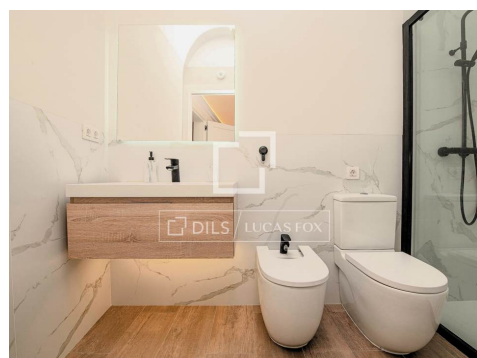
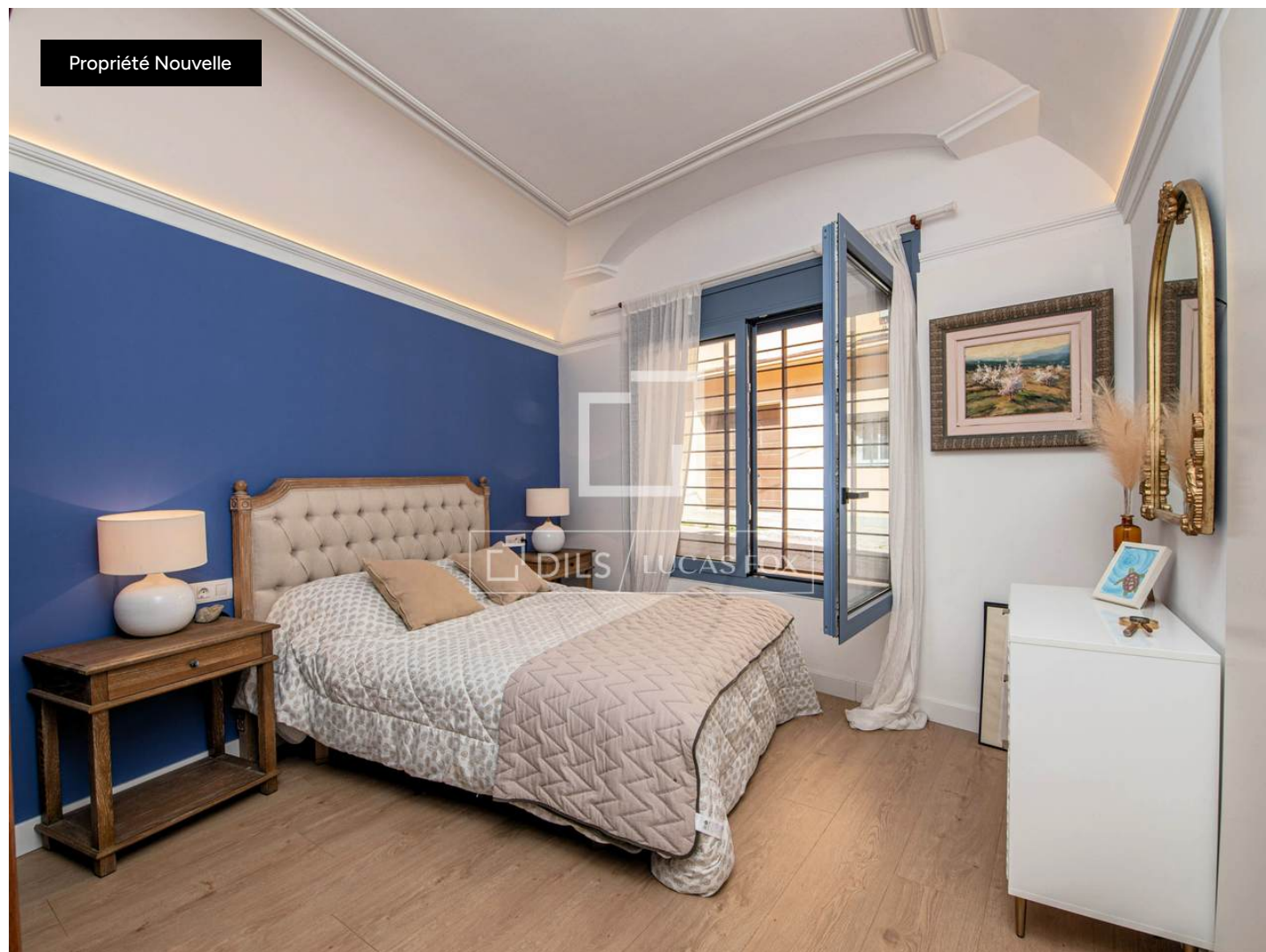


1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison mitoyenne rénovée avec licence touristique et 3 terrasses à vendre à Sant Feliu de Guíxols

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

11	7	400m ²	400m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison mitoyenne rénovée avec licence touristique et 3 terrasses à vendre à Sant Feliu de Guíxols

Maison exclusive rénovée avec licence touristique, 11 chambres, 7 salles de bains, grandes terrasses, cave à vin, garage double et espace barbecue, située à quelques minutes de la plage de Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox vous présente cette maison de ville exclusive et rénovée, bénéficiant d'une licence touristique, située au cœur de Sant Feliu de Guíxols, l'une des villes les plus emblématiques de la Costa Brava. À quelques minutes à pied de la plage, du port et de la promenade, cette propriété jouit d'un emplacement privilégié alliant tranquillité résidentielle et proximité immédiate de toutes les commodités, restaurants et commerces.

D'une surface habitable d'environ 400 m² et d'une surface construite totale de 450 m² selon le cadastre, cette propriété bénéficie également de vastes terrasses extérieures et d'annexes indépendantes. Elle se distingue par sa grande capacité, sa polyvalence et son cachet architectural. Ce bien unique est idéal pour les familles nombreuses comme pour les investisseurs recherchant un investissement locatif saisonnier rentable grâce à sa licence touristique.

La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité et un souci du détail exceptionnel, préservant ainsi son charme d'antan et créant des espaces lumineux, fonctionnels et accueillants. L'agencement intérieur a été conçu pour offrir intimité et confort dans chaque pièce.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un élégant salon avec cheminée et accès direct à une terrasse avec barbecue, idéale pour profiter du climat méditerranéen en toute saison. La propriété comprend deux cuisines indépendantes entièrement équipées, dont l'une se situe au sous-sol, aménagée en salle de loisirs et parfaite pour les réceptions, les événements ou les services traiteur.

La maison offre un total de 11 chambres et 7 salles de bain complètes, pouvant accueillir confortablement un grand nombre d'invités. Le sous-sol abrite également une cave à vin unique, dotée d'un plafond voûté catalan et de son propre puits ; un espace plein de caractère qui confère authenticité et exclusivité à la propriété.

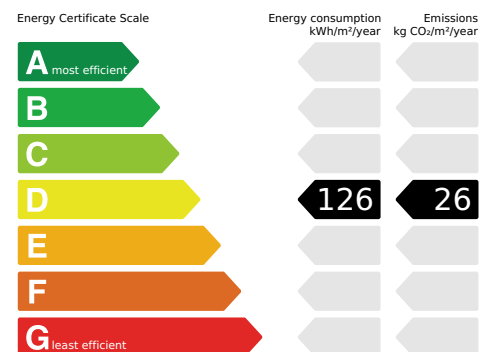
À l'extérieur, trois terrasses spacieuses se distinguent, idéales comme espaces de détente ou pour dîner en plein air, en plus du garage privé pouvant accueillir deux véhicules.

La propriété est en bon état et prête à être habitée.



lucasfox.fr/go/pda69459

Garage, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison mitoyenne rénovée avec licence touristique et 3 terrasses à vendre à Sant Feliu de Guíxols

Grâce à son emplacement stratégique, à ses espaces généreux et à sa licence touristique, cette propriété représente une excellente opportunité, tant comme grande résidence familiale que comme investissement de premier ordre sur la Costa Brava.

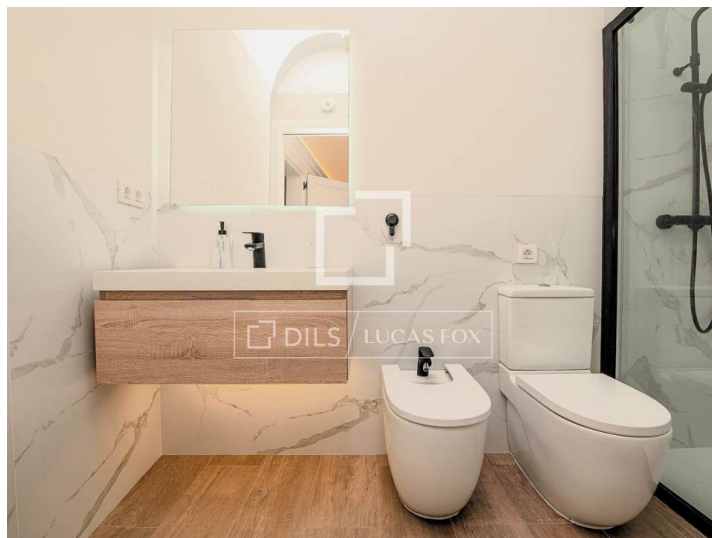
- Localisation approximative : Centre, Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.
- État du bien : rénové.
- Surface utile : env. 400 m²
- Surface construite : 450 m² selon le cadastre.
- Dépendances indépendantes : garage privé pour 2 véhicules, terrasses extérieures et cave.
- Prix de vente : 1 350 000 €.
- Le prix de vente n'inclut pas les taxes, les frais de notaire, les frais d'enregistrement ni les autres dépenses liées à la vente.
- Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement, peuvent varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions spécifiques de la transaction.
- Le propriétaire n'est pas un gros fourni.
- Certificat énergétique :
 - Consommation d'énergie : 126 kWh/m² an.
 - Émissions : 26 kg CO₂/m² an.
- Certificat d'occupation :
 - Référence : CHG006841****.
 - Surface utilisable certifiée : en attente d'incorporation.
 - Date d'entrée en vigueur : en attente de constitution en société.
 - Documentation complète disponible sur demande.
- Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier.
- Numéro AICAT : 8812.
- Numéro API : A12014.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison mitoyenne rénovée avec licence touristique et 3 terrasses à vendre à Sant Feliu de Guíxols



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne