

865 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Belle villa partiellement rénovée avec vues dégagées, appartement indépendant et licence touristique, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à seulement 5 minutes du centre et de la plage de Platja d'Aro, un véritable privilège.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	272m ²	1.576m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

865 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Belle villa partiellement rénovée avec vues dégagées, appartement indépendant et licence touristique, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à seulement 5 minutes du centre et de la plage de Platja d'Aro, un véritable privilège.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

865 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Belle villa partiellement rénovée avec vues dégagées, appartement indépendant et licence touristique, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à seulement 5 minutes du centre et de la plage de Platja d'Aro, un véritable privilège.

Villa partiellement rénovée à Mas Nou avec vue sur mer, appartement indépendant et licence touristique. À seulement 5 minutes de Platja d'Aro et de ses plages. Idéale comme résidence principale ou investissement, avec un fort potentiel de rentabilité.

Villa exclusive à vendre à Mas Nou, sur la commune de Platja d'Aro, dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava. Offrant un cadre de vie exceptionnel alliant intimité, espaces généreux, vues imprenables sur la mer et la montagne, et proximité des commodités, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété présente une surface construite de 318 m² (172,5 m² habitables), ces surfaces étant approximatives, réparties sur 5 chambres et 3 salles de bains complètes. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant un agencement équilibré et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Répartie sur trois niveaux, la propriété allie le charme d'antan à une rénovation récente qui apporte plus de lumière, de confort et de fonctionnalité :

Rez-de-chaussée : espace de vie ouvert avec cuisine intégrée au séjour/salle à manger et accès direct à la terrasse. Ce niveau comprend également deux chambres doubles et une salle de bains complète.

Étage supérieur : dédié à la suite parentale avec salle de bains privative et accès à une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la nature environnante.

Rez-de-chaussée / extérieur : appartement indépendant situé à côté de la piscine, comprenant deux chambres doubles, une salle de bain complète et un séjour-salle à manger avec cuisine ouverte.

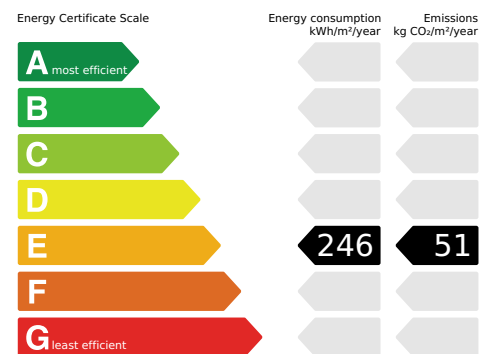
Ses terrasses, son jardin, sa piscine à débordement, son orientation, son intimité et la polyvalence d'un appartement indépendant sont autant d'atouts qui garantissent un niveau de confort et une qualité de vie exceptionnels.

La propriété est partiellement rénovée, ce qui permet de l'occuper ou de l'utiliser immédiatement, notamment comme hébergement touristique.



lucasfox.fr/go/pda69042

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

865 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Belle villa partiellement rénovée avec vues dégagées, appartement indépendant et licence touristique, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à seulement 5 minutes du centre et de la plage de Platja d'Aro, un véritable privilège.

Parmi ses caractéristiques, on retrouve des éléments d'origine tels que des poutres en bois apparentes et une cheminée en pierre, ainsi que des espaces extérieurs conçus pour le plaisir, avec un grand solarium autour de la piscine.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique : E (246) / E (51).

Référence du certificat d'occupation : CHG01131319*. Valable jusqu'en 2034.

Surface utile selon le certificat : 172,5 m². Occupation maximale : 7 personnes.

Il comprend des espaces extérieurs, une piscine et des annexes qui ajoutent une valeur considérable à l'ensemble.

Le prix de vente est de 865 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier.

Numéro API A12014

Numéro AICAT 8812

État du cédant : détenteur de titres modestes.

Les informations relatives au statut locatif du bien, le cas échéant, seront fournies. Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur. Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

865 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Belle villa partiellement rénovée avec vues dégagées, appartement indépendant et licence touristique, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à seulement 5 minutes du centre et de la plage de Platja d'Aro, un véritable privilège.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne