

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

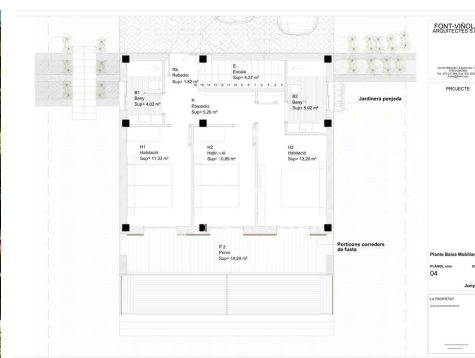
Villa neuve exclusive et personnalisable en vente sur plan avec jardin privé et design contemporain à Finca Verd, Calonge, Costa Brava.

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

3 3 153m² 743m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa neuve exclusive et personnalisable en vente sur plan avec jardin privé et design contemporain à Finca Verd, Calonge, Costa Brava.

Villa neuve sur plan à vendre à Finca Verd, Calonge. Projet personnalisable au design contemporain, jardin privatif, terrasses et pièces spacieuses et lumineuses dans un quartier résidentiel calme de la Costa Brava, à proximité des plages et des commodités.

Villa neuve exclusive clé en main à vendre dans l'urbanisation Finca Verd, à Calonge, située dans un quartier résidentiel calme et consolidé de la Costa Brava, à quelques minutes des plages de Sant Antoni de Calonge, Platja d'Aro et Palamós.

Cette propriété fait partie d'un ensemble de maisons contemporaines de standing, proposées sur plan, permettant une personnalisation partielle des agencements, des matériaux, des finitions et des équipements afin de répondre aux préférences et aux besoins de l'acquéreur. Il s'agit d'un projet moderne alliant architecture minimaliste, fonctionnalité, confort et haute performance énergétique.

La maison projetée offre une surface construite d'environ 153 m² et une surface habitable d'environ 140 m², répartie sur deux niveaux reliés par un escalier intérieur. Le projet a été conçu pour optimiser la lumière naturelle, préserver l'intimité et favoriser la fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

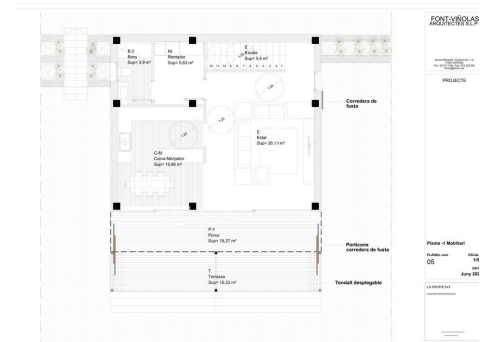
La répartition prévue est la suivante :

Rez-de-chaussée : espace nuit comprenant trois chambres, deux salles de bains complètes, hall d'entrée, couloir et accès direct à une agréable terrasse couverte donnant sur le jardin.

Rez-de-chaussée : vaste espace de vie comprenant un salon, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une salle de bain complète, une buanderie et un accès direct au porche extérieur, à la terrasse et au jardin privé.

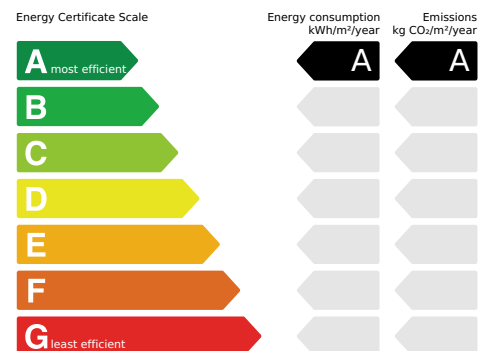
Espaces extérieurs : jardin privé, terrasses spacieuses, espace détente, parking couvert de style pergola et possibilité de construire une piscine privée selon les préférences de l'acheteur.

Le projet a été conçu selon les normes de construction à consommation d'énergie quasi nulle (nZEB), intégrant un système d'isolation thermique externe SATE, des cadres de fenêtres en PVC haute performance avec vitrage isolant, l'énergie aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et la pré-installation de la climatisation.



lucasfox.fr/go/pda69455

Terrasse, Jardin, Parking, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa neuve exclusive et personnalisable en vente sur plan avec jardin privé et design contemporain à Finca Verd, Calonge, Costa Brava.

Les spécifications comprennent des matériaux modernes et personnalisables, notamment une cuisine entièrement équipée, un sol en porcelaine, des salles de bains contemporaines et des boiseries intérieures laquées.

Classe énergétique attendue : A/A.

S'agissant d'une maison en construction, elle ne dispose actuellement d'aucun certificat d'occupation définitif ni d'aucun certificat énergétique définitif, qui seront délivrés une fois la construction achevée conformément à la réglementation en vigueur.

Le prix de vente n'inclut pas la TVA, les droits d'enregistrement, les frais de notaire, les frais d'inscription ni les autres dépenses liées à la vente.

Les rendus, images, surfaces, plans et qualités présentés sont indicatifs et peuvent faire l'objet de modifications techniques, d'ordre urbain ou commercial au cours du développement du projet.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier.

Numéro API A12014

Numéro AICAT 8812

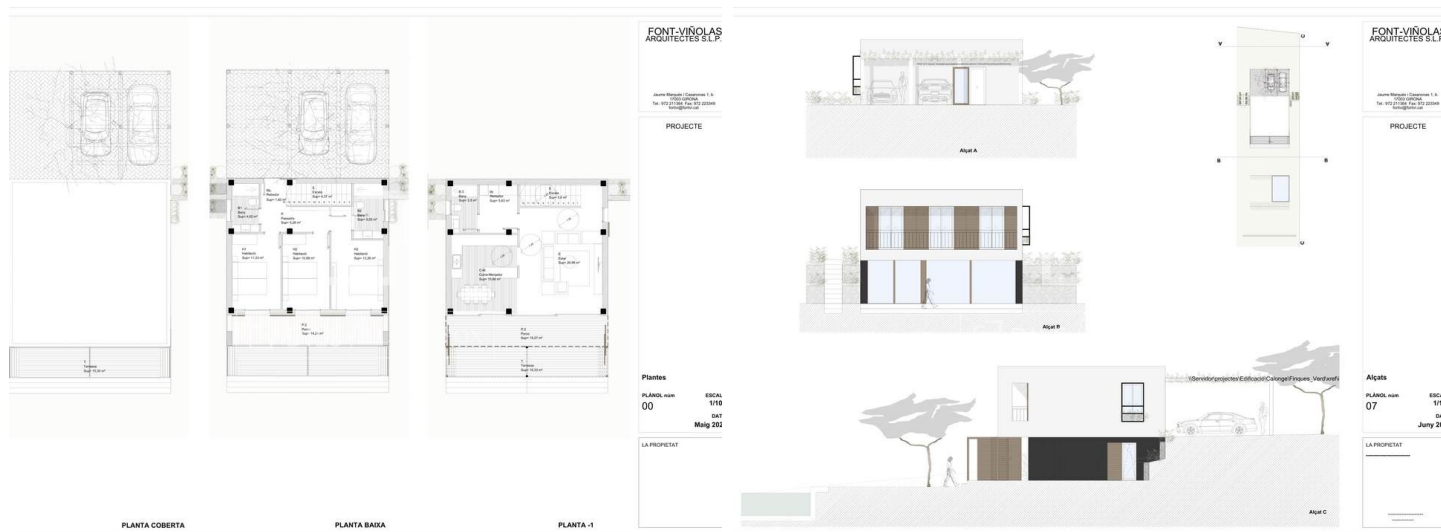
Les informations fournies le sont à titre purement informatif et ne constituent pas une offre contractuelle ferme.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa neuve exclusive et personnalisable en vente sur plan avec jardin privé et design contemporain à Finca Verd, Calonge, Costa Brava.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne