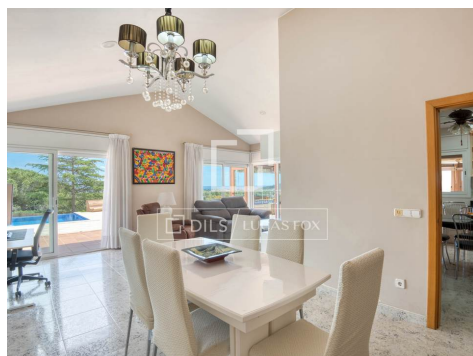
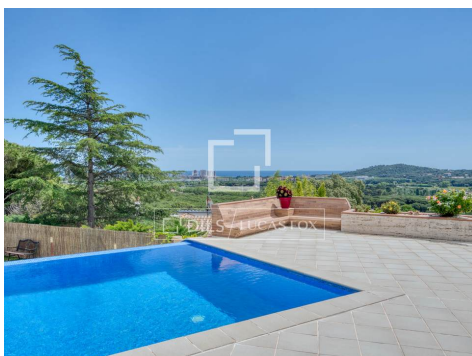


1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Belle villa avec vue sur la mer, piscine privée et grand terrain plat située dans le prestigieux quartier résidentiel de Can Semi, à quelques minutes du centre et des plages de Platja d'Aro, Costa Brava.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	272m ²	952m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Belle villa avec vue sur la mer, piscine privée et grand terrain plat située dans le prestigieux quartier résidentiel de Can Semi, à quelques minutes du centre et des plages de Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa avec vue sur mer située à Can Semi, à quelques minutes du centre et des plages de Platja d'Aro. Elle comprend 4 chambres, 3 salles de bains, un grand séjour, une piscine privée, des panneaux solaires, un grand garage et un terrain plat exposé plein sud.

Magnifique villa à vendre avec vue mer, située dans le paisible lotissement Can Semi, au sein de la commune de Castell-Platja d'Aro, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa Brava. Bénéficiant d'une situation privilégiée en hauteur, la propriété offre intimité, tranquillité, un ensoleillement optimal et une vue imprenable sur la mer. Elle se trouve à quelques minutes seulement du centre de Platja d'Aro, de ses plages, de ses restaurants et de ses commerces.

Construite en 2002, cette maison offre une surface construite de 272 m² et une surface habitable de 240 m², répartie de manière confortable et fonctionnelle principalement de plain-pied. La propriété est implantée sur un terrain plat d'environ 950 m², permettant de profiter pleinement des espaces extérieurs et offrant une excellente accessibilité dans toute la maison.

La répartition des biens est la suivante :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée spacieux, vaste séjour/salle à manger avec accès direct à la terrasse et à la piscine, cuisine entièrement équipée avec coin repas, quatre chambres et trois salles de bains complètes, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing. La plupart des pièces principales bénéficient d'une agréable vue sur la mer et d'une belle luminosité grâce à leur orientation plein sud.

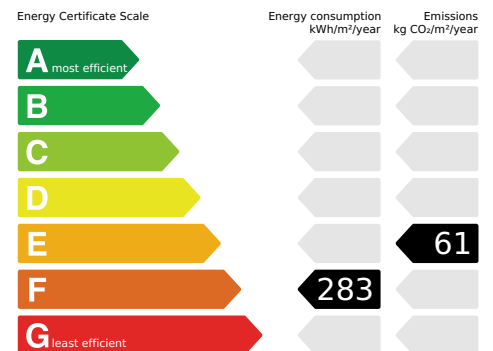
Espace extérieur : grande piscine privée, terrasses spacieuses, jardin et agréable véranda couverte aménagée en espace repas et détente extérieur, idéale pour profiter du climat méditerranéen et des vues tout au long de l'année.

Étage inférieur : grand garage privé offrant suffisamment d'espace pour plusieurs véhicules et un espace de rangement supplémentaire.



lucasfox.fr/go/pda69454

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Panneaux solaires, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Belle villa avec vue sur la mer, piscine privée et grand terrain plat située dans le prestigieux quartier résidentiel de Can Semi, à quelques minutes du centre et des plages de Platja d'Aro, Costa Brava.

Cette propriété se distingue par son agencement fonctionnel, quasiment de plain-pied, son excellente orientation, son intimité, sa vue sur la mer et son vaste espace extérieur. Elle est également équipée de panneaux solaires, bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée et offre un cadre de vie très confortable, idéal comme résidence principale ou secondaire sur la Costa Brava.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique : F (283) / E (61).

Référence du certificat d'occupation : CHG00448225***.

Le prix de vente n'inclut pas les taxes, les frais de notaire, les frais d'enregistrement ni les autres dépenses liées à la vente.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement, peuvent varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions spécifiques de la transaction.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier.

Numéro API A12014

Numéro AICAT 8812

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Belle villa avec vue sur la mer, piscine privée et grand terrain plat située dans le prestigieux quartier résidentiel de Can Semi, à quelques minutes du centre et des plages de Platja d'Aro, Costa Brava.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne