

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

6	6	388m ²	2.325m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Villa de 6 chambres et 6 salles de bains avec piscine et jardin à vendre avec vue panoramique sur la montagne dans le quartier résidentiel de Viscondado de Cabanyes, à 10 minutes de la plage de San Antoni de Calonge, Costa Brava.

Située dans la prestigieuse urbanisation Vizcondado de Cabanyes à Calonge, cette propriété extraordinaire de 2009 incarne l'authentique style de vie de la Costa Brava, alliant intimité, espace et élégance méditerranéenne dans un environnement naturel incomparable.

La propriété est située sur un spectaculaire double terrain de 2 325 m², entouré de jardins, de terrasses et de sentiers soigneusement aménagés qui invitent à profiter du climat et des vues imprenables sur les montagnes, garantissant une atmosphère de tranquillité absolue.

À l'intérieur, la maison se distingue par ses pièces spacieuses et lumineuses. L'agencement comprend deux salons accueillants, dont l'un est doté de grandes fenêtres qui intègrent harmonieusement le paysage environnant au quotidien. L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec salle de bains privative au rez-de-chaussée et de trois chambres supplémentaires à l'étage, dont une avec terrasse privée.

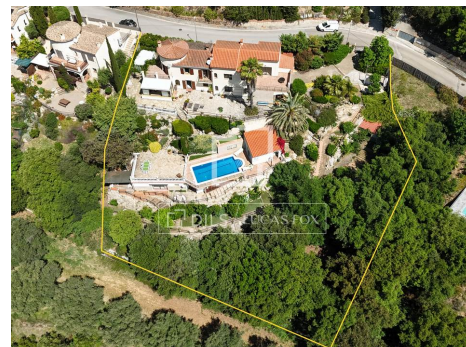
La propriété offre également une polyvalence extraordinaire grâce à des pièces telles qu'une salle de cinéma privée, une bibliothèque et un grand bureau avec accès extérieur, des espaces qui peuvent être facilement adaptés en chambres supplémentaires selon les besoins du futur propriétaire.

La maison est divisée en 2 étages et compte au total 6 chambres et 6 salles de bains.

L'extérieur a été conçu pour le plaisir et les loisirs. Une élégante piscine d'eau salée, entourée d'espaces de bronzage, et un pool house complet créent une atmosphère idéale pour se détendre ou recevoir des invités dans un cadre intime et exclusif.

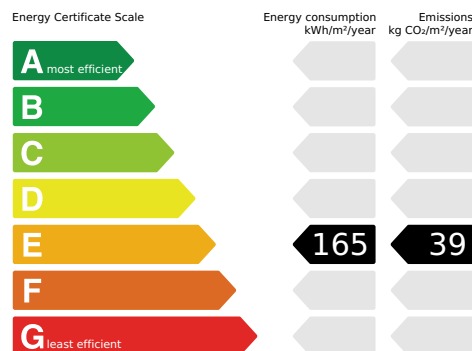
La maison est équipée d'un chauffage au fioul, de la climatisation, de fenêtres à double vitrage et de stores automatiques.

Atout exceptionnel, la propriété comprend un appartement indépendant avec deux chambres, une cuisine et une terrasse privée, idéal pour accueillir famille ou amis en toute intimité.



lucasfox.fr/go/pda69555

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

La propriété est complétée par une cave à vin de caractère et un garage pouvant accueillir deux véhicules, ce qui en fait une opportunité unique dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Brava, à 10 minutes de la plage de San Antoni de Calonge.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

État du bien : Bon

Surface utile : 193,5 m²

Surface construite : 388 m² (selon le cadastre)

Année de construction : 2009

Certificat d'efficacité énergétique (CEE) :

Consommation : 165 kWh/m²/an

Émissions : 39 kg CO₂/m²/an

Numéro d'enregistrement CEE : SJ7QZND4C valable jusqu'au 14/07/2031

Certificat d'occupation : CHG00703421***

Numéro API : A12014

Numéro d'enregistrement AICAT : 8812

Non inclus dans le prix : ITP 11 %, frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif.

Frais : Les frais de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Numéro d'enregistrement AICAT : 8812

Numéro API : A12014

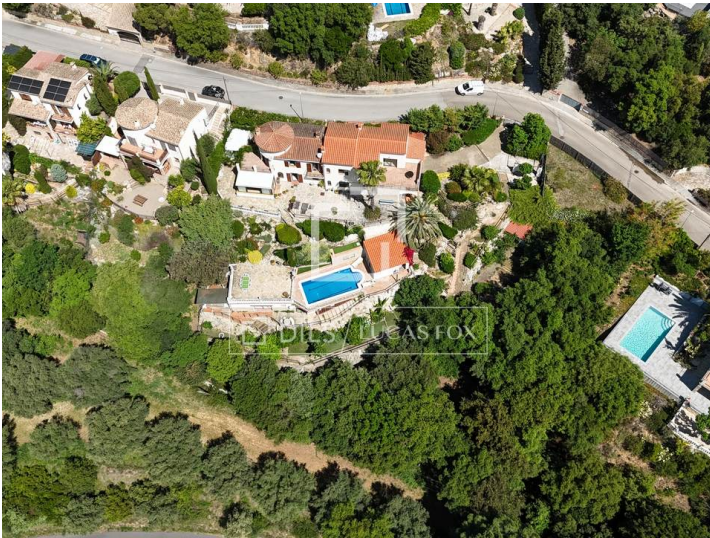
ITP : 11 %

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne