

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve au design contemporain avec de belles vues sur la mer, un grand jardin privé, deux piscines et un espace bien-être, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, Platja d'Aro, à proximité des magnifiques plages

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	6	750m ²	2.017m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve au design contemporain avec de belles vues sur la mer, un grand jardin privé, deux piscines et un espace bien-être, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, Platja d'Aro, à proximité des magnifiques plages



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve au design contemporain avec de belles vues sur la mer, un grand jardin privé, deux piscines et un espace bien-être, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, Platja d'Aro, à proximité des magnifiques plages

Luxueuse villa à Mas Nou avec vue sur mer, architecture contemporaine, deux piscines et un espace bien-être comprenant spa, salle de sport et salle de jeux. Magnifique jardin de plain-pied et terrasse détente avec jacuzzi. Confort optimal : chauffage au sol, climatisation et panneaux solaires.

Villa neuve exclusive à vendre à Mas Nou, dans la commune de Platja d'Aro, située dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava. Offrant un cadre de vie alliant intimité, vue imprenable sur la mer, tranquillité et proximité des commodités, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

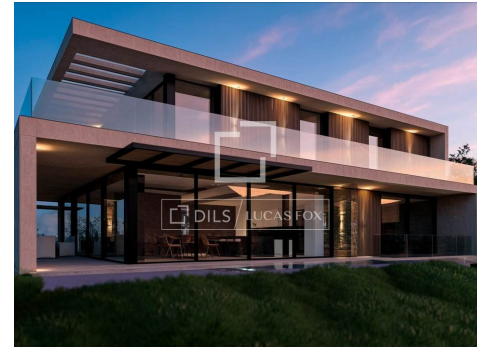
La propriété dispose d'une surface construite d'environ 750 m² (680 m² habitables), répartie sur 6 chambres et 6 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Répartie sur trois niveaux reliés par un escalier intérieur et un ascenseur, la propriété présente une nette distinction entre espaces de jour, de nuit et de loisirs :

Rez-de-chaussée : vaste espace de vie ouvert de plus de 80 m² comprenant un séjour/salle à manger et une cuisine design, baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées donnant directement sur l'extérieur. Ce niveau comprend également un hall d'entrée, des toilettes invités, un bureau ou une pièce polyvalente, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains privative et accès direct à la terrasse.

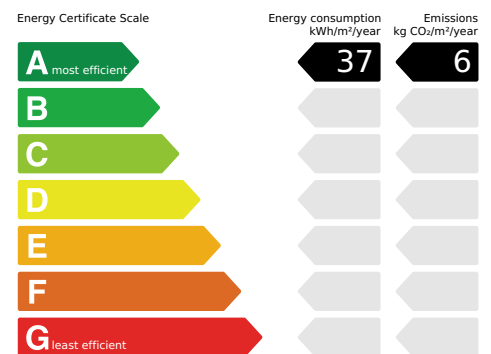
Étage supérieur : destiné à l'espace nuit, il abrite 4 suites indépendantes, toutes dotées d'une salle de bains privative et de placards intégrés, ainsi que d'un accès à une grande terrasse panoramique avec vue sur la mer.

Étage inférieur : conçu comme un espace bien-être et loisirs, il comprend une salle de jeux, une salle de sport privée, un espace spa avec sauna et hammam, une cave à vin, une buanderie, des locaux techniques et un garage de grande capacité.



lucasfox.fr/go/pda69054

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, , Vue sur le golf, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve au design contemporain avec de belles vues sur la mer, un grand jardin privé, deux piscines et un espace bien-être, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, Platja d'Aro, à proximité des magnifiques plages

Ses vues imprenables sur la mer, ses terrasses spacieuses, son jardin privé, son espace piscine double, son orientation et son haut niveau d'intimité sont particulièrement remarquables et offrent un confort et une qualité de vie exceptionnels.

Le terrain offre deux espaces extérieurs distincts : une zone arrière avec un jardin plat et une piscine extérieure, idéale pour une utilisation familiale, et une zone avant face à la mer avec une terrasse de détente, une deuxième piscine et un jacuzzi, conçue pour profiter de moments de détente dans un environnement privilégié.

La propriété est en construction neuve, ce qui permet une personnalisation selon les besoins de l'acheteur.

Parmi ses atouts, on compte un système de climatisation, un chauffage au sol, une installation de panneaux solaires, de grandes surfaces vitrées, des finitions haut de gamme et un ascenseur intérieur.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique : A (37) / A (6).

Référence pour le certificat d'occupation : non disponible car le bâtiment est en cours d'élaboration.

Il comprend un garage et d'autres annexes qui ajoutent une valeur considérable à l'ensemble.

Le prix de vente est de 3 900 000 €, hors taxes.

Pour les constructions neuves, une TVA de 10 % sera appliquée, ainsi que les droits d'enregistrement, les frais de notaire, les frais d'inscription et autres frais liés à la vente, non inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier.

Numéro API A12014

Numéro AICAT 8812

État du cédant : Grand support.

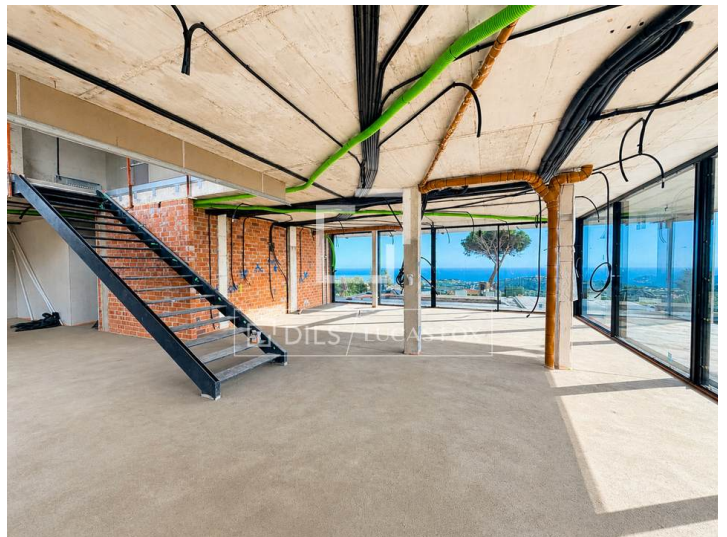
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve au design contemporain avec de belles vues sur la mer, un grand jardin privé, deux piscines et un espace bien-être, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, Platja d'Aro, à proximité des magnifiques plages

Des informations et documents complémentaires seront mis à la disposition du consommateur. Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne