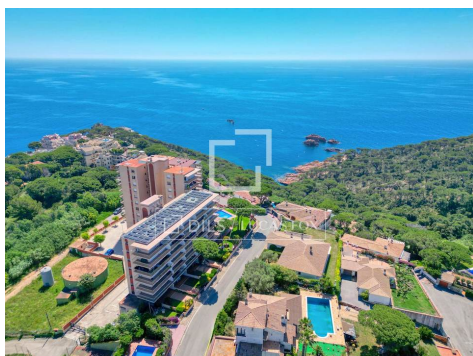


314 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle
**Appartement avec 2 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Sant Feliu,
 Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2 1 78m² 18m²
 Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

314 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Appartement lumineux de 60 m² situé dans le quartier résidentiel de Cap Ducal. Avec 2 chambres, une terrasse avec vue dégagée, une piscine commune et une place de parking incluse, c'est une excellente opportunité comme résidence principale ou secondaire sur la Costa Brava.

Situé dans un quartier résidentiel calme et bien entretenu entre Sant Feliu de Guíxols et s'Agaró, cet appartement accueillant à Cap Ducal se distingue par son excellente luminosité naturelle, son environnement communautaire agréable et sa proximité avec le centre historique et les plages environnantes.

Situé au premier étage avec ascenseur, cet appartement de 60 m² offre un agencement confortable et fonctionnel. L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux et accueillant, s'ouvrant sur une terrasse-balcon bénéficiant d'une vue imprenable sur la ville et les plages de Sant Feliu de Guíxols, grâce à son orientation sud-ouest idéale. C'est l'endroit parfait pour se détendre en plein air ou profiter du climat méditerranéen une grande partie de l'année.

La cuisine entièrement équipée est parfaitement intégrée à l'agencement de la maison, pour un confort quotidien optimal.

L'appartement comprend deux chambres et deux salles de bains, offrant une configuration idéale pour un couple, une petite famille ou ceux qui recherchent une résidence secondaire fonctionnelle et confortable sur la Costa Brava.

La propriété est également équipée du chauffage, de la climatisation réversible et de finitions faciles d'entretien, comme des sols en grès cérame, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Située au sein d'un quartier résidentiel de standing, cette propriété bénéficie de jardins paysagers et d'une piscine commune, offrant un cadre de vie agréable et de grande qualité. Elle comprend également une place de parking dans le même bâtiment, un atout particulièrement appréciable dans ce secteur.

Son emplacement permet un accès facile à pied au centre et à la vieille ville de Sant Feliu de Guíxols et de s'Agaró ainsi qu'à la plage, alliant tranquillité et proximité de tous les services.

Informations relatives au décret-loi 3/2026 et à la loi 18/2007 :

- Numéro du certificat d'occupation du logement : CHG00449419***

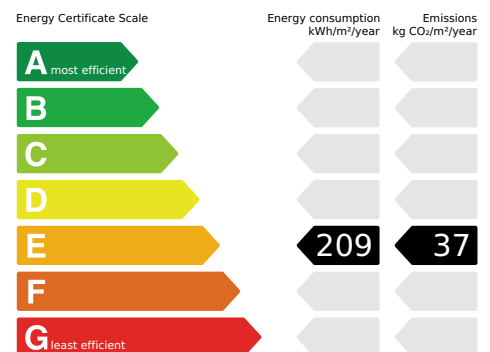
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



lucasfox.fr/go/pda69700

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Salle de jeux, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



314 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

- AICTA : 8812
- Numéro de membre API : A12014

Le client est informé que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et les taxes applicables ainsi que les autres dépenses inhérentes à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

314 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Sant Feliu, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne