts et terrasse avec vue.

Sur le plan technique, la maison est équipée de systèmes à haute efficacité énergétique, notamment une climatisation réversible, un système aérothermique, un chauffage au sol et des panneaux solaires, garantissant un confort optimal tout au long de l'année et une consommation d'énergie optimisée.

Une propriété idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire, qui se distingue par son design moderne, sa grande qualité de construction et son emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 325 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve au design moderne avec jardin privé et piscine à vendre à Santa Cristina d'Aro, à quelques minutes des plages de la Costa Brava. 478 m², terrain plat et ensoleillé, 5 chambres, grands espaces ouverts et terrasse avec vue.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne