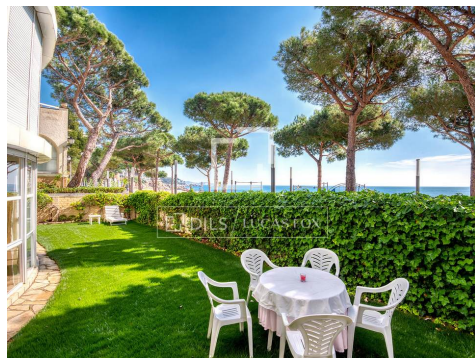
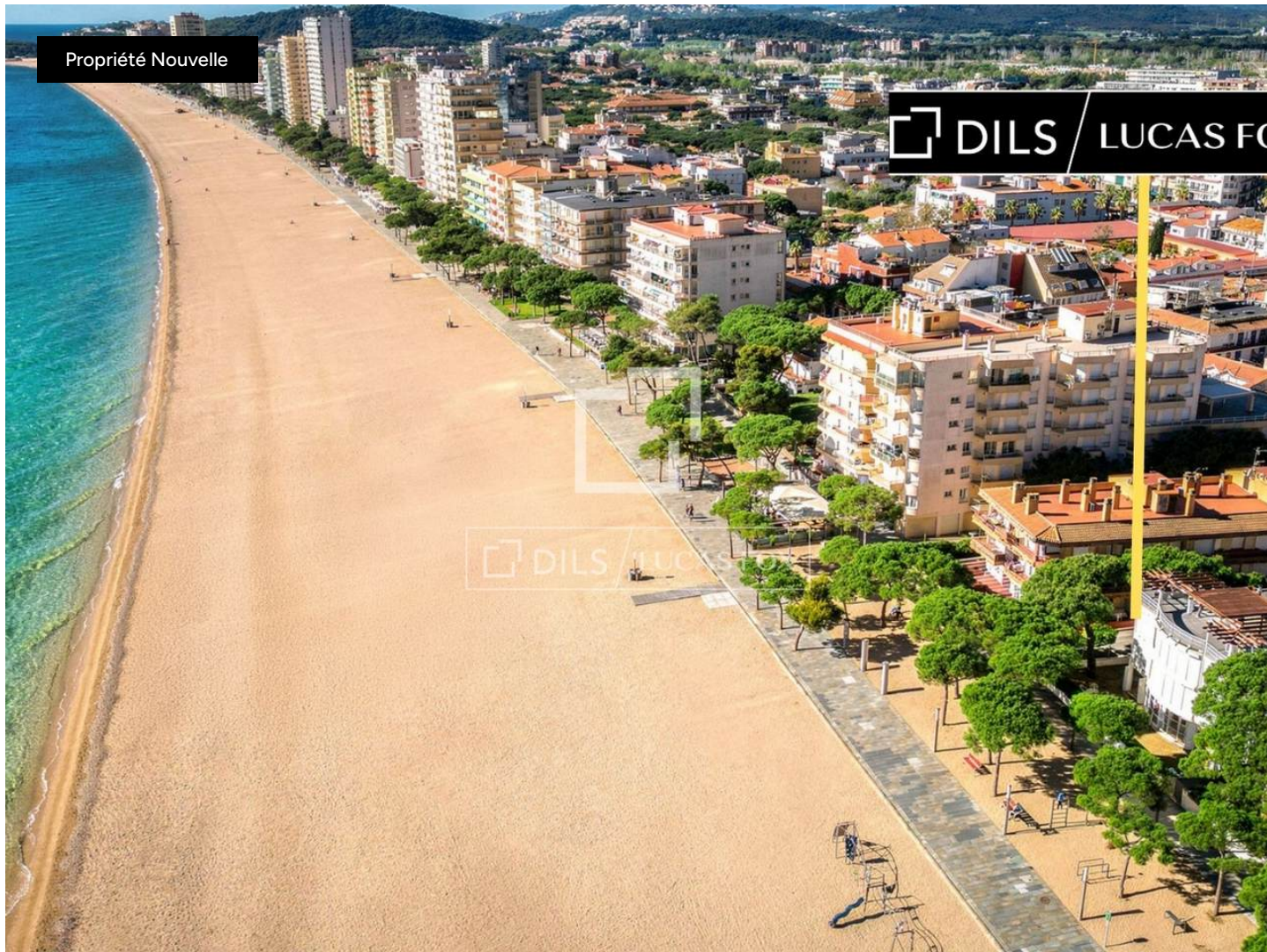


1 900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 187m² de jardin a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	2	160m ²	187m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 187m² de jardin a vendre á Platja d'Aro

Appartement exclusif de 160 m² en bord de mer à vendre à Platja d'Aro, avec une vue imprenable sur la mer, un jardin privé, quatre chambres et deux places de parking.

Une opportunité unique se présente d'acquérir une propriété extraordinaire en bord de mer à Platja d'Aro, l'une des destinations les plus prestigieuses de la Costa Brava.

Située au rez-de-chaussée et occupant tout l'espace de l'immeuble, cette propriété offre une configuration exceptionnelle alliant espace, intimité et connexion directe avec la nature environnante. Elle comprend quatre chambres, toutes avec accès direct au jardin, bénéficiant ainsi d'une abondante lumière naturelle et d'une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur. La maison dispose également de deux salles de bains complètes, d'une cuisine séparée et d'un vaste séjour/salle à manger, idéal pour se détendre et recevoir.

L'espace extérieur est l'un des atouts majeurs de cette propriété : un jardin périphérique entoure la maison, offrant de multiples espaces de détente. Il comprend également une douche extérieure, idéale après une journée à la plage. La propriété est sublimée par quatre terrasses : deux à l'arrière et deux à l'avant, ces dernières donnant directement sur le jardin, ce qui renforce la continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Deux places de parking sont également incluses.

L'immeuble dispose d'un ascenseur avec accès direct au parking, ce qui offre un confort et une fonctionnalité accrus au quotidien.

Côté confort, la maison est équipée d'un système de climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année.

Il convient de noter que le bâtiment est soumis à la réglementation côtière en vigueur. Toutefois, une procédure administrative est actuellement en cours afin de régulariser la situation, ce qui pourrait offrir une plus grande sécurité juridique à l'avenir. Les personnes intéressées sont invitées à se renseigner auprès du service compétent pour obtenir des informations détaillées à ce sujet.

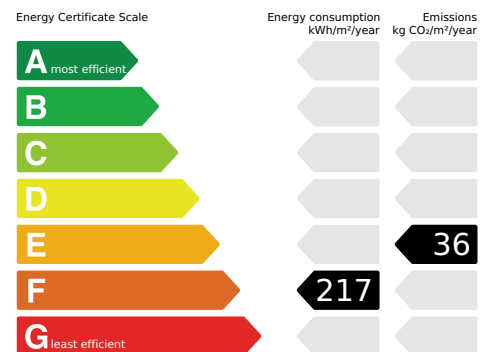
En résumé, il s'agit d'une propriété unique de par sa situation privilégiée, ses espaces généreux et son accès direct à la mer, idéale aussi bien comme résidence principale que pour des séjours de vacances dans un cadre incomparable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



lucasfox.fr/go/pda68896

Vistas al mar, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Climatisation, Chauffage, Balcon

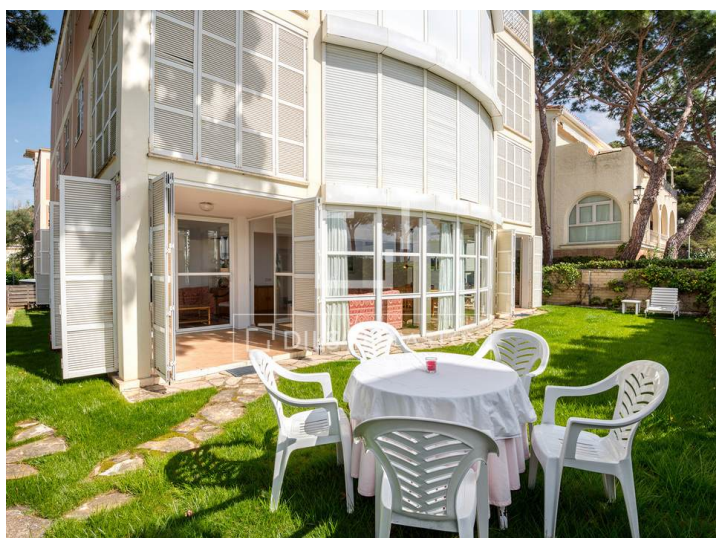


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 187m² de jardin a vendre á Platja d'Aro



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne