

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve avec de magnifiques vues sur la mer, 6 chambres, piscine privée et grand jardin ensoleillé, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou à Platja d'Aro, à proximité des superbes plages et criques de la Costa Brava.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	7	526m ²	2.599m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve avec de magnifiques vues sur la mer, 6 chambres, piscine privée et grand jardin ensoleillé, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou à Platja d'Aro, à proximité des superbes plages et criques de la Costa Brava.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve avec de magnifiques vues sur la mer, 6 chambres, piscine privée et grand jardin ensoleillé, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou à Platja d'Aro, à proximité des superbes plages et criques de la Costa Brava.

Villa neuve avec vue imprenable sur la mer à Mas Nou, Platja d'Aro. 6 chambres, 7 salles de bains, piscine privée, grand jardin ensoleillé et vastes terrasses. À 8 minutes du centre-ville, des plages et des criques. Design moderne, haute performance énergétique. Idéale pour y vivre ou investir.

Magnifique villa neuve avec vue imprenable sur la mer, à vendre dans le quartier résidentiel de Mas Nou, sur la commune de Platja d'Aro, l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de la Costa Brava. Située dans un environnement alliant intimité, vue dégagée sur la mer, tranquillité et proximité des commodités, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété a une surface construite d'environ 526 m² (comprenant le bâtiment principal, le garage, le bâtiment auxiliaire et la piscine), répartie en 6 chambres et 7 salles de bains.

Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité, l'entrée de lumière naturelle et la connexion entre l'intérieur et l'extérieur, offrant une distribution équilibrée et des espaces spacieux, fluides et parfaitement connectés.

Répartie sur deux niveaux principaux et des éléments auxiliaires indépendants, la propriété présente une nette distinction entre espaces de jour, de nuit et de loisirs :

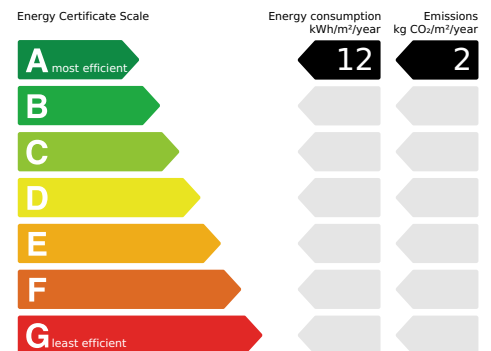
Rez-de-chaussée : il est agencé autour d'un grand espace de vie comprenant un salon d'environ 45 m² et une cuisine-salle à manger de 47 m², tous deux donnant directement sur une grande terrasse de plus de 80 m² qui communique avec le jardin et la piscine.

Cet étage comprend également plusieurs chambres (dont une grande chambre parentale), des salles de bains complètes, une buanderie, un local technique et de vastes espaces de distribution, ainsi qu'un sauna intégré, offrant un niveau de bien-être supplémentaire.



lucasfox.fr/go/pda69186

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, ,
Vue panoramique, Système d'alarme,
Panneaux solaires,
Nouvellement construit,
Espace chill-out, Dressing,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Cheminée, Chauffage, Barbecue,
Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve avec de magnifiques vues sur la mer, 6 chambres, piscine privée et grand jardin ensoleillé, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou à Platja d'Aro, à proximité des superbes plages et criques de la Costa Brava.

Étage supérieur : principalement dédié à la détente, il abrite plusieurs chambres supplémentaires, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi qu'un bureau. Ce niveau donne accès à des terrasses privatives d'environ 25 m² et 32 m², offrant une vue dégagée sur les environs et la mer.

Bâtiments auxiliaires et annexes :

La propriété comprend un garage séparé d'environ 50 m² construits, ainsi qu'un bâtiment extérieur annexe intégrant un espace repas extérieur et une cuisine d'été, une salle de bains et un sauna, complétant ainsi l'expérience en plein air.

Ses vues imprenables sur la mer, ses terrasses spacieuses, son jardin privé, sa grande piscine et son excellente orientation sud sont autant d'atouts qui lui confèrent un niveau de confort et une qualité de vie exceptionnels dans un environnement privilégié.

À l'intérieur, la maison dégage chaleur et sophistication grâce à l'alliance de matériaux de haute qualité et d'un design contemporain, privilégiant l'espace, la lumière naturelle et le lien avec l'environnement.

Parmi ses caractéristiques figurent un système aérothermique pour le chauffage au sol et la production d'eau chaude sanitaire, ainsi qu'une climatisation gainable avec régulation de température, garantissant une efficacité énergétique et un confort maximal tout au long de l'année.

La propriété est en construction neuve, avec une date d'achèvement prévue pour l'automne 2026, ce qui permet une personnalisation en fonction des besoins de l'acheteur.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique : A (12) / A (2).

Référence pour le certificat d'occupation : non disponible car le bâtiment est en cours d'élaboration.

Le prix de vente est de 2 950 000 €, hors taxes.

Pour les constructions neuves, une TVA de 10 % sera appliquée, ainsi que les droits d'enregistrement, les frais de notaire, les frais d'inscription et autres frais liés à la vente, non inclus dans le prix.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve avec de magnifiques vues sur la mer, 6 chambres, piscine privée et grand jardin ensoleillé, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou à Platja d'Aro, à proximité des superbes plages et criques de la Costa Brava.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier.

Numéro API A12014

Numéro AICAT 8812

État du cédant : détenteur de titres modestes.

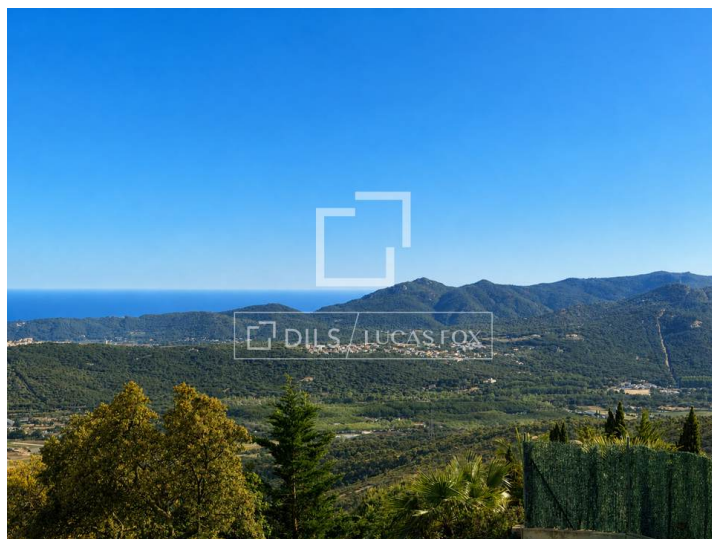
Des informations et documents complémentaires seront mis à la disposition du consommateur. Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa neuve avec de magnifiques vues sur la mer, 6 chambres, piscine privée et grand jardin ensoleillé, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou à Platja d'Aro, à proximité des superbes plages et criques de la Costa Brava.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne