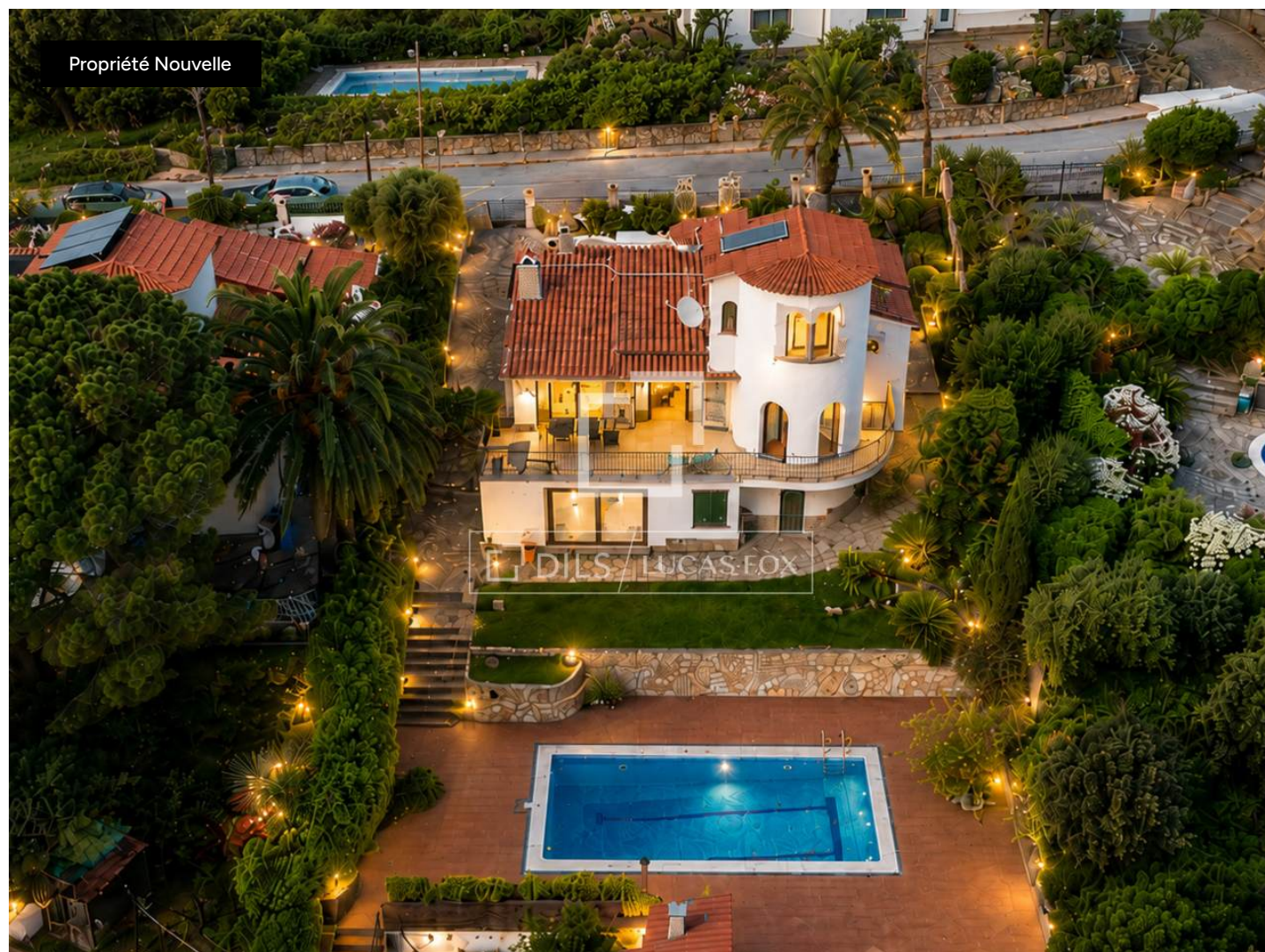


670 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	219m ²	919m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

670 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Élégante villa avec une vue imprenable sur la mer, comprenant 5 chambres, une licence de location saisonnière, une piscine privée et un grand jardin ensoleillé, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Ros, à Platja d'Aro.

Élégante villa avec vue sur mer à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Ros, Platja d'Aro, située dans un environnement calme et entouré de nature, idéale pour ceux qui recherchent intimité et confort sans sacrifier la proximité du centre et des plus belles plages de la Costa Brava.

La propriété est située sur un terrain de 919 m² et offre des pièces spacieuses et lumineuses parfaitement reliées aux espaces extérieurs.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée accueillant, un vaste séjour/salle à manger avec cheminée et accès direct à la terrasse et au jardin, une cuisine entièrement équipée, une salle de bains complète et deux chambres. L'une d'elles dispose d'une salle de bains privative. Il y a également des toilettes pour les invités.

À l'étage, se trouve une chambre double supplémentaire offrant une vue imprenable sur la mer et la nature environnante.

L'étage inférieur comprend un grand espace multifonctionnel actuellement utilisé comme espace de loisirs, ainsi qu'une chambre supplémentaire, une salle de bain complète et un espace de rangement.

En prime, la villa dispose d'un appartement indépendant avec cuisine, salon, chambre et salle de bains, idéal pour accueillir des invités en toute indépendance ou comme option d'hébergement touristique.

À l'extérieur, la propriété offre un jardin méditerranéen bien entretenu avec une piscine privée et plusieurs terrasses orientées pour profiter du soleil et du climat privilégié de la région tout au long de l'année.

La maison est équipée d'un chauffage au fioul et de la climatisation dans les pièces principales, garantissant un confort optimal toute l'année.

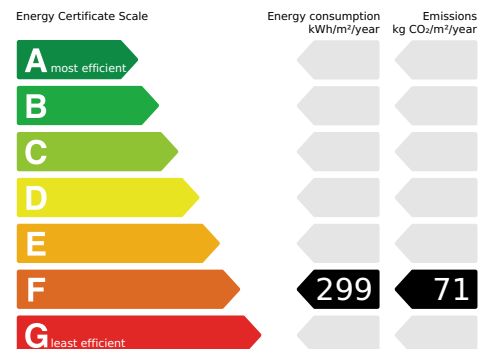
La propriété bénéficie d'une licence touristique active, ce qui représente une opportunité intéressante tant pour un usage résidentiel que pour un investissement, la demande étant forte pendant la saison des vacances.

Son emplacement idéal permet d'accéder en quelques minutes au centre de Platja d'Aro, à ses plages, à son port de plaisance, à ses restaurants et à tous les services qu'il combine.



lucasfox.fr/go/pda69215

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Licence touristique, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

670 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

La maison se compose de 188 m² construits et possède un certificat d'occupation portant le numéro CHG0780211XXX, avec une surface utile de 131,73 m² selon le certificat.

Le prix de vente est de 670 000 € et une taxe ITP de 10 % est appliquée aux premiers 600 000 € et de 11 % aux 70 000 € restants.

Le prix total, taxes comprises, est de 737 700 €.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. avec CIF B55311658), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier

Numéro AICAT : 8812

Numéro API : A12014

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

N'hésitez pas à nous contacter pour programmer une visite et demander plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

670 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne