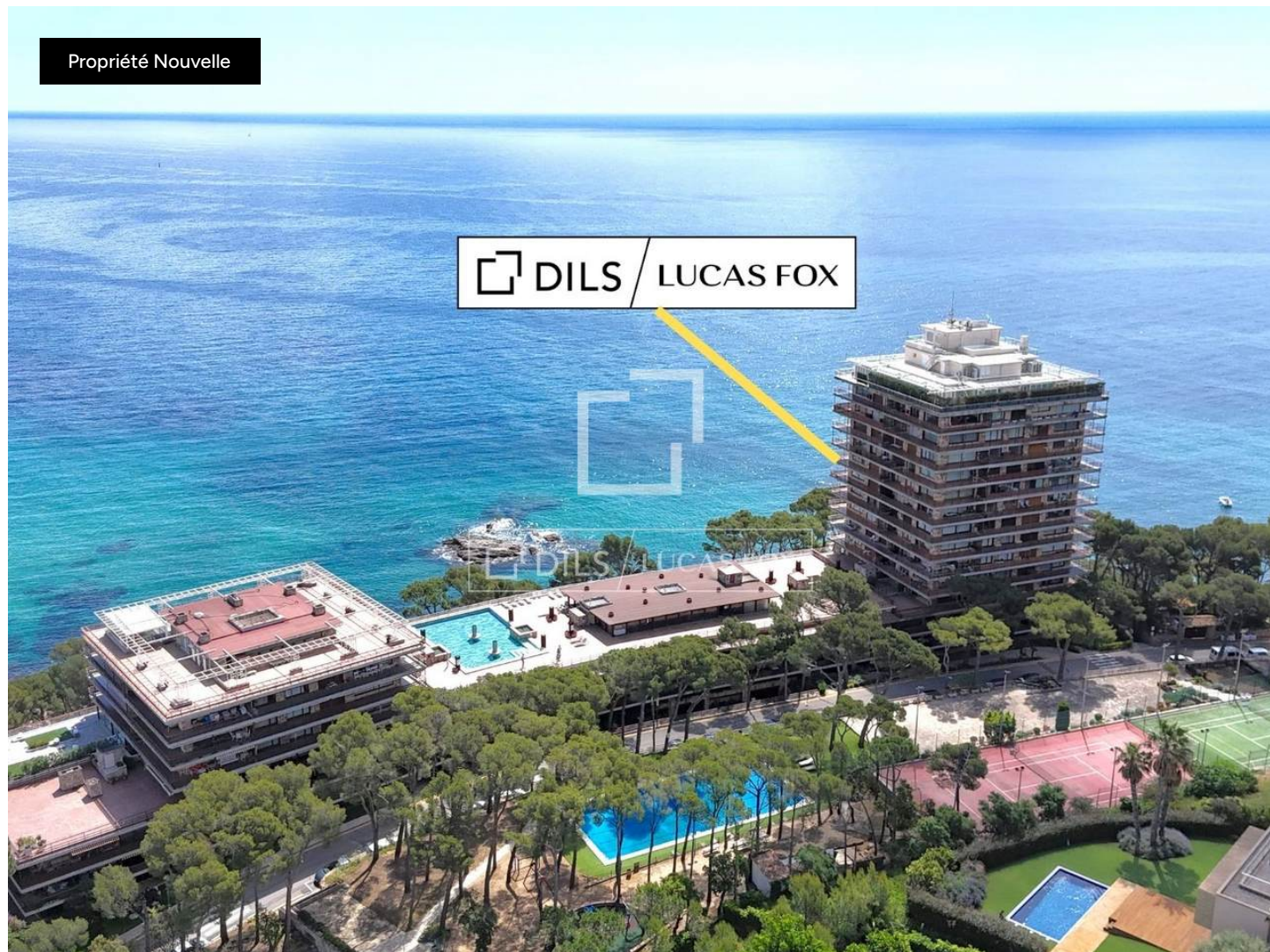


595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

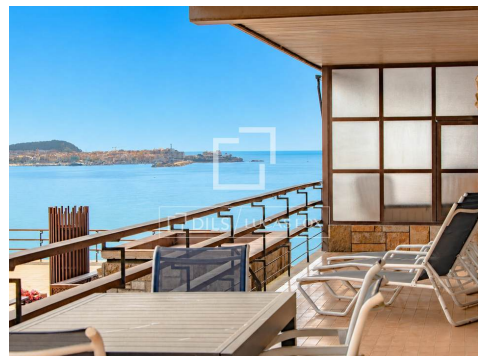
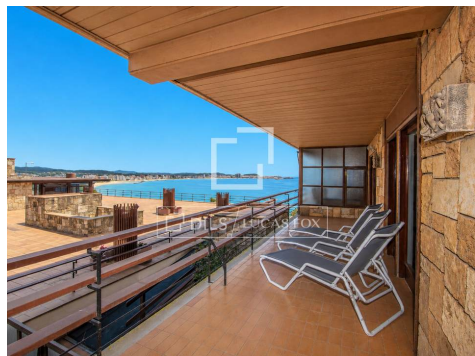
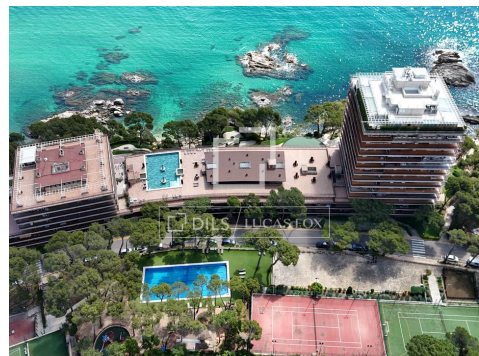
Appartement avec 2 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

2 2 97m²
Chambres Salles de bains Plan



Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Appartement exclusif avec vue sur mer et grande terrasse panoramique dans la prestigieuse résidence Eden Mar, dotée de piscines, courts de tennis, salle de sport, restaurant et réception ouverte 24h/24.

Appartement exclusif avec vue sur mer dans une prestigieuse résidence privée

Lucas Fox vous présente ce superbe appartement situé dans l'un des complexes résidentiels les plus exclusifs de la région, une véritable oasis privée avec sécurité, plusieurs piscines, des courts de tennis, des restaurants et de vastes jardins, le tout à quelques minutes de la plage.

Cette propriété se distingue par son excellente orientation, sa hauteur et ses agréables vues sur la mer, offrant une luminosité abondante et une sensation de tranquillité unique.

Cet appartement comprend un vaste séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, créant un espace moderne et convivial, idéal pour les séjours en famille et pour recevoir des invités. Il dispose de deux chambres doubles avec vue sur la mer, accès à la terrasse et placards intégrés, d'une salle de bains complète et de toilettes invités.

L'un des grands atouts de cette propriété est sa terrasse spectaculaire qui entoure toute la maison, idéale pour prendre ses repas en plein air, se détendre ou profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année tout en contemplant la vue dégagée sur la mer.

Le bien comprend également une place de parking dans le même immeuble.

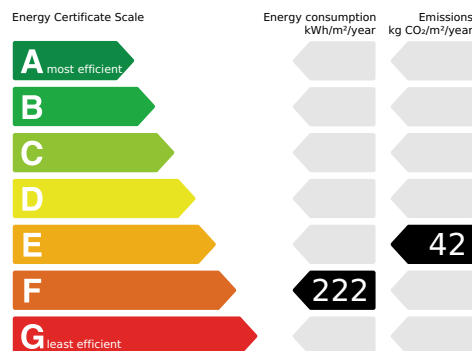
La communauté d'Eden Mar offre un style de vie exceptionnel grâce à ses installations complètes et à sa situation privilégiée en bord de mer, ce qui en fait l'une des communautés résidentielles les plus exclusives et complètes de la région.

Une opportunité idéale, que ce soit comme résidence secondaire sur la Costa Brava, comme investissement ou comme lieu de vie pour profiter du style de vie méditerranéen au sein d'une communauté unique offrant des services haut de gamme.



lucasfox.fr/go/pda69531

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue panoramique, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique : E (42) / E (222).

Référence du certificat d'occupation : CHG00670820*. Valable jusqu'en 2035.

Surface construite selon le cadastre : 97 m²

Surface utile selon le certificat : 62,86 m². Occupation maximale :

4 personnes.

Le prix de vente est de 595 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier.

Numéro API A12014

Numéro AICAT 8812

État du cédant : détenteur de titres modestes.

Les informations relatives au statut locatif du bien, le cas échéant, seront fournies. Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur. Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne